

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Willem de Zwijgerlaan 52 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Willem de Zwijgerlaan 52

Adres: Willem de Zwijgerlaan 52, 2582ER te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 895.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 78 m²

Adres: Willem de Zwijgerlaan 52, 52a en 52b, 2582 ER te Den Haag (Statenkwartier)TE KOOP:IN HET GELIEFDE STATENKWARTIER GELEGEN WINKELRUIMTE MET AFONDERLIJK DUBBEL BOVENHUIS (TWEË BOVENWONINGEN) WAARVAN DE 1E VERDIEPING VERHUURD IS.Algemeen:Nabij de Kruising met de drukke winkelstraat de Frederik Hendriklaan, in het geliefde Statenkwartier gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 78m² met achtertuin en een afzonderlijk dubbel bovenhuis van totaal ca. 146m² welke opgedeeld is in een tweetal bovenwoningen. De winkelruimte en de woning op de 2e verdieping zijn leeg en niet verhuurd. De woning op de 1e verdieping is sinds 2013 verhuurd.Locatie:De Willem de Zwijgerlaan ligt in de directe nabijheid van de "Internationale zone" in het Haagse Statenkwartier, op loopafstand van o.a. Het World Forum, direct nabij de geliefde Haagse winkelstraat, de Frederik Hendriklaan, het Gemeente Museum, het Omniversum en het Museon. In het gebied zijn diverse gerenommeerde hotels gevestigd zoals het Marriot Hotel en het Leonardo Royal Hotel Crowne Plaza. Tevens zijn er diverse internationale organisaties gevestigd, zoals het OPCW, het nieuwe hoofdkantoor van Europol, het Joegoslavië Tribunaal, alsmede diverse ambassades en de Duitse School.Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid met eigen vervoer. De Willem de Zwijgerlaan heeft via de President Kennedylaan directe aansluiting via de Hurbertusweg en de Raamweg op het Rijkswegennet.De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. De HTM bus 21 en 28 en tramlijn 1, 10 en 17 hebben een halteplaats op loopafstand. Het Centraal Station bevindt zich op circa 15 minuten afstand..Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 1534, groot 149m²Eigen grond.Vloeroppervlak:Winkelruimte (Leeg):Begane grond: ca. 68m²Kelderruimte: ca. 10m²Totaal: ca. 78m²Bovenwoning:Entree BG: ca. 6m²1e verdieping: ca. 70m² (Verhuurd)2e verdieping: ca. 70m² (Leeg)Totaal: ca. 146m²Bestemming:Conform het bestemmingsplan "Statenkwartier" beschikt het object over de bestemming "Gemengd-1":De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:Uitsluitend op de begane grondlaag:- detailhandel;- dienstverlening;- horeca in de categorie licht van de bij dit bestemmingsplan behorende Staat van Horeca-categorieën als opgenomen in bijlage 1 van deregels (ovb verkrijgen vergunningen);Uitsluitend op de verdiepingen:- wonen.Parkeergelegenheid:Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig.Opleveringsniveau:Het object wordt in de huidige (deels) verhuurde staat, "as is, where is" verkocht.Vraagprijs:€ 895.000,-- k.k.Zekerheidstelling:Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.Bijzonderheden bij verkoop:- Winkelruimte en woning 2e verdieping worden leeg opgeleverd.- Woning eerste verdieping is verhuurd sinds 2013. Huuropbrengst ca. € 11.412,-- per jaar inclusief servicekosten / looptijd onbepaald tijd;- Het object is juridisch en technisch niet gesplitst;- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het objectwordt "as is - where is" verkocht;Aanvaarding:In overleg.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

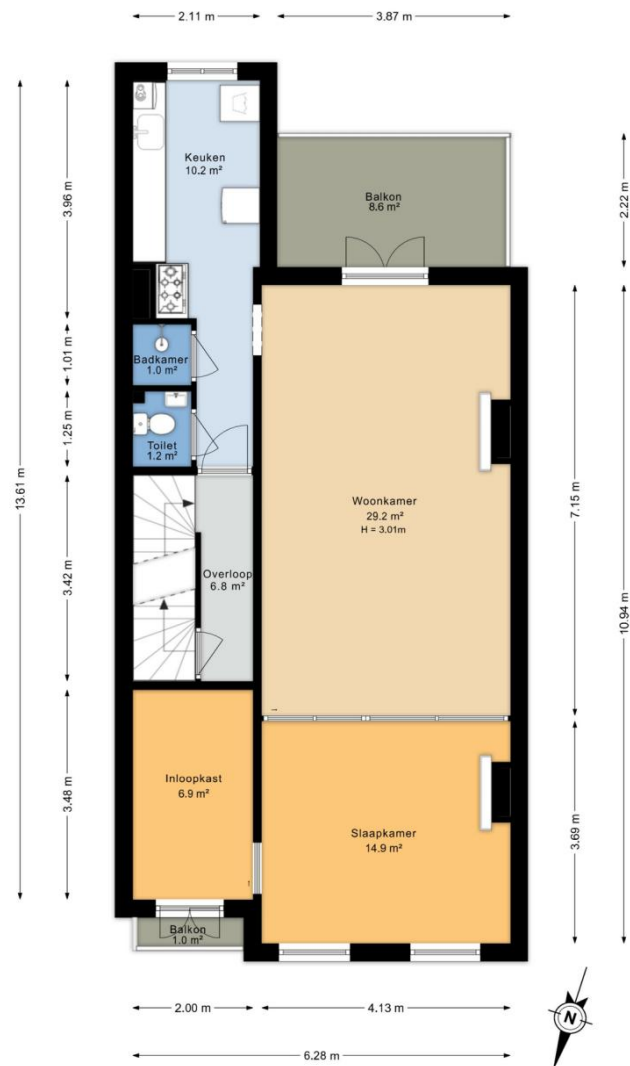
2BIM

BOUWENDEG ADVIES- EN TECHNISCHE B.V.
Lindendreef 11 | 671 533 60.07 | www.2bim.nl
registratieverg. nr. 12274-001 | inschrijving

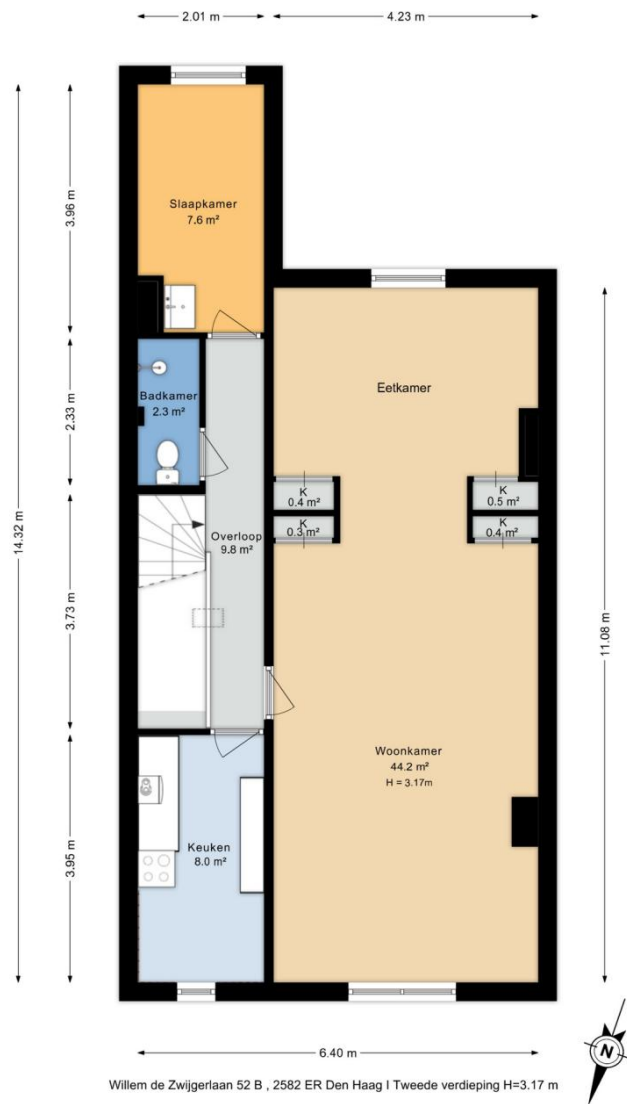
project:
blad:
schaal:
datum:

plattegronden

2B23031
BT-01.1
1:100 (A3)
2026-03-06



Willem de Zwijgerlaan 52 A, 2582 ER Den Haag | Eerste verdieping H=3.01 m







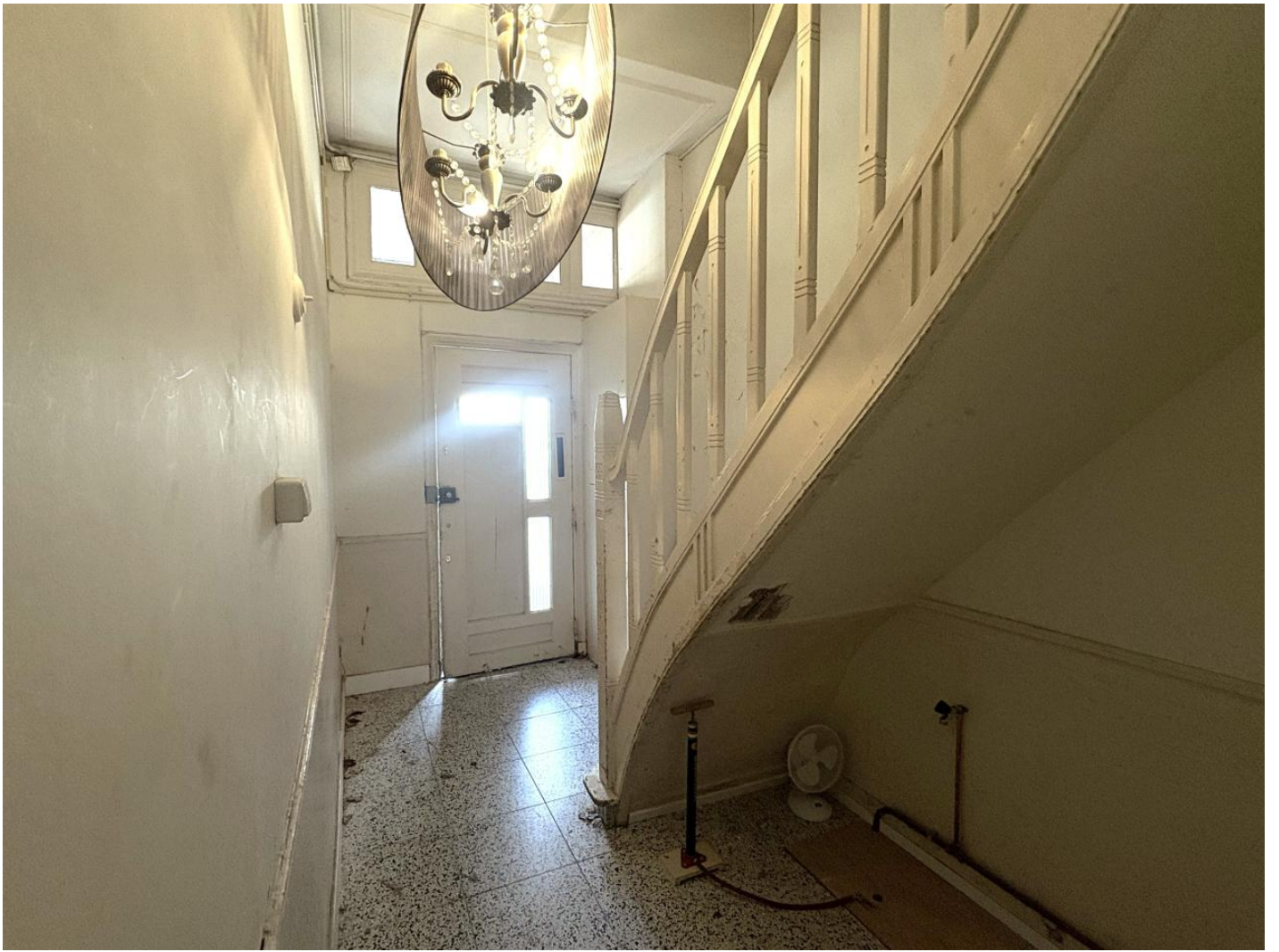




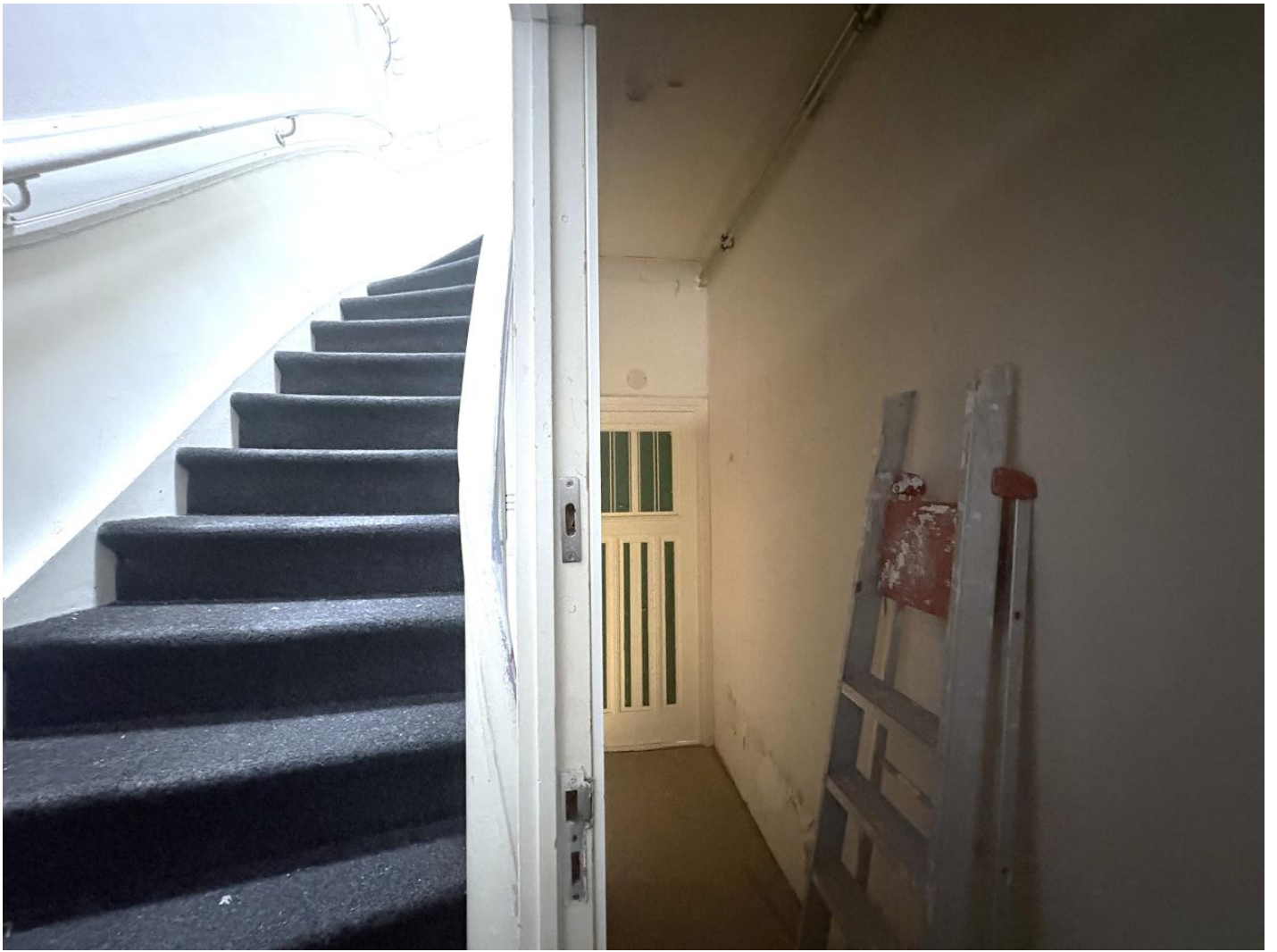






























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl