

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Populierstraat 138 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Populierstraat 138

Adres: Populierstraat 138, 2565MP te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 345.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 85 m²

Adres: Populierstraat 138, 2565 PM te Den Haag BomenbuurtTE KOOP: IN DE GELIEFDE BOMENBUURT GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 85M² EN ACHTERTUIN/OVERDEKTE PLAATS VAN CA. 55M²MOGELIJKHEID TOT KOOP IN COMBINATIE MET BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 85M² GELEGEN IN ONDERGELEGEN KELDER(ZIE AANBIEDING POPULIERSTRAAT 136A)Algemeen:In de geliefde Haagse

Bomenbuurt tussen de Segbroeklaan en de Laan van Meerdervoort gesitueerde multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 85m² en achtertuin/deels overdekte binnenplaats van ca. 55m². De bedrijfsruimte is door haar centrale ligging zeer interessant voor ondernemers die in Den Haag actief zijn. De ruimte is door het ruime bestemmingsplan voor diverse doeleinden geschikt. Tevens zou op basis van het bestemmingsplan en omgevingsplan de bedrijfsruimte ook kunnen worden omgezet naar o.a. wonen (o.v.b. vergunningen en toestemmingen)Locatie/bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is gelegen in de geliefde woonwijk "De Bomenbuurt" direct nabij de drukke en gezellige winkelstraat de Fahrenheitstraat alwaar een goede diversiteit van gespecialiseerde winkels, winkelketens alsmede een Albert Heijn gevestigd zijn.De Populierstraat is zowel met auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder tramlijn 3, 11 en buslijn 21 en 24.Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5506, app.index A-2Eigen grondOppervlak:Begane grond: ca. 85m²Achtertuin/terrein: ca. 55m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bomenbuurt" en beschikken over de bestemming "Wonen-1" met functieaanduiding "bedrijf"De voor 'Wonen-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- wonen;- tuinen en erven;- parkeervoorzieningen,- ter plaatse van de aanduiding: "bedrijf" is een bedrijf, met uitzondering van een garagebedrijf, mits behorend tot de categorieën A uit de Staat van bedrijven bij functiemenging in de bijlagen bij de regels van dit plan;Bestemming conform splitsingsakte: "Bedrijfsruimte"Koper dient zelf zorg te dragen voor eventueel benodigde toestemmingen en /of vergunningen voor het door koper gewenste gebruik.ParkeergelegenheidGoede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.Opleverniveau;Het object wordt in de huidige staat "as is, where is", vrij van huur en gebruik opgeleverd.Vraagprijs:€ 345.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;- Actieve VVE, bijdrage ca. € 35,-- per maand;- 4/15e aandeel in gemeenschap;- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.









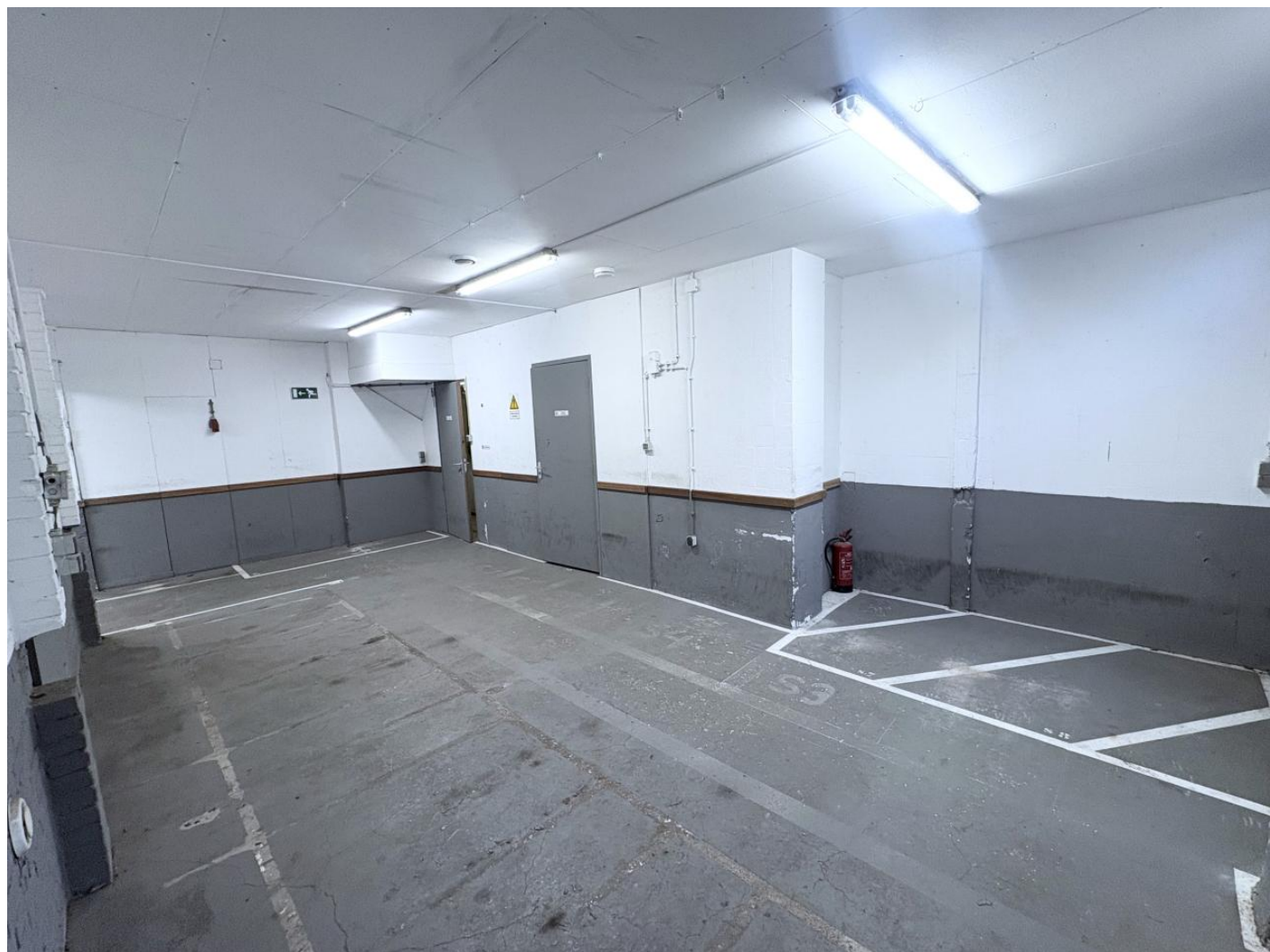






















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl