

OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Lulofsstraat 25 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lulofsstraat 25

Adres: Lulofsstraat 25, 2521AK te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 260 m²

Adres: Lulofsstraat 25, 2521 AK te Den Haag

TE HUUR:

NABIJ HET STATION HOLLAND SPOOR GELEGEN ZO TE BETREKKEN ZELFSTANDIGE
TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN CA. 260M²

Algemeen:

Op zeer centrale locatie van Den Haag in het Haagse Laakhavengebied, naast een vestiging van de Gamma gelegen zo te betrekken, recent gerenoveerde zelfstandige kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping. Het object is in de directe nabijheid gelegen van de Gamma en de Megastores. Het NS-station Holland Spoor bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand.
(Getoonde foto's intern zijn impressie van voorgaande huursituatie)

Indeling:

Zelfstandige entree op straatniveau, royale hal met trappenhuis, 1e verdieping, open kantoorruimte alsmede een separate vergader-/kantoorkamer, toiletgroep en ruimte met modern keukenblok.

Oppervlakte:

Totaal ca 260m² gelegen op de 1e verdieping (inclusief hal/entree op begane grond)

Voorzieningen:

- verwarming middels stadsverwarming;
- kabelgoten met databekabeling;
- systeemplafonds met LED verlichtingsarmaturen;
- modern keukenblok met diverse apparatuur;
- toiletgroep.

Energielabel:

Het kantoor is voorzien van Energielabel A

Parkeren:

Voldoende parkeervoorzieningen aan de openbare weg (vergunningen/betaald).

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand excl. BTW

Huurtermijn:

In nader overleg.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Voorschot ter grootte van € 350,-- per maand inclusief Btw, jaarlijks vindt achteraf verrekening plaats op basis van het werkelijke verbruik.

In de servicekosten worden de navolgende zaken verrekend:

-Verbruik warmte, water en elektra en vastrecht.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten en Btw.

Oplevering:

In overleg.

Courtage

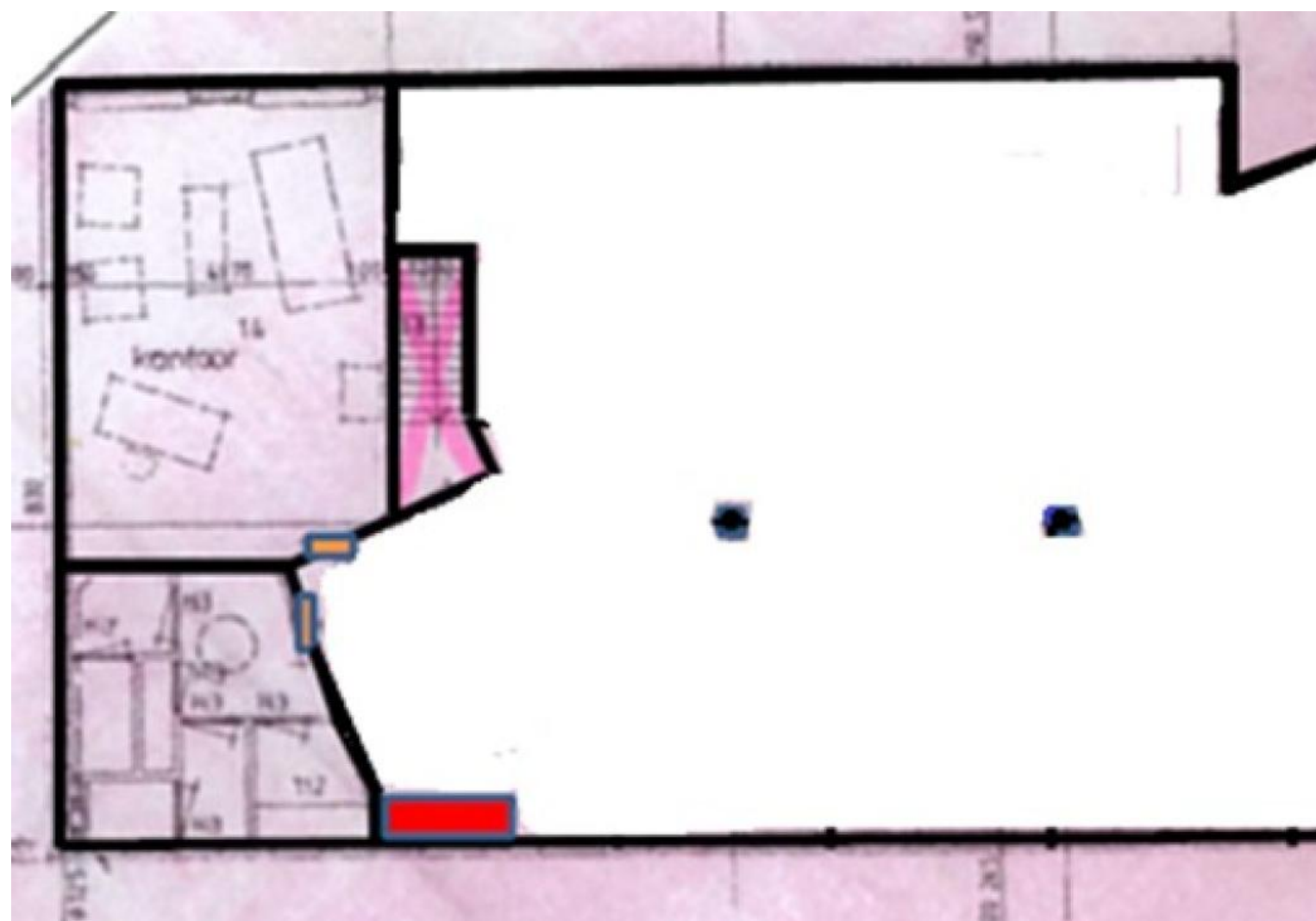
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl