



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Rijswijkseweg 481**

**Adres:** Rijswijkseweg 481, 2516HL te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.950,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 100 m<sup>2</sup>

Adres: Rijswijkseweg 481, 2516 HL te Den Haag (Laakkwartier)

**TE HUUR:**

**MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 80M<sup>2</sup> TEN BEHOEVE DIENSTVERLENING, DETAILHANDEL EN WELZIJSVOORZIENINGEN**

**GEEN HORECA / SUPERMARKT**

**Algemeen:**

Op de hoek van de Rijswijkseweg en Jan van der Heijdenstraat in Den Haag gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 100m<sup>2</sup> met voortuin. Door de ligging aan het kruispunt en doorgaande weg beschikt deze uniek bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde. Verhuurder is op zoek naar een rustige invulling waaronder een welzijnsvoorziening, schoonheidssalon of zakelijke- of cosmetische dienstverlening doch sluit een leuke detailhandelsinvulling niet uit.

**Vloeroppervlak:**

Begane grond: ca. 100m<sup>2</sup>

**Bestemming:**

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Laakwijk-Schipperskwartier" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd -4" met functieaanduiding "Detailhandel"

De voor 'Gemengd -4' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.

- Ambachtelijke bedrijven;
- Dienstverlening;
- Welzijnsvoorzieningen;
- En middels functieaanduiding "Detailhandel"

**Parkeergelegenheid**

Aan de openbare weg zijn gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 - 24.00 uur).

**Openbaar vervoer**

Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten beschikken over haltes direct tegenover het object dan wel op loopafstand.

**Opleveringsniveau**

Het object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:

- CV installatie;
- Pantry;
- Toilet.

**Huurprijs**

€ 1.950,-- per maand (vrij van Btw).

#### BTW status

Over de huurprijs is geen Btw verschuldigd.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

In overleg

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten:

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

#### Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

#### Aanvaarding

Per direct.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimte.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





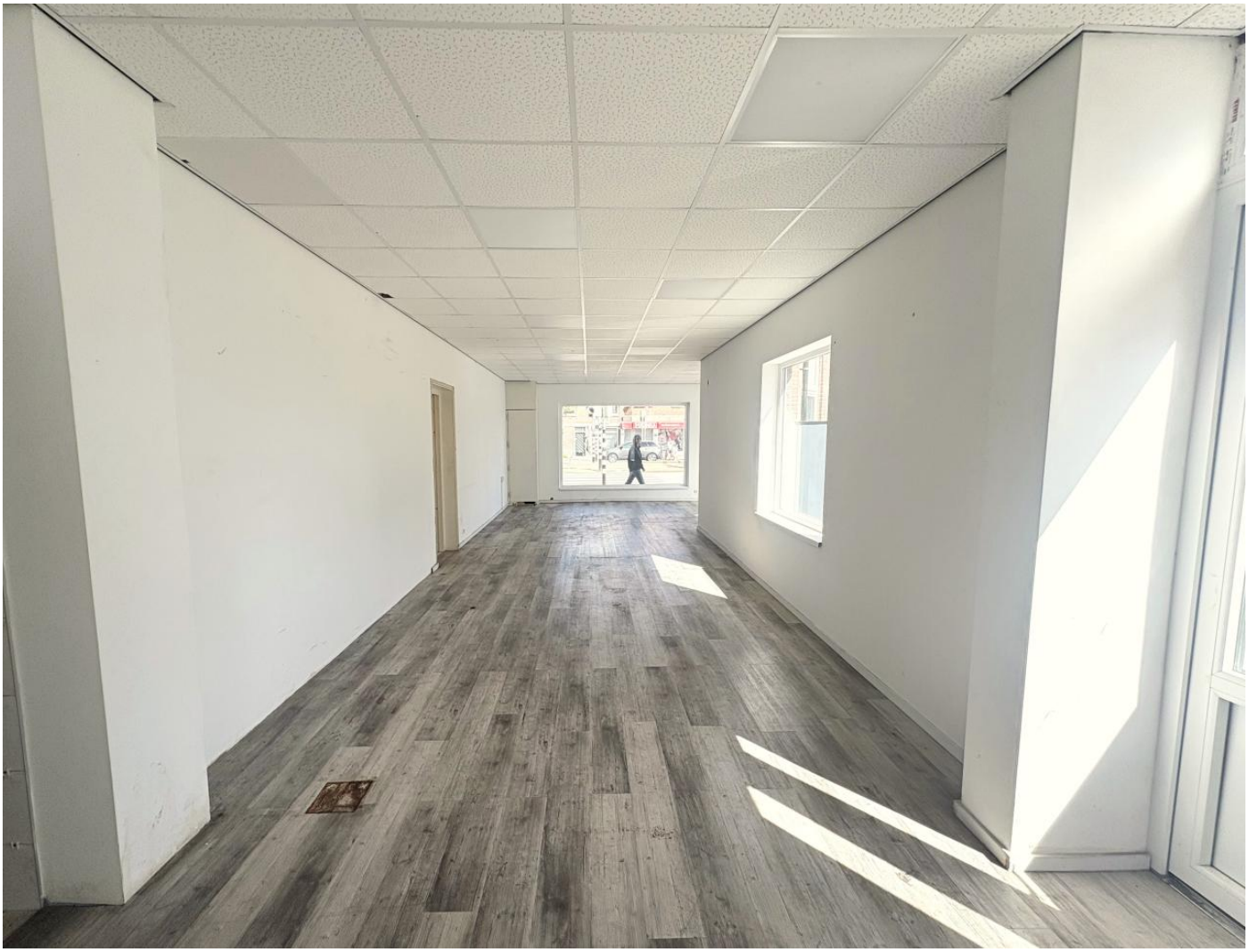












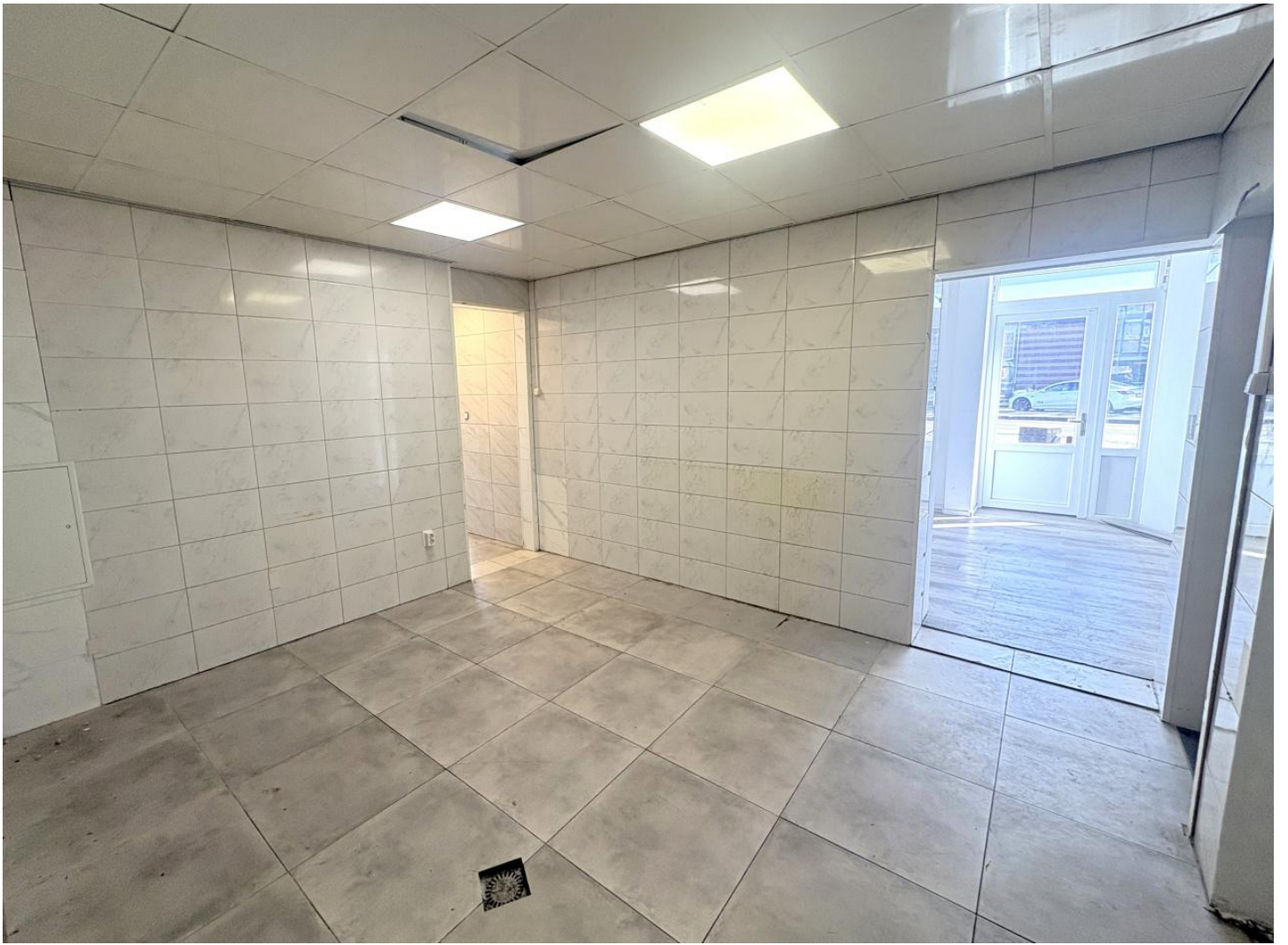
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)