

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Prisma 22 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prisma 22

Adres: Prisma 22, 2495AR te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 349.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 220 m²

Adres: Prisma 22, 2495 AR te Den Haag (Bedrijventerrein Westvlietweg)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 220M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN 1E VERDIEPING + 3 PARKEERPLAATSEN

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Westvlietweg" gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte (bouwjaar 2004) van ca. 110m² op de begane grond met kantoorruimte en magazijn van ca. 110m² gelegen op de 1e verdieping. De bedrijfsruimte beschikt verder over 3 parkeerplaatsen direct tegenover het gebouw. Dit bedrijvencomplex is gelegen aan de Westvlietweg, op de grens van Den Haag en Leidschendam-Voorburg, door haar ligging is dit bedrijventerrein zowel vanuit Rijswijk, als uit Voorburg en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Bereikbaarheid:

Bedrijvencomplex "Westvlietweg" is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), de snelwegen bevinden zich op circa 1 km afstand. Tevens goed bereikbaar vanuit het centrum van Voorburg, Den Haag en Rijswijk.

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 110m² (maatvoering ca. 17 meter diep x 6.60 breed)

1e verdieping: ca. 110m²

Totaal: ca. 220m²

Bestemming:

Conform opgave van de beheersverordening "Vlietzone" beschikt de bedrijfsruimte over de volgende bestemmingsmogelijkheden:

- bedrijfsruimte.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Betonvloer met een vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- Vrije hoogte begane grond ca. 3.5 meter;
- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Uitgebreide elektrische installatie voorzien van krachtstroom;
- Gemoffeld aluminium kozijnen voorzien van isolerende beglazing;
- Brandslanghaspel;
- Keukenblok + pantry;
- Toilet (2x);
- Kantoorruimte.

Parkeren:

Het object beschikt over 3 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie B nummer 1624, groot 1 are en 15 centiare.
Het gebouw staat op eigen grond.

Vraagprijs:

€ 349.500,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Bijdrage bedrijvenvereniging: € 1.500,-- per jaar
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- NVM koopovereenkomst BOG 2023

Courtage

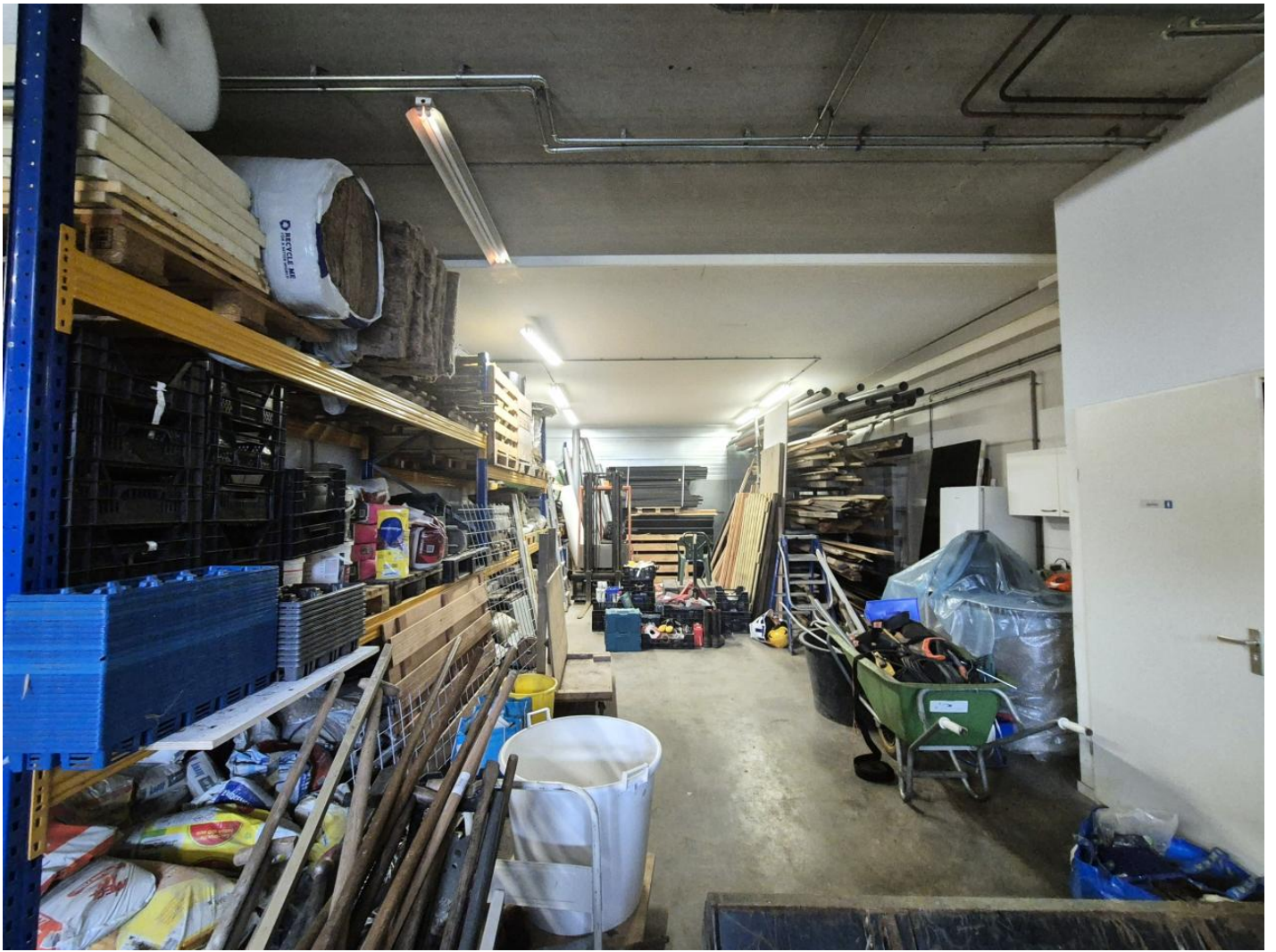
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











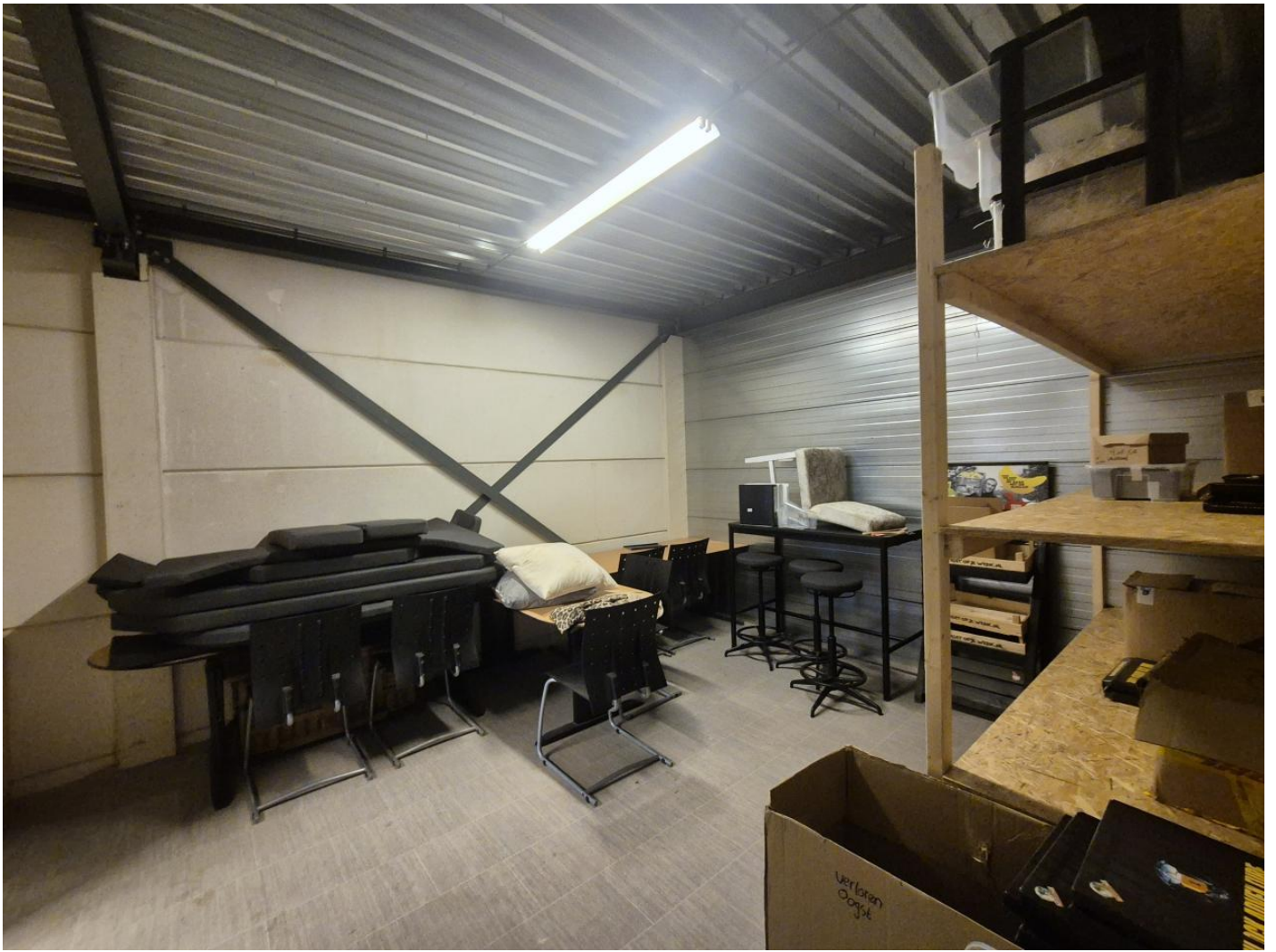
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl