MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Houtzagerssingel 139 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Houtzagerssingel 139

Adres: Houtzagerssingel 139, 2512XJ te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.650,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 100 m²
Adres: Houtzagerssingel 139, 2512 XJ te Den Haag (Schilderswijk)TE HUUR:DIRECT NAAST SPORTCENTRUM EN ZWEMBAD DE HOUTZAGERIJ GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VANCA. 100M²Algemeen:Op een rustige locatie direct naast het Sportcentrum en zwembad "De Houtzagerij" aan het binnenterrein gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 100m². Deze locatie is bereikbaar via de winkelstraat "De Hobbemastraat" een van de bekende winkelstraten van de Haage Schilderswijk). Deze bedrijfsruimte is door de bestemming (zie tevens onder bestemming) uitstekend geschikt voor een maatschappelijke invulling.KINDERDAGVERBLIJVEN / BSO vanuit gemeente helaas niet toegestaan.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 100m²Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Hobbemastraat heeft via de Vaillantlaan en de Neherkade aansluiting op het Rijkswegennet (A-12, A-4, A-13). Tevens is het object uitstekend gelegen ten opzichte van het stadscentrum van Den Haag. Uitstekende bereikbaarheid middels het openbaar vervoer, tramlijn 6 en buslijn 25, 51 en 456 hebben haltes in de directe omgeving. .Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Schilderswijk" en beschikt over de bestemming"Gemengd -1"De voor 'Cultuur en Ontspanning' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- atelier;- creativiteitscentrum;- badhuis;- culturele voorzieningen.Voorzieningen o.a.:- Modern betegelde toiletgelegenheid;- Cv-installatie met radiatoren;- Pantry;ParkerenIn de directe omgeving zijn aan de openbare weg in voldoende mate parkeerplaatsen voorhanden (betaald).Huurprijs:€ 1.650,-- per maand (vrij van Btw)BtwOver de huurprijs is geen Btw verschuldigdHuurperiode:In overleg.Servicekosten:Voorschot € n.o.t.k. per maand met jaarlijkse na verrekening t.b.v. de kosten voor:- verbruik gas, water en elektra;Huurbetaling:De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.Opleveringsdatum:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste3 maanden huurverplichting.Overige condities bij huur:Huurovereenkomst conform (ROZ) Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


139




UIT























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl