

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Rijswijkseweg 481

Adres: Rijswijkseweg 481, 2516HL te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.950,00

Bestemming:

Oppervlakte: 100 m²

Adres: Rijswijkseweg 481, 2516 HL te Den Haag (Laakkwartier)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 80M² TEN BEHOEVE DIENSTVERLENING, DETAILHANDEL EN WELZIJNSVOORZIENINGENGEEN HORECA / SUPERMARKTAlgemeen: Op de hoek van de Rijswijkseweg en Jan van der Heijdenstraat in Den Haag gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 100m² met voortuin. Door de ligging aan het kruispunt en doorgaande weg beschikt deze uniek bedrijfsruimte over een uitstekende attentiewaarde. Verhuurder is op zoek naar een rustige invulling waaronder een welzijnsvoorziening, schoonheidssalon of zakelijke- of cosmetische dienstverlening doch sluit een leuke detailhandelsinvulling niet uit. Vloeroppervlak: Begane grond: ca. 100m²Bestemming: Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Laakwijk-Schipperskwartier" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Gemengd -4" met functieaanduiding "Detailhandel"De voor 'Gemengd -4' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.-Ambachtelijke bedrijven;-Dienstverlening;-Welzijnsvoorzieningen;-En middels functieaanduiding "Detailhandel"ParkeergelegenheidAan de openbare weg zijn gratis parkeermogelijkheden aanwezig (Betaald parkeren vanaf 18.00 - 24.00 uur).Openbaar vervoerUitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse bus- en tramhalten beschikken over haltes direct tegenover het object dan wel op loopafstand.OpleveringsniveauHet object wordt in de huidige staat verhuurd en is o.a. voorzien van:- CV installatie;- Pantry;- Toilet.Huurprijs€ 1.950,- per maand (vrij van Btw).BTW statusOver de huurprijs is geen Btw verschuldigd.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overlegHuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.Zekerheidstelling:Waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.AanvaardingPer direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorroimte en overige bedrijfsruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.





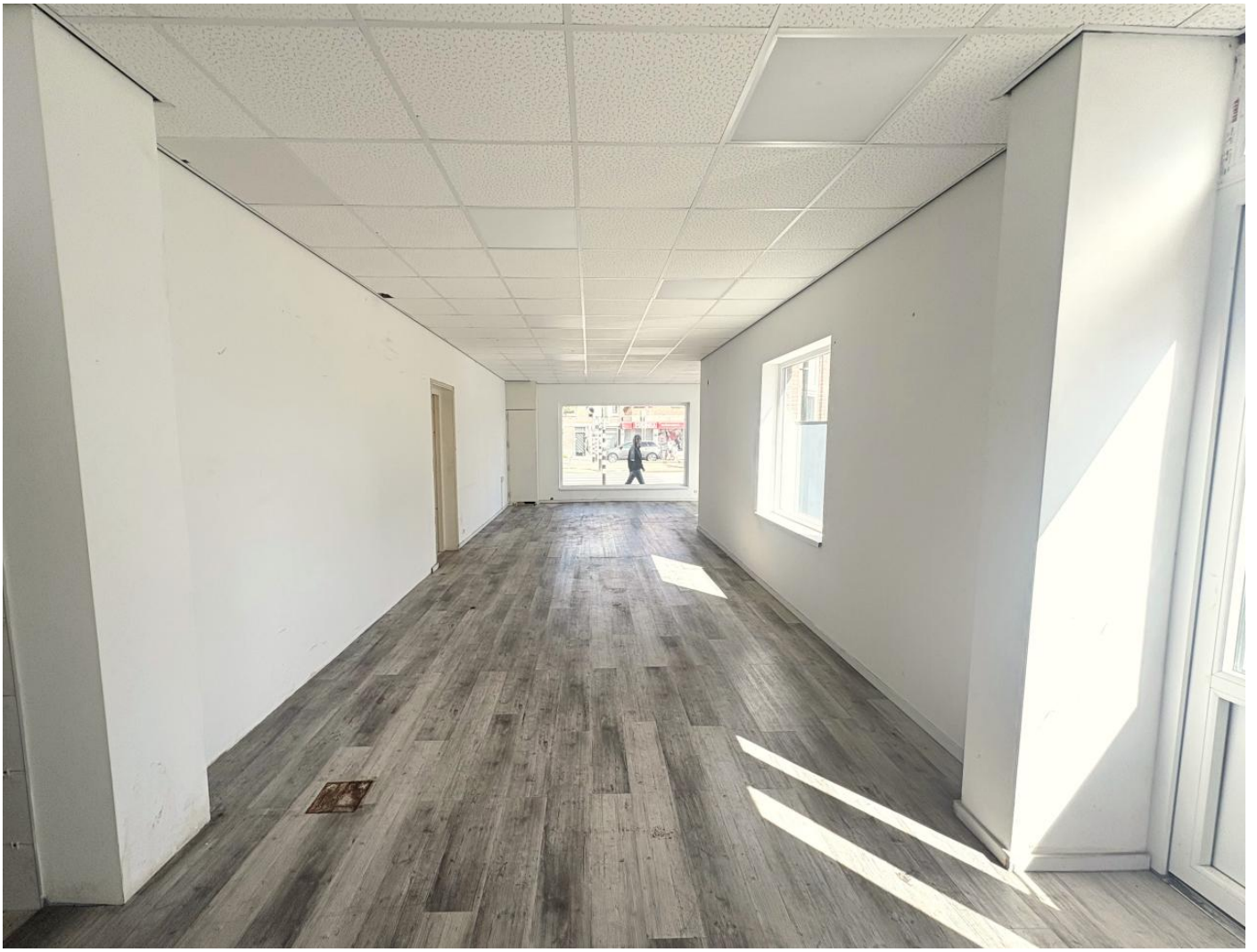












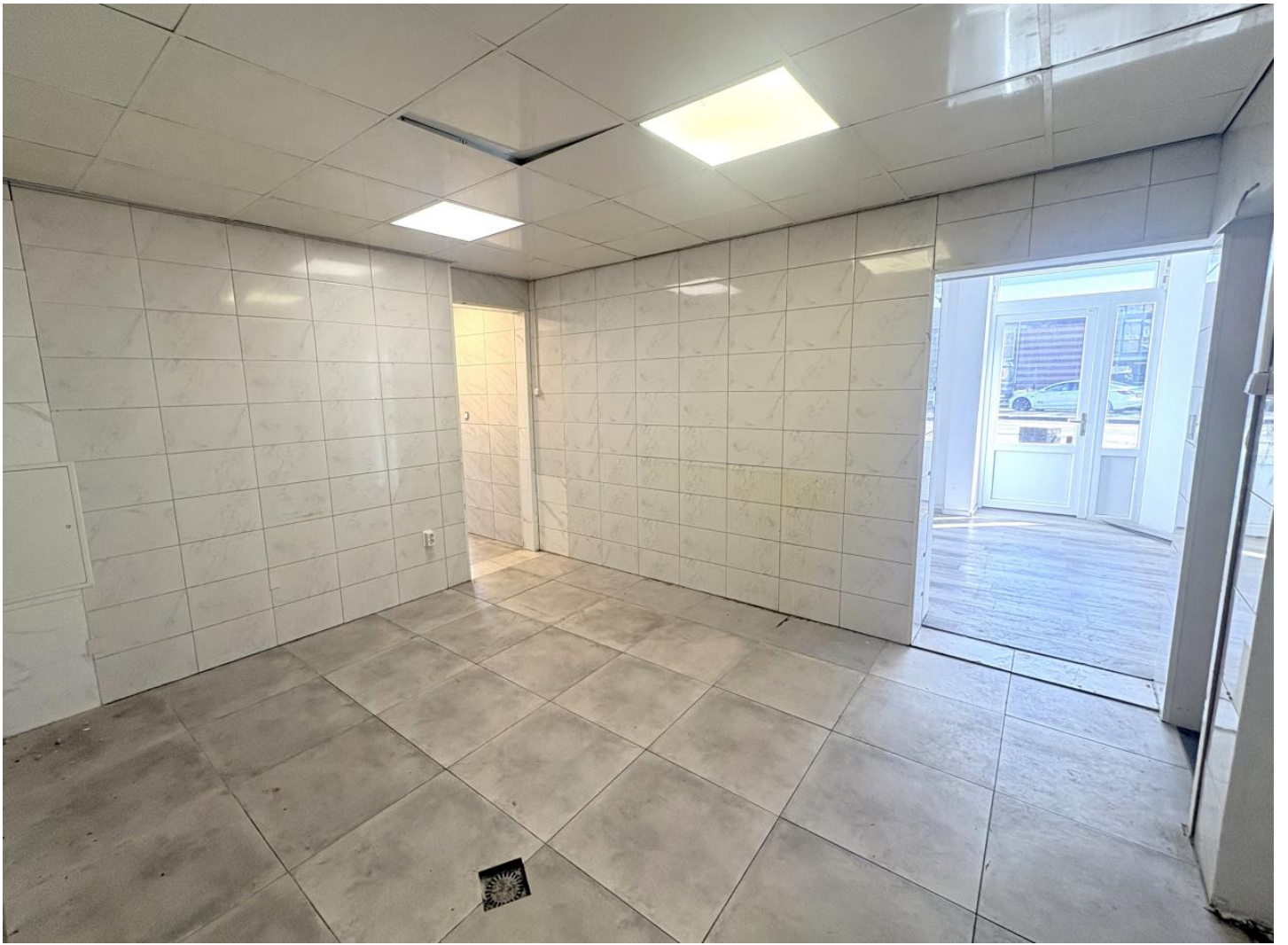
















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl