

**OBJECTINFORMATIE**

Kantoorruimte

Rijswijkseweg 404 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Rijswijkseweg 404**

**Adres:** Rijswijkseweg 404, 2516HP te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.750,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 80 m<sup>2</sup>

Adres: Rijswijkseweg 404, 2516 HP te Den Haag  
**TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 80M<sup>2</sup> TEN BEHOEVE DIENSTVERLENING EN KANTOOR EN PARKEERPLAATS OP ACHTERGELEGEN PARKEERTERRAIN**  
Algemeen: In plint van commerciële bedrijfsruimten gelegen, representatieve multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte, heeft een frontbreedte van ca. 4.50 meter en beschikt door de ligging aan de drukke doorgaande weg over een uitstekende attentiewaarde!  
**LET OP: GEEN WINKELUIMTEN OF MASSAGESALONS TOEGESTAAN**  
vloeroppervlak: Begane grond: ca. 80m<sup>2</sup>  
Bestemming: Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Laakwijk Schipperskwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1". De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor: - bedrijven; - dienstverlening. Het object mag derhalve worden gebruikt t.b.v. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening. Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt als kantoor- of praktijkruimte voor bijv. artsen, (fysio)therapeuten, beauty- en kapsalons en uitzendbureaus.  
Parkeergelegenheid Aan de achterzijde beschikt het object over een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein. Aan de openbare weg zijn verder voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.  
Openbaar vervoer Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten beschikken over haltes direct tegenover het object dan wel op loopafstand.  
Opleveringsniveau Het object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van: - CV installatie; - Pantry; - Toilet.  
Huurprijs € 1.750,- per maand excl. Btw  
Bovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw  
Verhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.  
Huurprijsbetaling Per maand vooruit te voldoen.  
Huurtermijn In overleg  
Huurprijsaanpassing Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).  
Servicekosten: Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.  
Zekerheidsstelling Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.  
Aanvaarding Per direct.  
Huurovereenkomst De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte.  
Courtage Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)