

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Prisma 22 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prisma 22

Adres: Prisma 22, 2495AR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 220 m²

Adres: Prisma 22, 2495 AR te Den Haag

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 220M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN 1E VERDIEPING + 2 PP

GEEN GARAGEBEDRIJVEN

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) van ca. 110m² op de begane grond met kantoorruimte en magazijn van ca. 110m² gelegen op de 1e verdieping. De bedrijfsruimte beschikt verder over 2 parkeerplaatsen direct tegenover het gebouw. Dit bedrijvencomplex is gelegen aan de Westvlietweg, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Bedrijvencomplex "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 110m² (maatvoering ca. 17 meter diep x 6.60 breed)

1e verdieping: ca. 110m²

Totaal: ca. 220m²

Bestemming:

Conform opgave van de beheersverordening "Vlietzone" beschikt de bedrijfsruimte over de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- bedrijfsruimte.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3.5 meter;
- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Brandslanghaspel;
- Keukenblok + pantry;
- Toilet (2x);
- Kantoorruimte.

Parkeren:

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen direct tegenover het object.

Huurprijs:

€ 2.500,-- per maand excl. Btw.

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg, voorkeur verhuurder 2 jaar met verlengingsmogelijkheden..

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











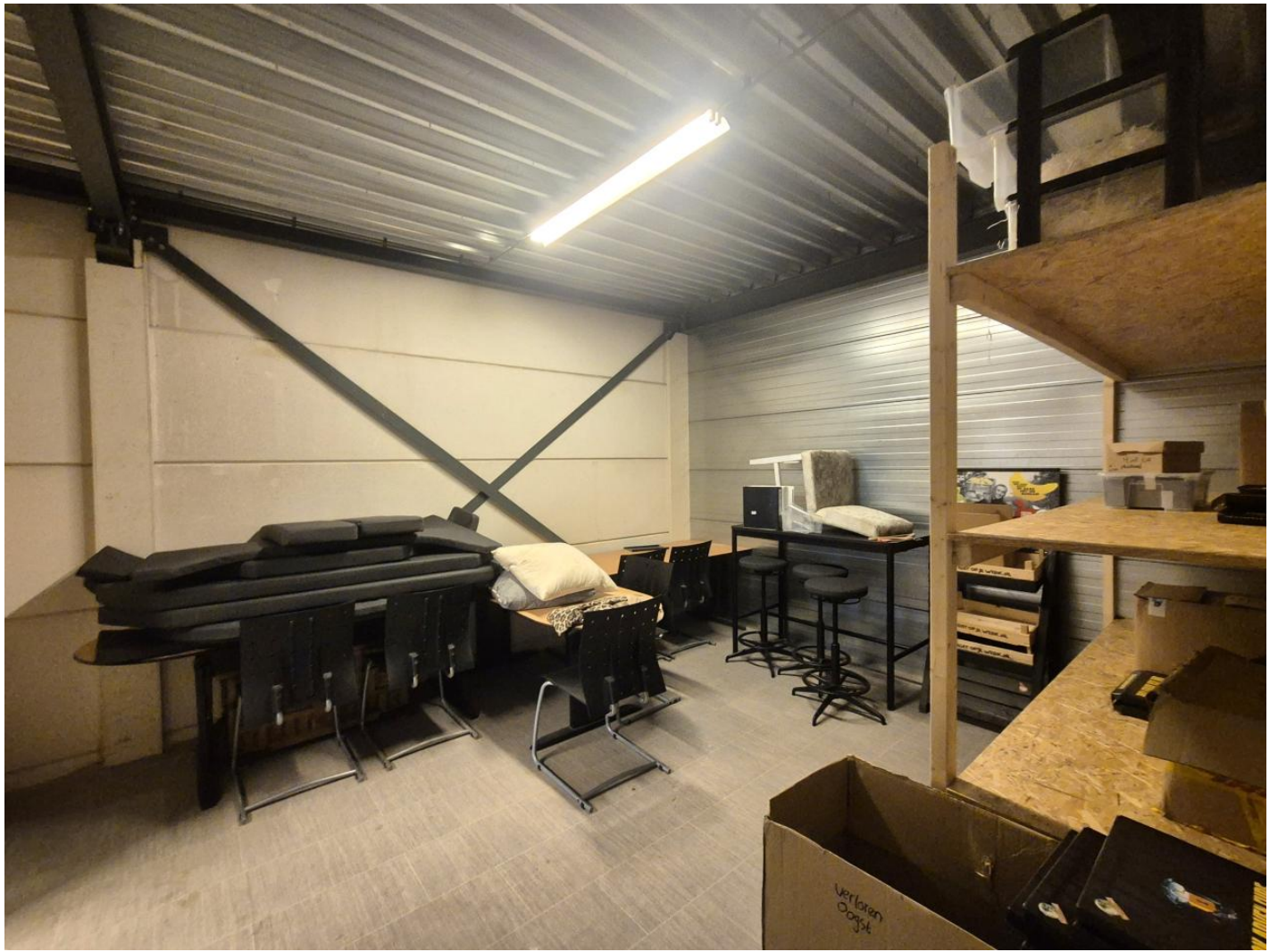














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl