

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Loosduinse Hoofdstraat 252A te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Loosduinse Hoofdstraat 252A

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 252A, 2552AM te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 337.500,00

Bestemming:

Oppervlakte: 125 m²

Adres: Loosduinse Hoofdstraat 252a, 2552 AM te Den Haag (Loosduinen)

TE KOOP:

IN HET WINKELCENTRUM LOOSDUINEN GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 125M²

Algemeen

Op zeer goede winkellocatie in het hart van het winkelcentrum "Loosduinen" gelegen, winkelruimte van ca. 125m². Schuin tegenover de winkelruimte zijn onder andere een vestiging van de de HEMA en KRUIDVAT gesitueerd. Verder bevinden zich in de straat onder andere een vestiging van Aldi en Albert Heijn. De winkel beschikt over een winkelfront van circa 6.00 meter en beschikt door de ligging over een zeer goede attentiewaarde! Door de brede bestemming is de bedrijfsruimte voor meerdere doeleinden geschikt (zie onder bestemming).

Indeling:

Winkelruimte, basismaat ca. 21.50x5.95, toilet en pantry.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage sectie G, nummer 3400, app.index A-1

Eigen grond

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 125m²

Bestemming:

Conform bestemmingsplan "Diverse Locatie" beschikt de winkel over de bestemming 'Gemengd - 2'.

De voor 'Gemengd - 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven, uitsluitend indien deze behoren tot de categorieën A en B van de staat van bedrijfsactiviteiten voor functiemenging;
- detailhandel;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen.

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg zijn voldoende parkeermogelijkheden (betaald/vergunning) aanwezig.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verkocht en is o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming;
- Pantry;

- Toilet.

Vraagprijs:

€ 337.500,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- VVE ingeschreven, thans niet actief;
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- Eigen grond;
- NVM koopovereenkomst BOG 2023.

Aanvaarding:

In overleg.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

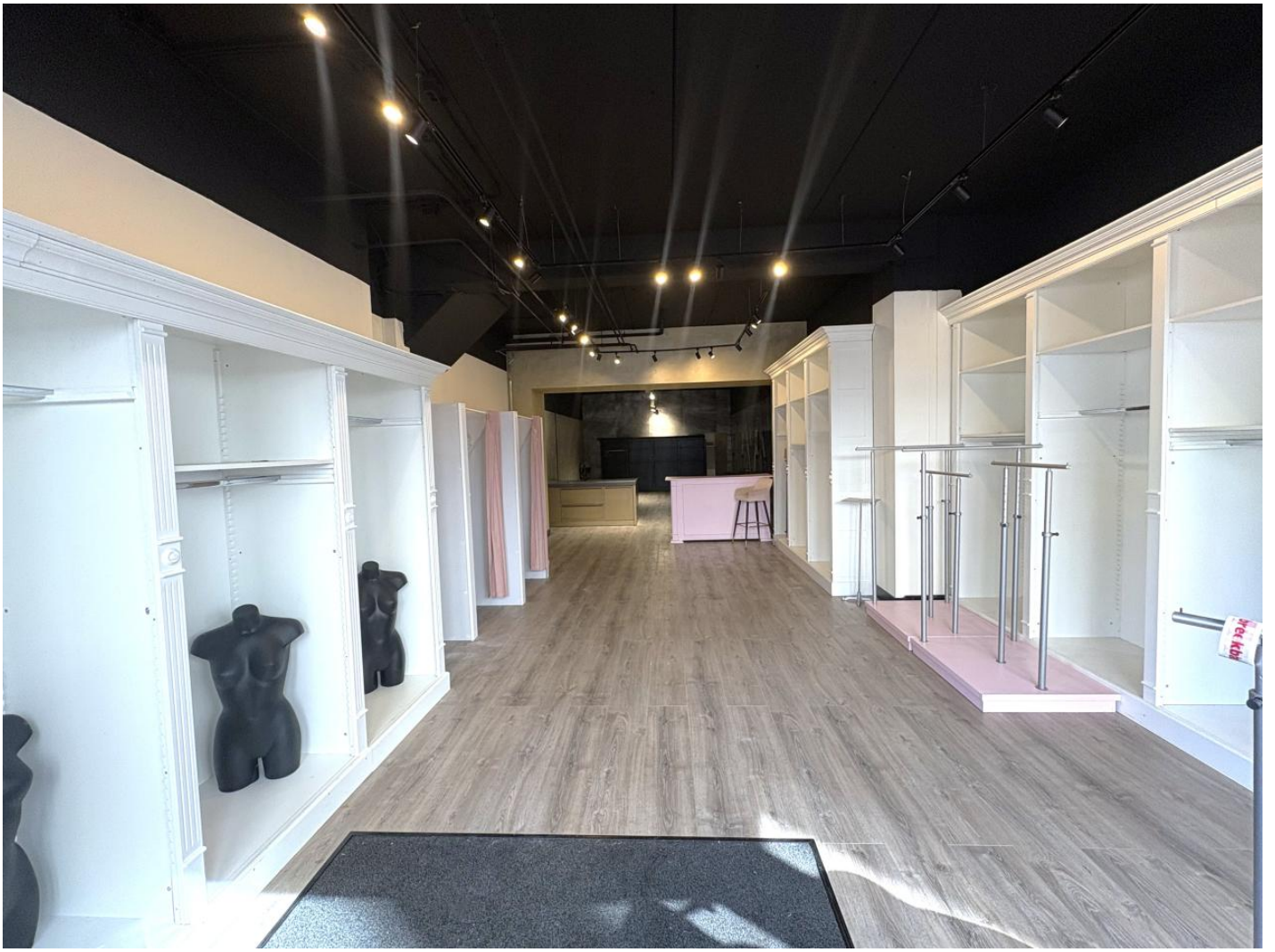




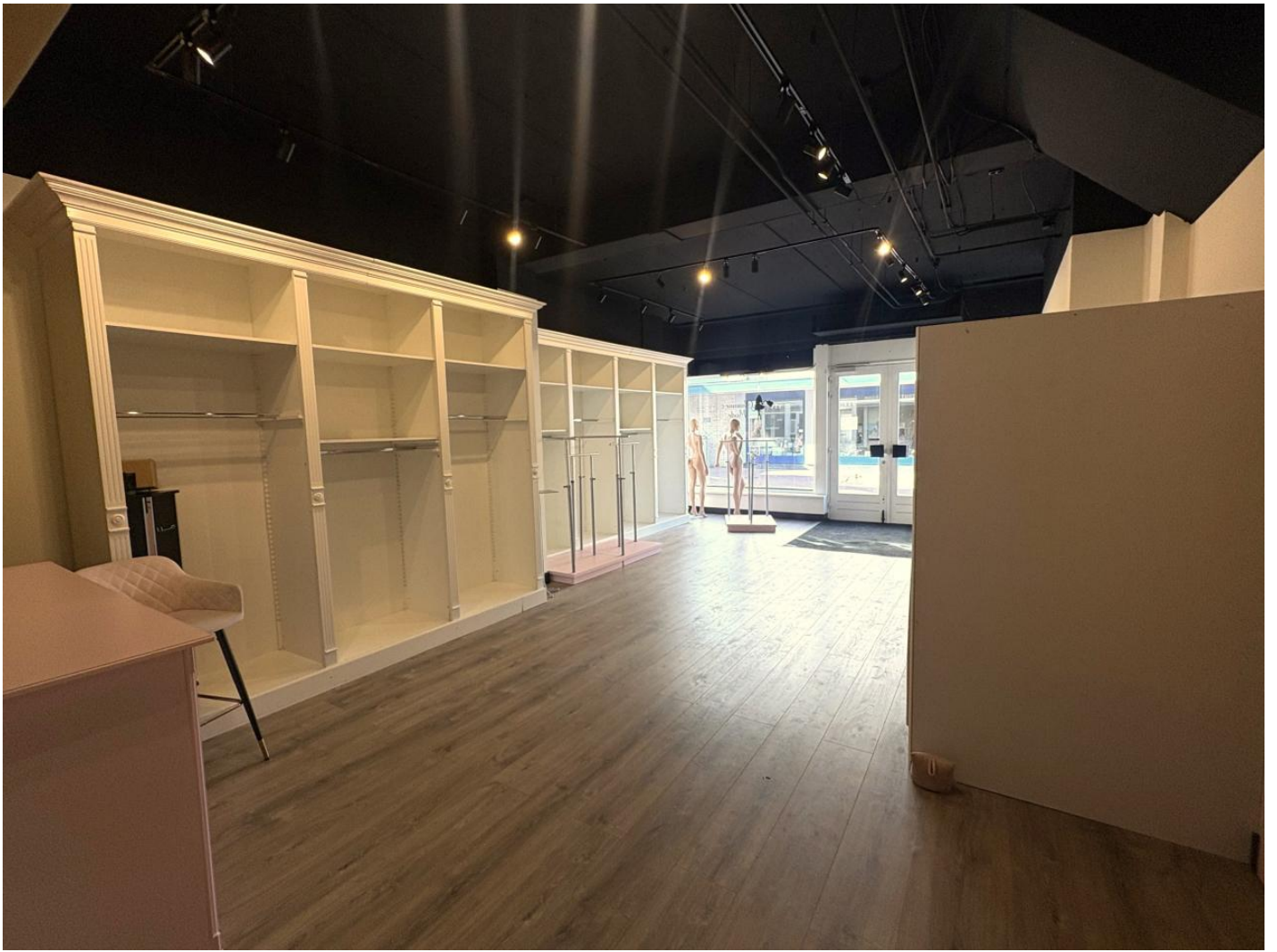


































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl