MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Zilverstraat 37 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Zilverstraat 37

Adres: Zilverstraat 37, 2544EJ te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 4.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 370 m²
Adres: Zilverstraat 37, 2544 EJ Den Haag (Kerketuinen/Zichtenburg)TE HUUR: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 370M² EN EEN ENTRESOL VAN CA 90M² + 3 PP(LET OP: GEEN AUTOGARAGE/AUTOPOETS-/SHOWROOM BEDRIJVEN TOEGESTAAN)Algemeen:Op een zeer centrale locatie van Den Haag, op het geliefde bedrijventerrein Kerketuinen/Zichtenburg (ZKD) gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw. De bedrijfsruimte beschikt aan de voorzijde over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein. Door het uitgebreide voorzieningenniveau is dit bedrijfsgebouw direct te betrekken. De bedrijfshal beschikt over een vrije hoogte van ca. 6.80 meter hoog en een entresolvoer van ca. 90m². aan de voorzijde is op de begane grond en 1e verdieping de kantoorruimte gesitueerd.Oppervlakte:Bedrijfshal; ca. 310 m²Kantoor begane grond: ca. 33 m²Kantoor 1e verdieping ca. 27 m²Entresolvloer: 90m²Totaal: ca. 459m²Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein - ZKD" en beschikt over de bestemming "Bedrijf".De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijven op bedrijventerreinen' alsopgenomen in bijlage 1 van de regels;- groothandel;- opslag.Opleveringsniveau:De bedrijfsruimte is voorzien van ene uitgebreid voorzieningenniveau en is o.a. voorzien van;- overheaddeur;- toilet;- uitgebreide elektra met krachtstroom;- centrale verwarming;- gasheater bedrijfshal;- 3 parkeerplaatsen op eigen terrein;- vrije hoogte ca. 6,80 meter;- verlichting middels armaturen;- vloerbelasting bedrijfsruimte ca. 1.500 kg/m².Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op loopafstand bevindt zich ene halte van tramlijn 4 en buslijnen 21, 26 en 31.Parkeren:Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen op het voorterrein van van het object, Verder parkeervoorzieningen aan de openbare weg.Huurprijs:€ 4.500,-- per maand excl. BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.HuurtermijnIn overleg, voorkeur verhuurder minimaal 5 jaar met verlengingsperioden.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ZekerheidstellingBankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.AanvaardingPer direct.Overige voorwaarden:Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


zinkunie
37
V-664-SR


37


zinkunie
V-664-SR

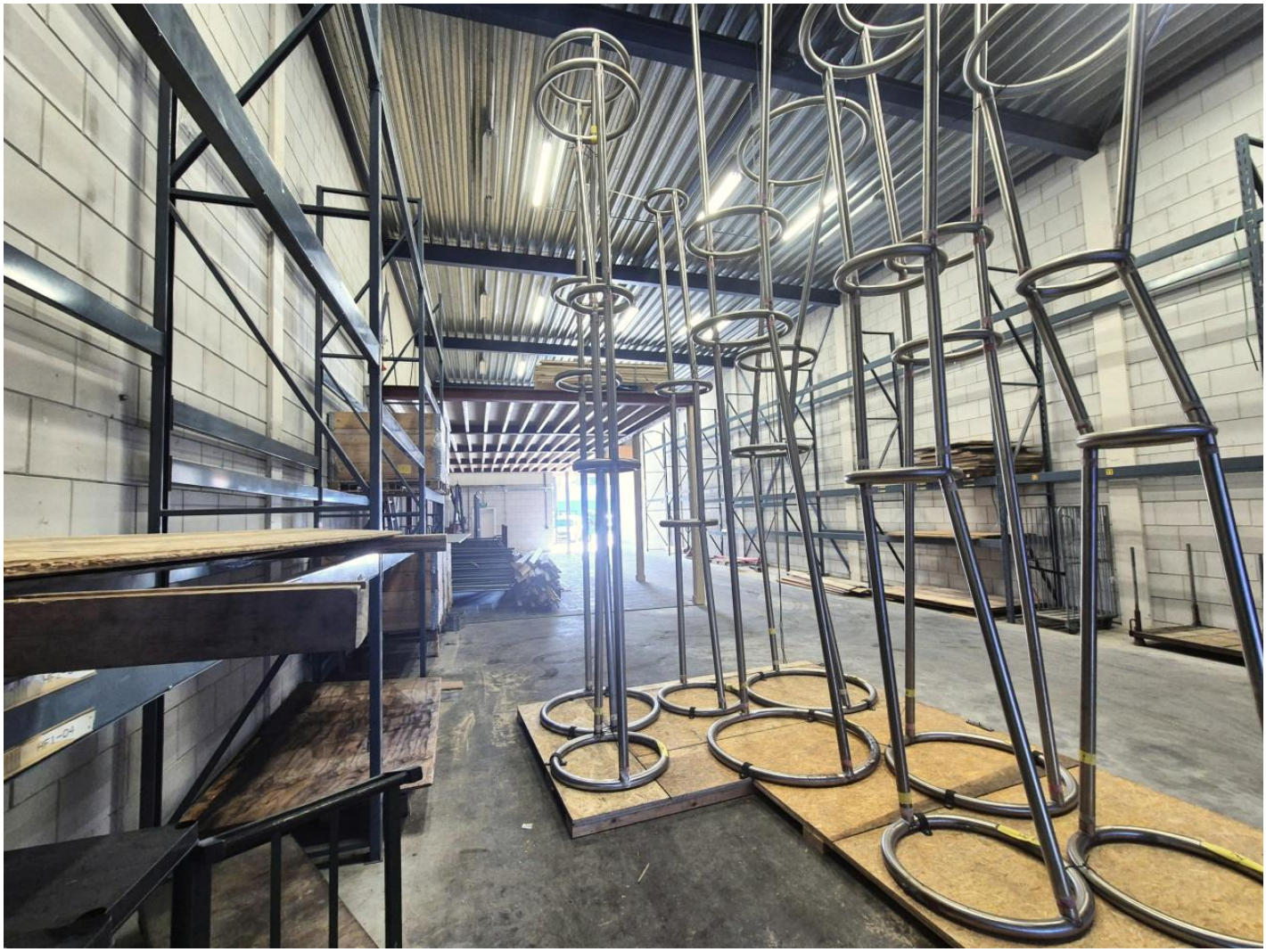




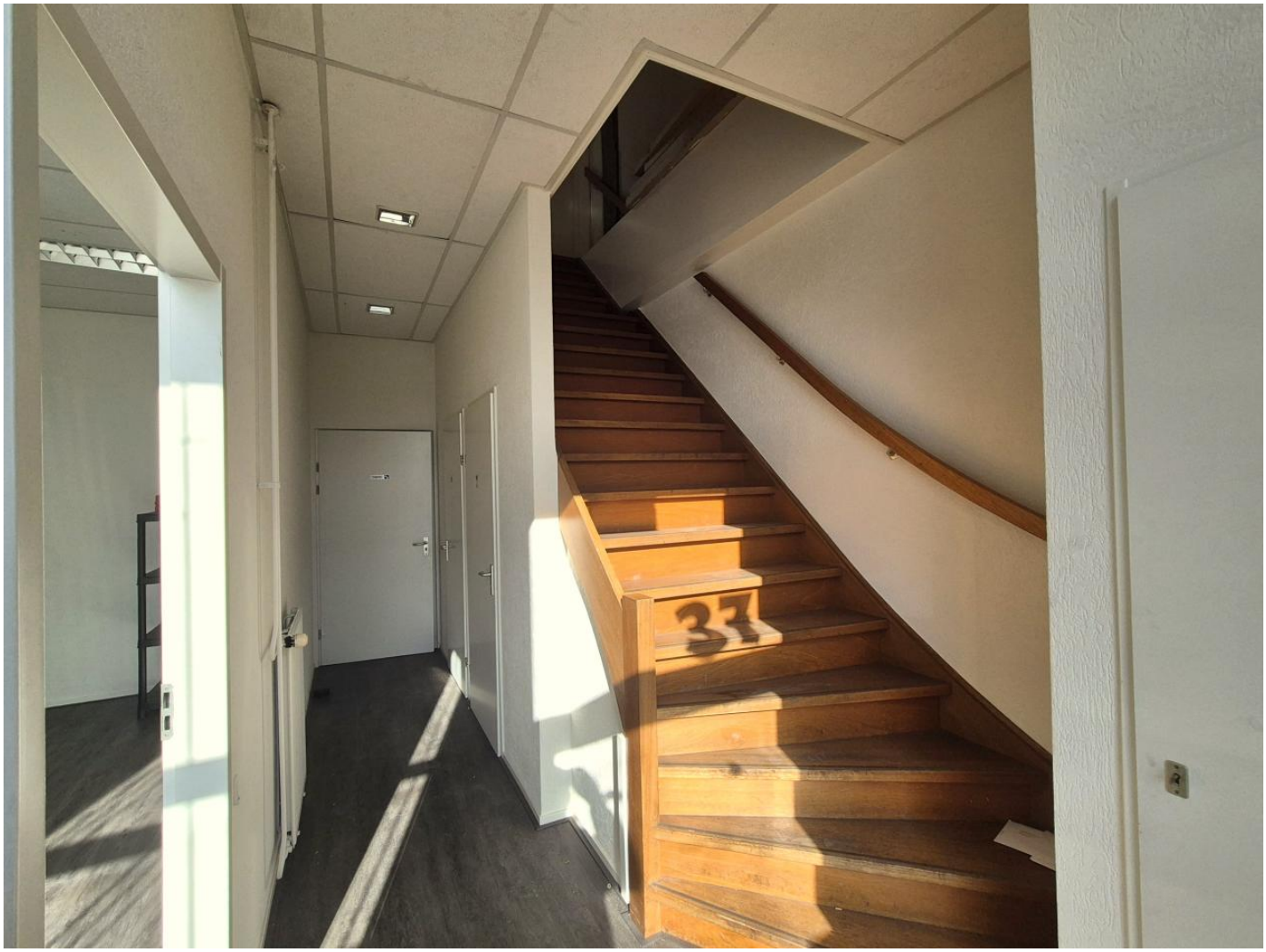


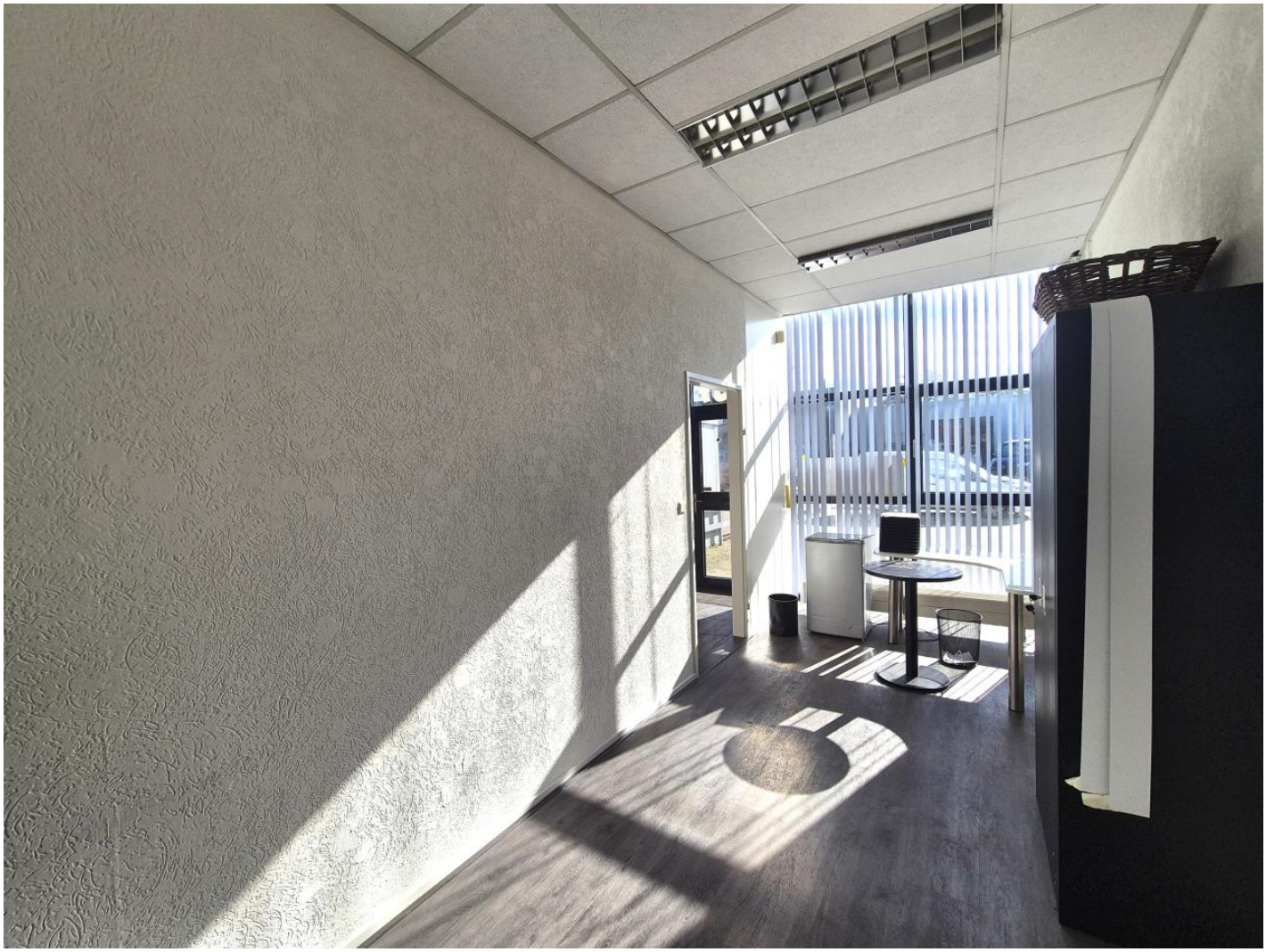









37











Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl