MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Rijswijkseweg 404 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

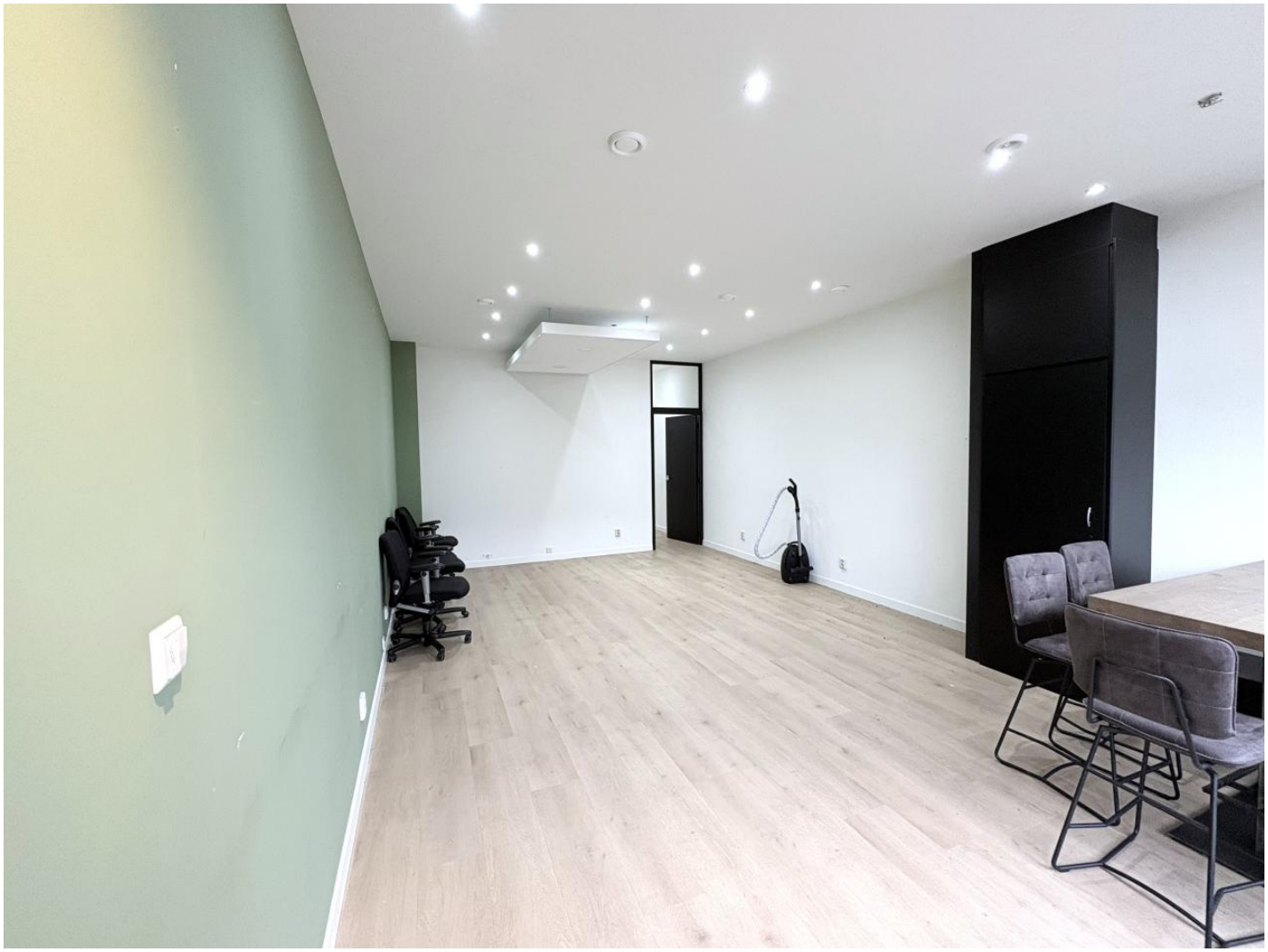
Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

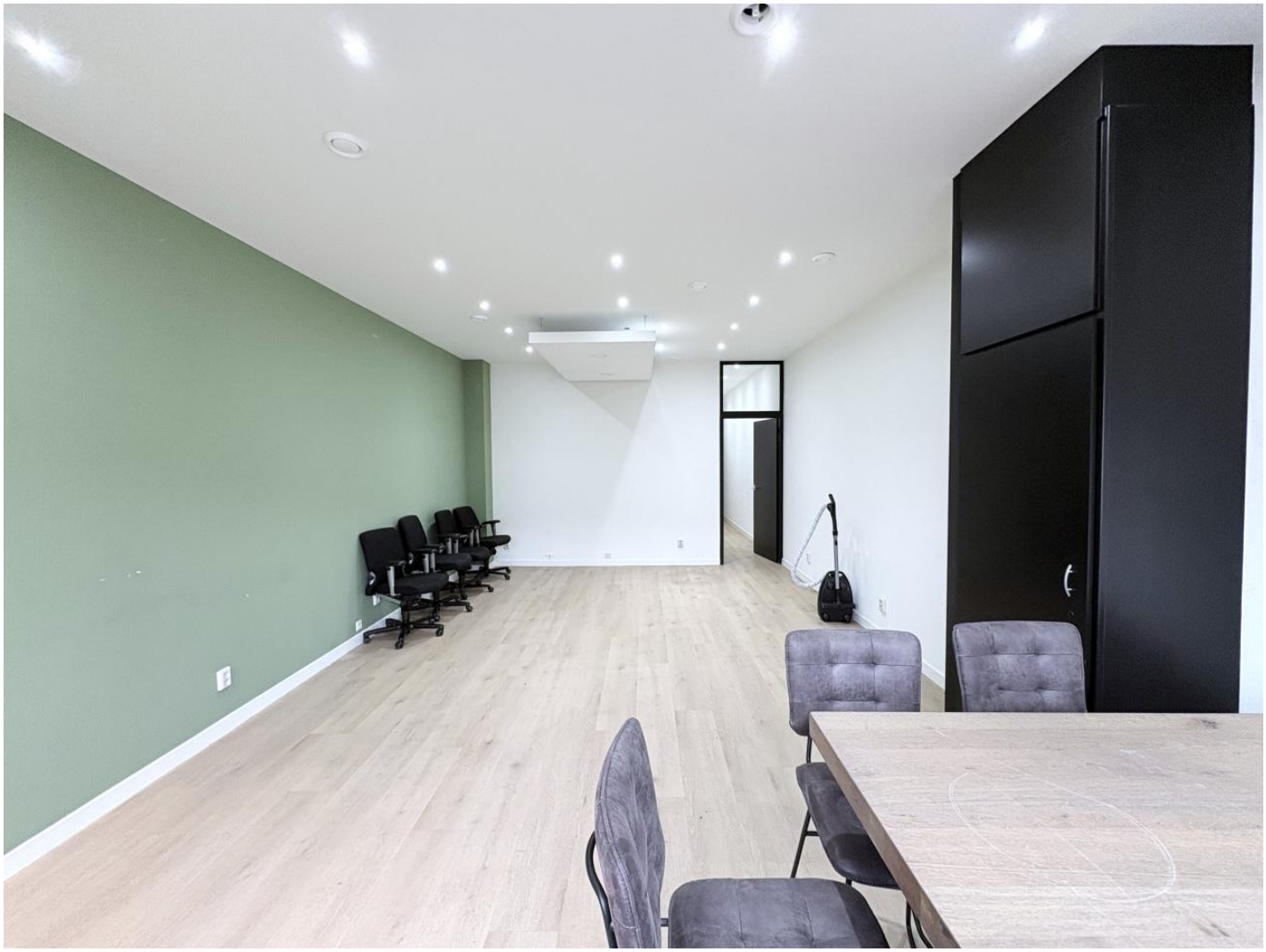
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Rijswijkseweg 404

Adres: Rijswijkseweg 404, 2516HP te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 80 m²
Adres: Rijswijkseweg 404, 2516 HP te Den HaagTE HUUR:MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 80M² TEN BEHOEVE DIENSTVERLENING EN KANTOOR EN PARKEERPLAATS OP ACHTERGELEGEN PARKEERTERREINAlgemeen:In plint van commerciële bedrijfsruimten gelegen, representatieve multifunctionele bedrijfsruimte gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte, heeft een frontbreedte van ca. 4.50 meter en beschikt door de ligging aan de drukke doorgaande weg over een uitstekende attentiewaarde!LET OP: GEEN WINKELUIMTEN OF MASSAGESALONS TOEGESTAANVloeroppervlak:Begane grond: ca. 80m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Laakwijk Schipperskwartier" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1".De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- bedrijven;- dienstverlening.Het object mag derhalve worden gebruikt t.b.v. zakelijke en maatschappelijke dienstverlening. Deze bedrijfsruimte is uitermate geschikt als kantoor- of praktijkruimte voor bijv. artsen, (fysio)therapeuten, beauty- en kapsalons en uitzendbureaus.ParkeergelegenheidAan de achterzijde beschikt het object over een eigen parkeerplaats op het afgesloten binnenterrein.Aan de openbare weg zijn verder voldoende parkeermogelijkheden aanwezig.Openbaar vervoerUitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten beschikken over haltes direct tegenover het object dan wel op loopafstand.OpleveringsniveauHet object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:- CV installatie;- Pantry;- Toilet.Huurprijs€ 1.750,-- per maand excl. BtwBovengenoemde huurprijs dient te worden vermeerderd met BtwBtwVerhuurder zal opteren voor een met B.T.W. belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overlegHuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingWaarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.AanvaardingPer direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


VELDWERK
uitzendbureau
404
406
WELKOM
We want you!
Szukasz pracy?
Teged keresünk!


VELDWERK
uitzendbureau
404
WELKOM
We want you!
Téged keresünk!
FA SMILE






MEFKOW
















BOSCH
10



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl