

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Chroomstraat 31 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Chroomstraat 31

Adres: Chroomstraat 31, 2544EX te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 1.190.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 880 m²

Adres: Chroomstraat 31-31a, 2544 EX te Den Haag (Bedrijventerrein ZKD)

TE KOOP/TE HUUR:

OP HET GELIEFDE "BEDRIJVENTERREIN ZKD" GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL
BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 870M² VERDEELD OVER TWEE VERDIEPINGEN MET 6
PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN.

Algemeen

Op een zeer centrale locatie van Den Haag, op het geliefde bedrijventerrein
Kerketuinen/Zichtenburg (ZKD) gelegen multifunctioneel bedrijfsgebouw van totaal ca. 880m²
verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping. De bedrijfsruimte beschikt aan de voorzijde
over 6 parkeerplaatsen op eigen terrein. Door de brede bestemming is het gebouw voor meerdere
doeleinden geschikt.

Indeling:

Zie plattegronden voor indicatieve indeling en maatvoering.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Loosduinen sectie M, nummer 4269, app.index A-9
(parkeerplaatsen A-70, 71, 72, 73, 74 en 75)

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 435m²

1e verdieping: ca. 435m²

Totaal: ca. 880m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein - ZKD" en beschikt over de
bestemming "Bedrijf".

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij
dit bestemmingsplan behorende 'Staat
van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's.

Parkeergelegenheid

Het object beschikt over zes eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde van het gebouw, voor het
overige parkeermogelijkheden aan de openbare weg.

Openbaar vervoer

Goede bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. In de directe nabijheid bevinden zich diverse
haltes van bus en tramdiensten.

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat verkocht dan wel verhuurd, doch is o.a. voorzien van:

- Centrale verwarming;
- Pantry;
- Toiletten.

Vraagprijs bij verkoop:

€ 1.190.000,-- k.k.

Huurprijs:

€ 6.850,-- per maand excl. Btw

Huurvoorwaarden:

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Huurbetalingen

Per maand vooruit.

Huurtermijn

In overleg, voorkeur verhuurder 5+5 jaar.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Zekerheidstelling:

Bij verhuur: waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting

Bij verkoop Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Actieve VVE, bijdrage ca. 200,-- per maand;
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- Het aan de voorzijde op de hoek gelegen transformatiehuisje behoort niet toe aan het object;
- Erfpacht waarvan de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht;
- NVM koopovereenkomst BOG 2023.

Aanvaarding:

In overleg.

Courtage:

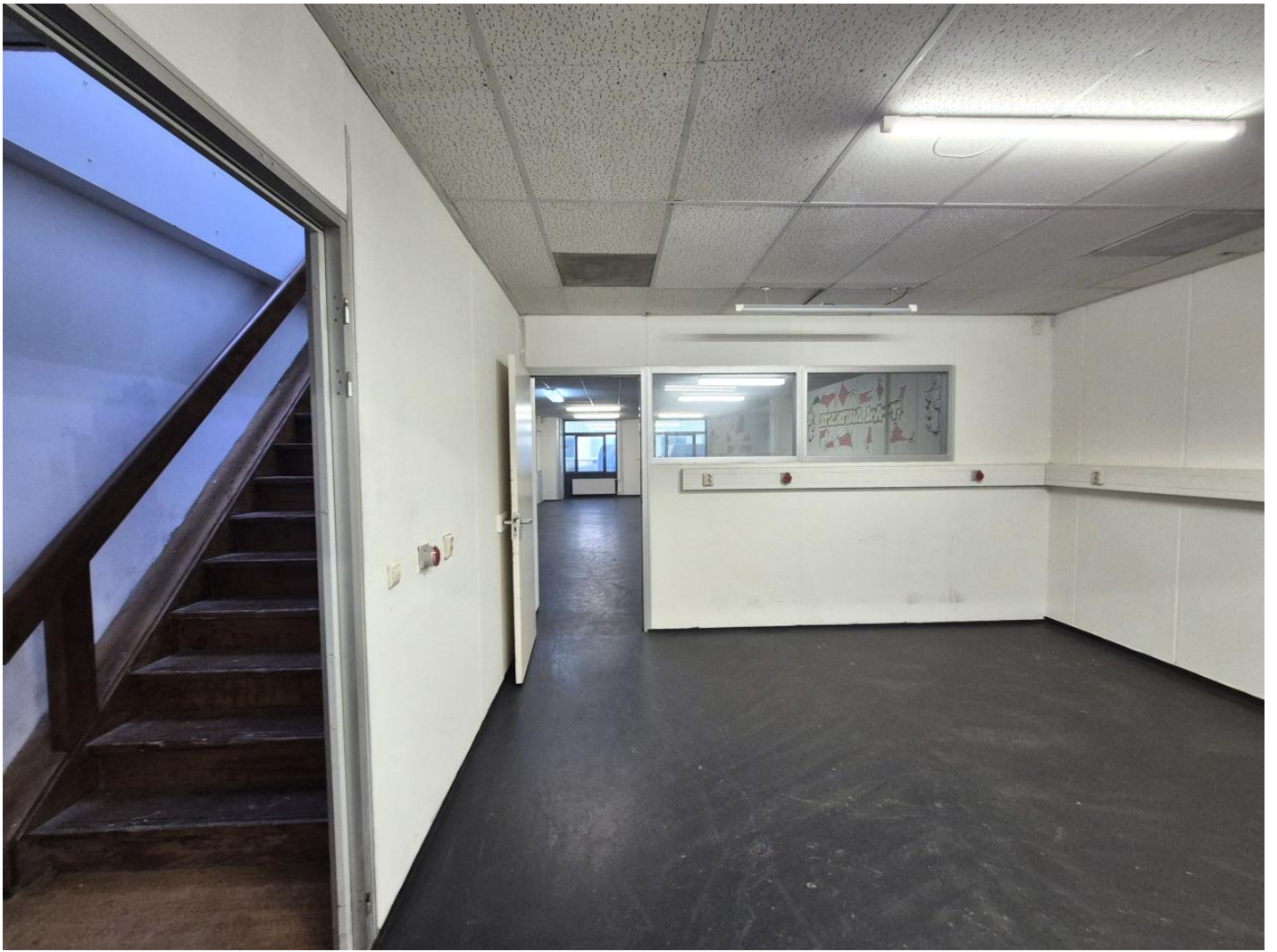
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



































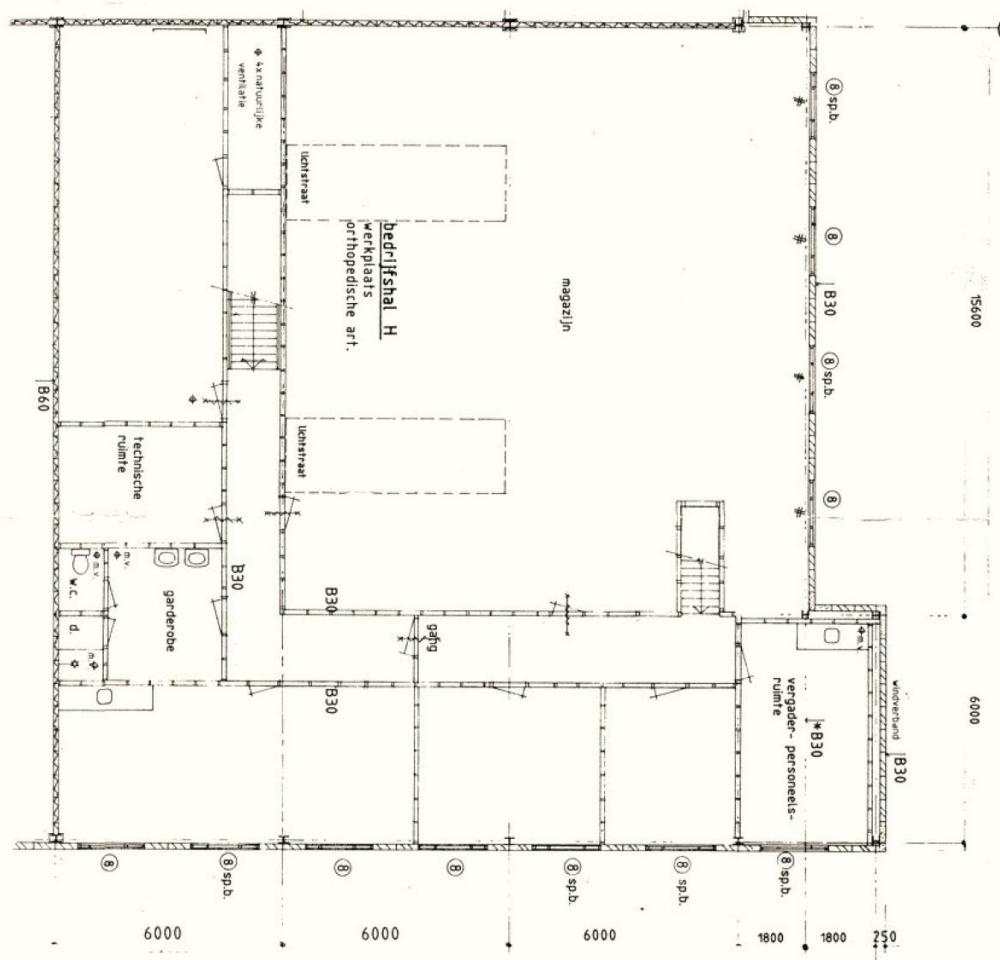














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl