MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Winkelruimte**
**Vlamingstraat 28 te 'S-GRAVENHAGE**




NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Vlamingstraat 28**

**Adres:** Vlamingstraat 28, 2511BB te 'S-GRAVENHAGE
**Huurprijs:** € 3.500,00
**Bestemming:**
**Oppervlakte:** 78 m²
Adres: Vlamingstraat 28, 2511 BB te Den Haag (Centrum)TE HUUR:MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 78M² GELEGEN IN HET KERNWINKELGEBIED VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAGAlgemeenDeze multifunctionele winkelruimte (direct naast de Mc Donalds) is gelegen in het hart van het kernwinkelgebied van het centrum van Den Haag, op A1 locatie en beschikt over een vloeroppervlak van totaal ca. 78m². In de Vlamingstraat bevinden zich een een mix van internationale en landelijke (winkel)ketens. In de directe omgeving bevinden zich o.a. Kruidvat, Zeeman, Langerak Juweliers en Mc Donalds. Om de hoek bevindt zich de altijd drukke "Grote Markt" met diverse gezellige en geliefde horecagelegenheden.Vloeroppervlakte:Begane grond: ca. 78m²BereikbaarheidUitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan de Grote Markt. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.ParkerenDirect nabij de winkelruimte is de parkeergarage 'Grote Markt' (Q-Park) gelegen. Tevens zijn er op loopafstand de parkeergarages aan de Jan Hendrikstraat, de Torengarage en de Q-Parkgarage aan de Torenstraat. Daarnaast zijn er diverse mogelijkheden voor het stallen van (brom)fietsen.FrontbreedteCa. 5 meter.BestemmingOp basis van het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt het object over de bestemming gemengd -1;De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:- detailhandel;- dienstverlening;- horeca "licht" (max. aantal 20% binnen bestemmingsvlak);- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven enwelzijnsinstellingen;- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;- kantoor.Huurprijs€ 3.500,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTWVerhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogdIndexeringJaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.ServicekostenNiet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.Bijdrage winkeliersvereniging / BIZNiet bekend.HuurbetalingenPer maand vooruit.OpleveringsniveauDe winkelruimte wordt op basis van casco staat verhuurd.HuurtermijnIn overleg, voorkeur verhuurder 5 jaar + een verlengingsperiode van telkenmale 5 jaar.ZekerheidsstellingBankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting. Afhankelijk van de gegoedheid huurder kan verhuurder ten aanzien van de zekerheidstelling aanvullende voorwaarden stellen.HuurovereenkomstHuurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.AanvaardingIn nader overleg.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


RoxiLux
OPRUIMING
UITVERKOOP
UITVERKOOP
UITVERKOOP
SALE

















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl