

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Javastraat 106 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Javastraat 106

Adres: Javastraat 106, 2585AV te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 235.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 75 m²

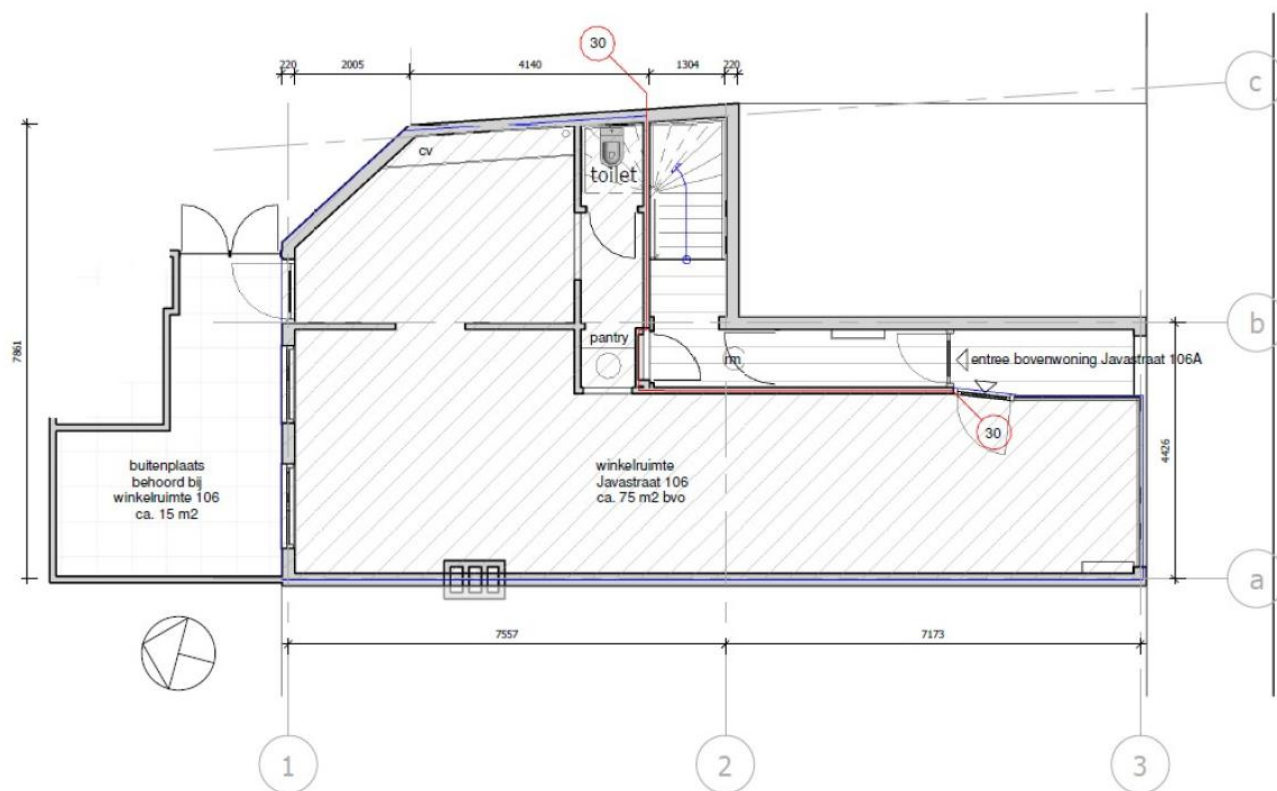
Adres: Javastraat 106, 2585 AV te Den Haag (Archipelbuurt)TE KOOP:BELEGGINGSOBJECT IN DE GELIEFDE ARCHIPELBUURT, BESTAANDE UIT EEN CHARMANTE VERHUURDE WINKELRUIMTE VAN CA. 75M² MET ACHTERTUIN/PLAATS VAN CA. 15 M² EN

Algemeen:Op een zeer geliefde locatie in de Haagse Archipelbuurt, nabij de kruising met de Frederikstraat gelegen charmante verhuurde winkelruimte van ca. 75m² met achtertuin/plaats met achterom van ca. 15m². Deze winkelruimte, bekend bij velen is reeds jaren verhuurd als winkelruimte aan het bedrijf "De Tegelkunst", een specialist in bijzondere wand en vloertegels en als zodanig ingericht en ingedeeld. Door de ligging aan de doorgaande Javastraat beschikt deze belegging over een uitstekende attentiewaarde.Aan de Javastraat en de nagenoeg om de hoek gelegen gezellige Frederikstraat bevindt zich een goede diversiteit aan winkels en gezellige horeca.Bereikbaarheid:De Javastraat is zowel met de auto als met openbaar vervoer uitstekend te bereiken. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van de tramlijn 1 en 9 en buslijn 22. Op nog geen 500 meter afstand bevinden zich via de Koningskade de toegang tot de snelweg A-12 met directe verbinding met de A-4 en A-13.Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 9692, app.index A-1Eigen grondOppervlak:Begane grond: ca. 75Achtertuin/terrein: ca. 15m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Archipelbuurt" en beschikt over de bestemming "Gemengd-1"De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- detailhandel;- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5; - bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoalsopgenomen in Bijlage 6 van de regels;- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven,culturele voorzieningen en welzijnsinstellingen.Bestemming conform splitsingsakte:

winkelruimte.Parkeergelegenheid;Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).Opleverniveau;Het object wordt in de huidige verhuurde staat "as is, where is", opgeleverd.Vraagprijs:€ 235.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;- Huuropbrengst € 14.766,-- per jaar te vermeerderen met BTW;- Looptijd tot 31 april 2031 (ingangsdatum huurovereenkomst sinds 15 april 2016)- Actieve VVE, 1/4e aandeel, bijdrage ca. € 50,-- per maand;- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.











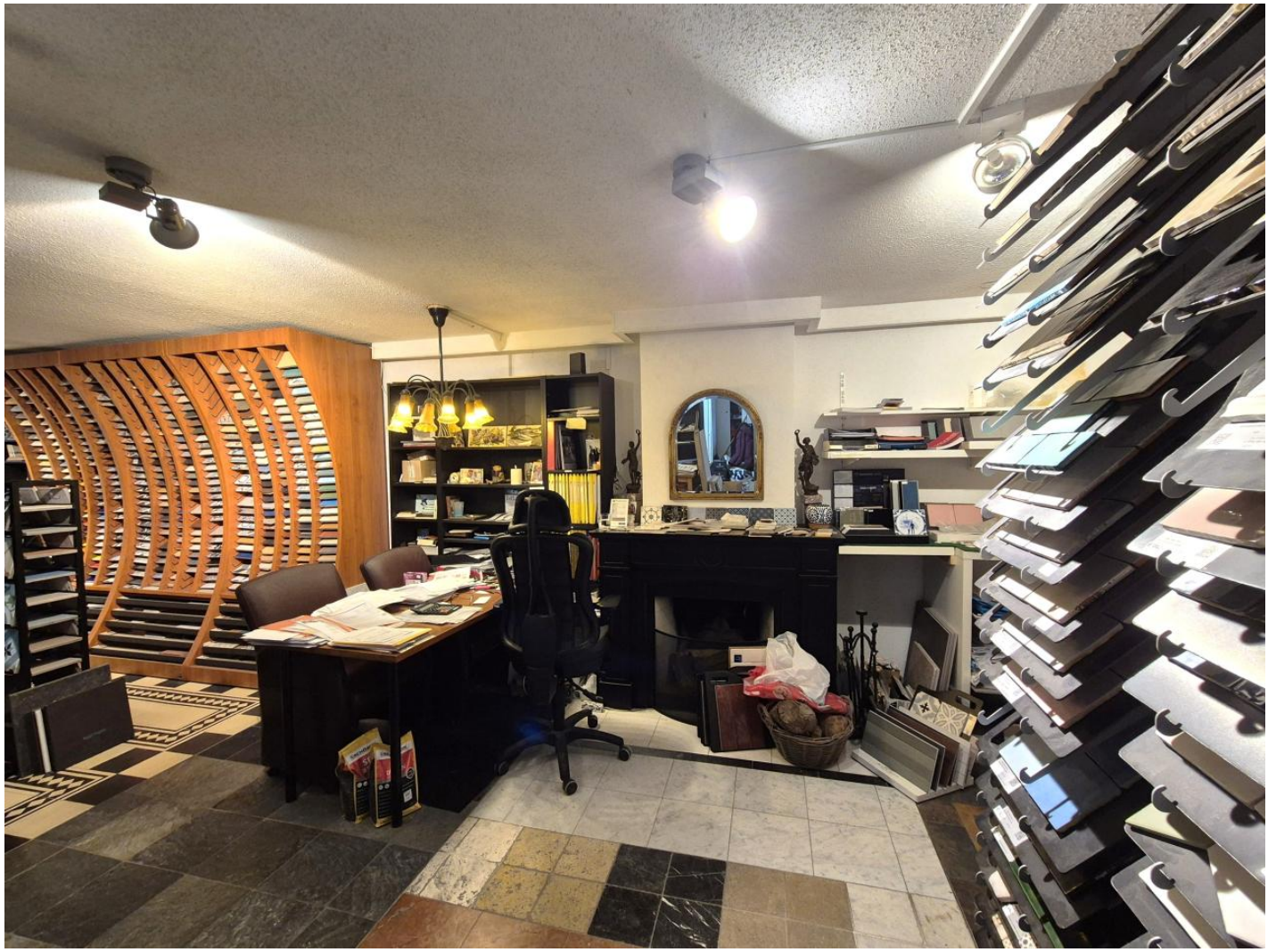


























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl