

**OBJECTINFORMATIE**

**Winkelruimte**

**Frederikstraat 487 te 'S-GRAVENHAGE**



Burgemeester Kolfschotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
info@delangemakelaars.nl

## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Frederikstraat 487

**Adres:** Frederikstraat 487, 2514LN te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.500,00

**Bestemming:**

**Oppervlakte:** 88 m<sup>2</sup>

Adres: Frederikstraat 487, 2514 LP te Den Haag (Willemspark)TE HUUR:ZO TE BETREKKEN, RECENT GERENOVEERDE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 88M<sup>2</sup> MET SCHITTEREND WINKELFRONT VAN CA. 9 METER BREED!Algemeen:In de geliefde en goed bezochte Frederikstraat gelegen, een winkelstraat met koninklijke allure aan de rand van het stadscentrum van Den Haag, recent gerenoveerde multifunctionele winkelruimte van ca. 88m<sup>2</sup> geheel gesitueerd op de begane grond. Door het hoge (CA. 4.85m) en het brede dubbele winkelfront van totaal ca. 9 meter beschikt de winkel over een uitstekende attentiewaarde en uitstekende etalagemogelijkheden.De Frederikstraat is een gezellige winkelstraat waar je 's morgens vroeg kan koffiedrinken en ontbijten, overdag shoppen in de exclusieve winkels en 's avonds dineren in de gezellige restaurants. De Frederikstraat heeft vijf specialiteiten: Foods & Drinks, Beauty & Wellness, Fashion, Interior en Lifestyle. Wat al die winkels met elkaar gemeen hebben is dat zij allemaal een eigen karakter hebben. Geen winkelketens, maar speciaalzaken, boetieks en het betere eten.Vloeroppervlak:Begane grond: ca 88m<sup>2</sup>Bereikbaarheid:Goede parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald). De Frederikstraat is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. In de directe omgeving van de Frederikstraat zijn diverse bus- en tramhaltes op loopafstand bereikbaar. Tevens is Den Haag CS goed bereikbaar vanwaar diverse bussen, trams en treinen vertrekken.Bestemming:De winkel is gelegen in het bestemmingsplan Archipelbuurt e.o. en beschikt over de bestemming Gemengd -1.De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:- detailhandel;- dienstverlening, zoals nader bepaald in lid 4.5;- bedrijven in de categorie A van de Lijst van bedrijfsactiviteiten bij functiemenging, zoals opgenomen in Bijlage 6 van de regels;Verhuurder geeft de voorkeur aan een detailhandelsinvulling doch sluit een andere leuke invulling passend in de straat niet uit.Opleveringsniveau:De winkelruimte wordt in de huidige gerenoveerde staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;- Pantry;- Modern betegeld toilet met fontein;- Strak gestucte wanden en plafonds;- Verwarming.Huurprijs:€ 2.500,-- per maand te vermeerderen met BtwServicekosten:Voorschot € 145,- per maand t.b.v. verwarmingskosten, deze verwarmingskosten worden jaarlijks uitgelezen aan de hand van digitale warmtemeters.De servicekosten zijn als voorschot bij vooruitbetaling verschuldigd, op basis van jaarlijkse nacalculatie.Huurtermijn:In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaarHuurprijsbetaling:Per maand vooruit te vermeerderen met de omzetbelastingOpzegtermijn:12 maanden voor expiratie huurovereenkomstHuuringsdatum:In overleg.Zekerheidstelling:Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van 3 maanden huurverplichting.Huurprijsaanpassing:Jaarlijkse verhoging, voor het eerst één jaar na huuringsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.Courtage:Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)