MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Prinsestraat 60 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Prinsestraat 60

Adres: Prinsestraat 60, 2513CE te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.475,00
Bestemming:
Oppervlakte: 96 m²
Adres: Prinsestraat 60, 2513 CE te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)TE HUUR:IN HET HISTORISCH STADSCENTRUM VAN DEN HAAG OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA, 98M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN SOUTERRAINAlgemeen:Op schitterende hoek in geliefde en trendy winkelstraat , in het historische en gezellige stadscentrum van Den Haag (Hofkwartier) gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 98m². Deze fraaie, charmante winkelruimte beschikt over een winkelruimte op de begane grond van ca. 48m². In het souterrain van ca. 48m² bevinden zich nog diverse kamers/magazijnruimtes.De Prinsestraat heeft directe aansluiting op de winkelstraten, Molenstraat en Papestraat welke direct aansluiten op het kernwinkelgebied van het Haagse stadscentrum waaronder de Hoogstraat, Noordeinde en Venestraat.BereikbaarheidUitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.Parkeergelegenheid:In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Torenstraat en Heulstraat gelegen. De Q-park parkeergarage aan de Torenstraat bevindt zich op nog geen ca. 200 meter afstand.Openbaar vervoerDe bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.VloeroppervlakWinkelruimte begane grond: ca. 48m²Souterrain: ca.48m²Totaal: ca. 96m²FrontbreedteCirca 6.00 meter.OpleveringsniveauDe winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en op basis van casco staat verhuurd doch voorzien van o.a.:- centrale verwarmingsinstallatie;- toilet;- pantry;Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt over de bestemming "Gemengd -1"De voor 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- detailhandel;- dienstverlening;- horeca "licht"; (Let op: In maximaal 20% van het aantal panden binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak binnen deze bestemmingmag op de begane grond een horeca-inrichting in de categorie "licht" gevestigd worden;Huurprijs€ 2.475,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor rekening van huurder.Zie voor meer informatie: https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htmZekerheidstellingBankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.AanvaardingIn overleg.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) 2022 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


A KLASSE
LASER CLINIC
A KLASSE
LASER CLINIC
A KLASSE


A KLASSE
DENA
NIZAM
100


PERFETTO







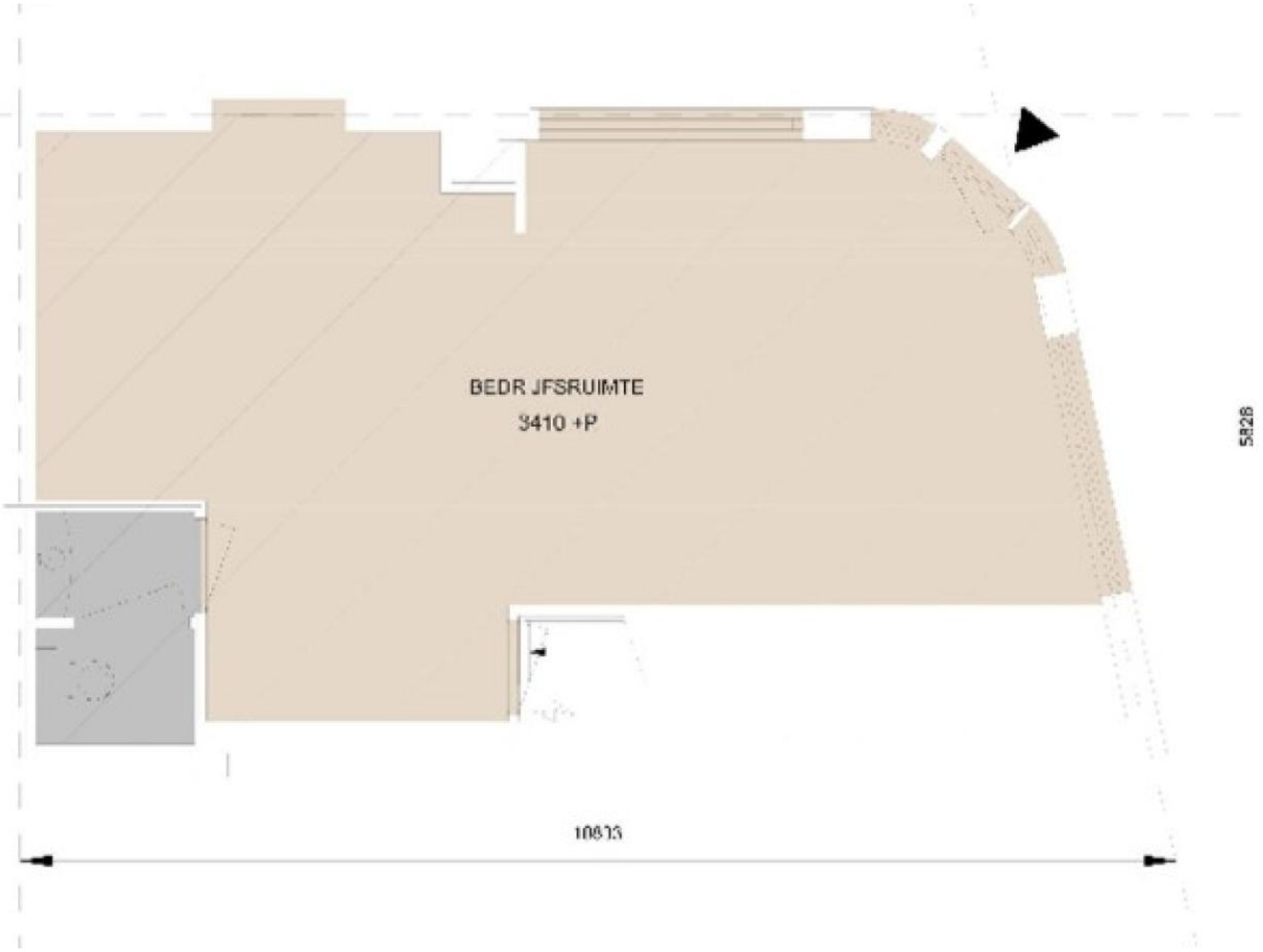


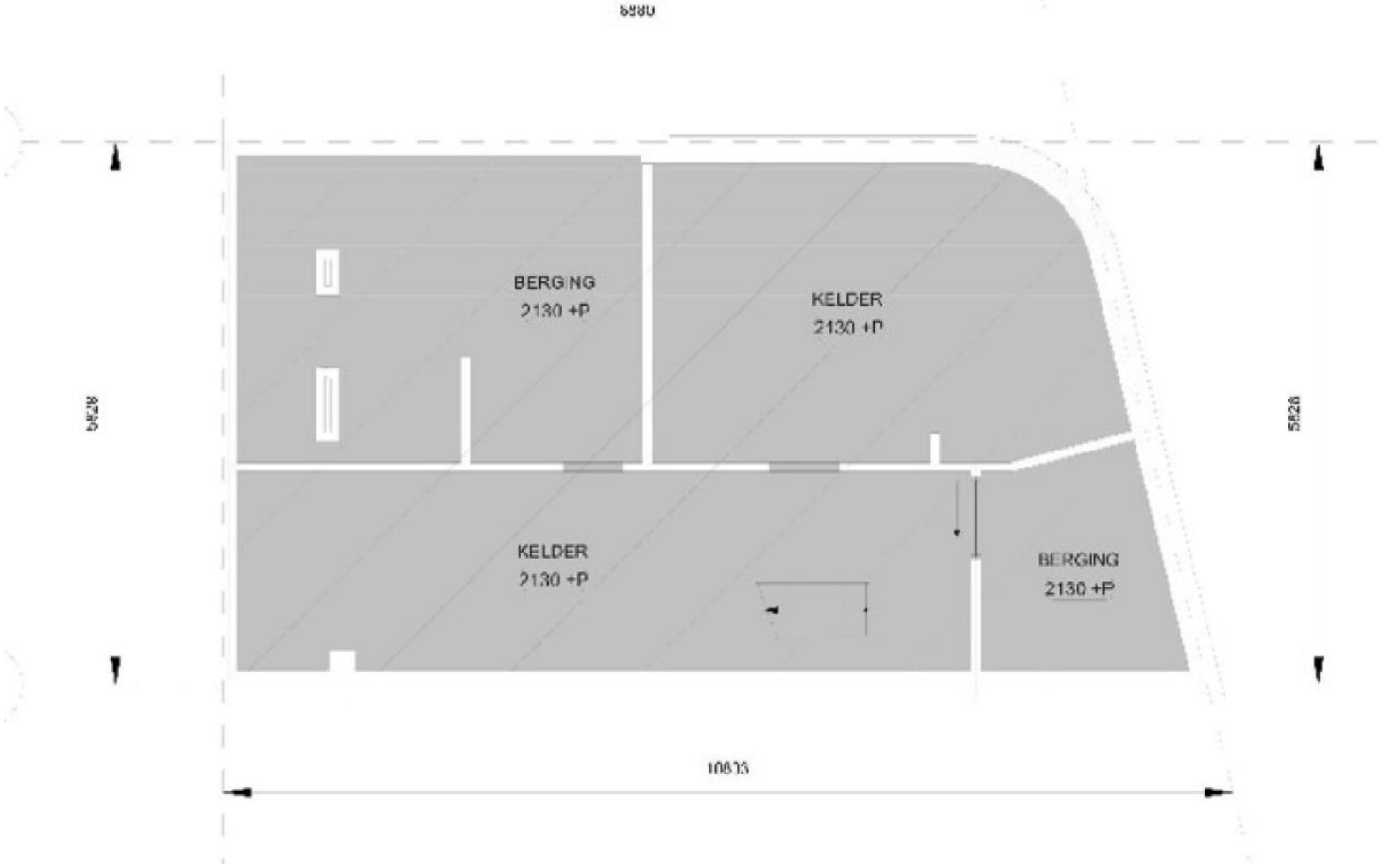









BEDR JFSRUIMTE
3410 +P
5826
10813


BERGING
2130 +P
KELDER
2130 +P
KELDER
2130 +P
BERGING
2130 +P

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl