MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Populierstraat 136A te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Populierstraat 136A

Adres: Populierstraat 136A, 2565MP te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 125.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 88 m²
Adres: Populierstraat 136a, 2565 PM te Den Haag BomenbuurtTE KOOP: IN DE GELIEFDE BOMENBUURT, IN KELDER GELEGEN BEDRIJFS-/OPSLAGRUIMTE VAN TOTAAL CA. 88M²MOGELIJKHEID TOT KOOP IN COMBINATIE MET BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 85M² GELEGEN OP DE BEGANE GROND MET ACHTERTUIN(ZIE AANBIEDING POPULIERSTRAAT 138)Algemeen:In de geliefde Haagse Bomenbuurt tussen de Segbroeklaan en de Laan van Meerdervoort gesitueerde in kelder gelegen bedrijfs-/opslagruimte van totaal ca. 88m². De kelderruimte is bereikbaar via een zelfstandige entree op straatniveau voorzien van halletje met een toilet en trap naar de kelderruimte welke beschikt over een vrije hoogte van ca. 2 meter. Deze bijzondere kelderruimte is zeer interessant voor ondernemers of particulieren die in Den Haag actief zijn en op zoek zijn naar ruimte voor bijvoorbeeld opslag.Tevens zou op basis van het bestemmingsplan en omgevingsplan de bedrijfsruimte in combinatie met de door ons kantoor aangeboden bovengelegen bedrijfsruimte aan de Populierstraat 138 ook kunnen worden omgezet naar o.a. wonen (o.v.b. vergunningen en toestemmingen)Locatie/bereikbaarheid:De bedrijfsruime is gelegen in de geliefde woonwijk "De Bomenbuurt" direct nabij de drukke en gezellige winkelstraat de Fahrenheitstraat alwaar een goede diversiteit van gespecialiseerde winkels, winkelketens alsmede een Albert Heijn gevestigd zijn.De Populierstraat is zowel met auto als met het openbaar vervoer goed bereikbaar. Diverse bus- en tramhalten zijn op loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder tramlijn 3, 11 en buslijn 21 en 24.Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 5506, app.index A-1Eigen grondOppervlak:Begane grond: ca. 4m²Kelderruimte: ca. 84m²Totaal: ca. 88m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bomenbuurt" en beschikken over de bestemming "Wonen-1" met functieaanduiding "bedrijf"Bestemming conform splitsingsakte: "Bedrijfsruimte"Koper dient zelf zorg te dragen voor eventueel benodigde toestemmingen en /of vergunningen voor het door koper gewenste gebruik.ParkeergelegenheidGoede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.Opleverniveau;Het object wordt in de huidige staat "as is, where is", vrij van huur en gebruik opgeleverd.Vraagprijs:€ 125.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;- Actieve VVE, bijdrage ca. € 35,-- per maand;- 3/15e aandeel in gemeenschap;- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


DEFRA
BOUWKUNDIG ONDERHOUD
136
H-954-KS


136A


DEFRA























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl