

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Wannerstraat 16 te HEERLEN



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Wannerstraat 16

Adres: Wannerstraat 16, 6413EV te HEERLEN

Koopprijs: € 486.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 506 m²

Adres: Wannerstraat 16, 6413 EV te Heerlen

TE KOOP/TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 506M² IN HET WINKELCENTRUM HEERLERHEIDE TE HEERLEN

Algemeen:

In het winkelcentrum Heerlenheide aan de Wannerstraat, tegenover het Wannerplein gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 506m². Door het brede winkelfront van ca. en de ligging tegenover het plein beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde. De directe omgeving wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een voetgangersgebied, omgeven door landelijke en lokale winkelformules, waarbij sprake is van een levendige omgeving. De winkelruimte ligt op een A-locatie. Aan de zijkant en achterzijde beschikt deze grote winkel over een tweetal gemeenschappelijk toegangen voor leveranciers van goederen.

Kadastrale informatie:

Gemeente Heerlen, sectie A, nummer 5522, appartementsindex A-1

Locatie/bereikbaarheid:

Het winkelcentrum Heerlerheide geldt als het centrale voorzieningengebied voor de wijk Heerlerheide. Heerlen is onderdeel van de Euregio Maas-Rijn met de kernsteden Maastricht, Aken en Luik. Zo bezien bevinden zich in een straal van 50 kilometer 3,7 miljoen inwoners in 3 landen, in 3 talen. Binnen 1 uur rijden treft u 8 vliegvelden aan. Uitstekende bereikbaarheid met de auto via De A76 en de A79. Winkelcentrum Heerlerheide is voorzien van een gratis ondergrondse parkeergarage. Goede bereikbaarheid met het openbaar vervoer middels directe busverbindingen richting het NS station van Heerlen. In de directe nabijheid zijn meerdere bushaltes. Vanuit Heerlen zijn intercity treinverbindingen beschikbaar naar Sittard-Eindhoven-Utrecht-Den Bosch-Amsterdam en met directe treinverbindingen naar Maastricht en Aken.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 506m²

Bestemming:

Het object is binnen vigerend bestemmingsplan 'Heerlerheide Centrum' bestemd als 'Gemengd' met de functieaanduiding:

- detailhandel

Parkeergelegenheid:

In de nabije omgeving zijn voldoende (gratis) openbare parkeermogelijkheden. Het winkelcentrum beschikt over een gratis ondergrondse parkeergarage

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat opgeleverd.

Vraagprijs:

€ 486.000,-- k.k.

VOORWAARDEN BIJ VERHUUR:

Huurprijs:

€ 3.500,-- per maand excl. Btw

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Huurbetalingen

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Zekerheidstelling:

Bij verhuur: Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting

Bij verkoop Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

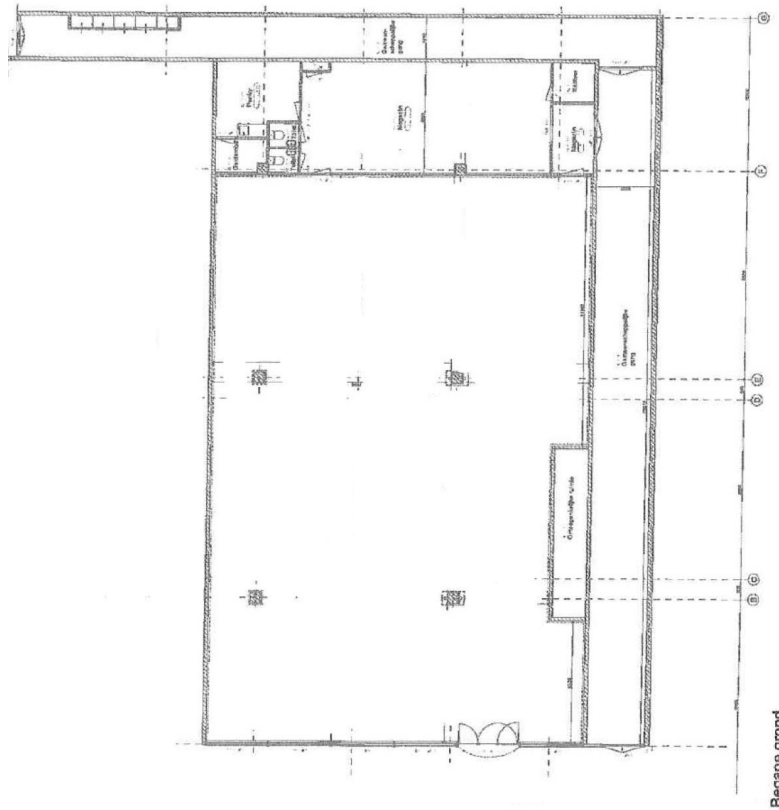
- Object wordt leeg, vrij van huur en gebruik verkocht;
- Het object wordt "as is - where is" verkocht;
- Energielabel A;
- 2/14e aandeel in de gemeenschap/VVE;
- VVE bijdrage totaal ca.€ 689, per maand waarvan ca. € 300,-- per maand wordt doorbelast aan huurder.

Aanvaarding:

In overleg.

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



Begane grond













































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl