MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Keizerstraat 173 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

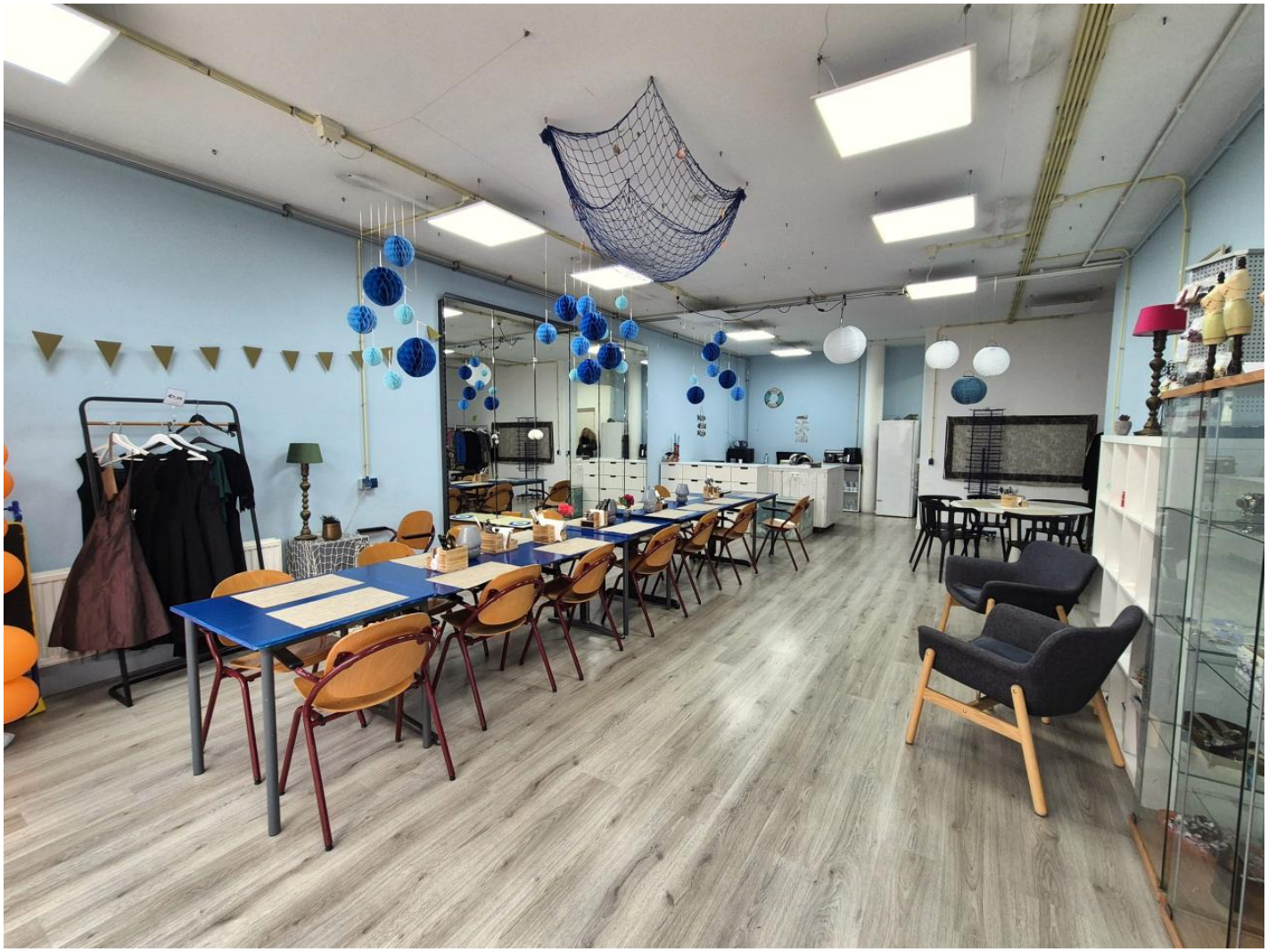
VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Keizerstraat 173

Adres: Keizerstraat 173, 2584BE te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.650,00
Bestemming:
Oppervlakte: 105 m²
Adres: Keizerstraat 173, 2584 BE te Den Haag (Scheveningen)TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 70M² + CA. 35M² KELDERRUIMTEAlgemeen:In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" in Scheveningen gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 105m² met een winkelfront van ca. 5.30 meter. De winkelruimte is verdeeld over de begane grond van ca. 70m² en een kelderruimte van ca. 35m². Door de hoekligging en brede winkelfront beschikt deze winkel over een uitstekende attentiewaarde beschikt. De winkel is gelegen aan het begin van de wandelpromenade en bevindt zich tussen de Kolenwagenslag en de Jan Kistenstraat. Door de brede bestemming is deze winkel ook o.a. uitstekend aanwendbaar voor publiekgerichte dienstverlening en praktijkruimte.Zie voor meer informatie over de winkelstraat: www.dekeizerstraat.comOppervlakte:Begane grond ca 70m²Kelderruimte: ca. 35m²Totaal: ca. 105m²Locatie / bereikbaarheid:De winkelruimte is aan de wandelpromenade van de winkelstraat "Keizerstraat". In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Kruidvat, Etos en diverse modezaken en een grote diversiteit aan horecagelegenheden gevestigd. De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard tevens geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- (tramlijn 1) en busdiensten (buslijn 22) beschikken over haltes op loopafstand.Voorzieningen/opleveringsniveau:De winkelruimte wordt casco verhuurd, doch mede door voorgaande huurder(s) zijn diverse voorzieningen in het gehuurde aangebracht. Oplevering zal dan ook plaatsvinden in huidige staat.De winkelruimte is thans o.a. voorzien van:- Pantry;- Toilet;- Uitgebreide elektrische installatie met diverse stopcontacten;.Bestemming:Conform het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" beschikt het object over een gemengde bestemming waaronder;- culturele voorzieningen;- detailhandel;- publieksgerichte dienstverlening;- welzijnsvoorzieningen.Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.Huurprijs:€ 1.650,-- per maand excl. BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Datum oplevering:In overleg.Huurtermijn:In overleg.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragenHuurprijsaanpassing:Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Huurprijsbetaling:Per maand vooruit.ZekerheidstellingBankgarantie/waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting.Overige condities:Conform de NVM-huurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:290 (model NVM/ROZ).Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


173
MENU
171A
171B
171C
171D
171E
171F


173
HEMA


173






TEA


TEA






TURBANA


VERHUISDOZEN


verhuisdoos standaard
carton de déménagement
standard

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl