

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

's-Gravenzandseweg 18E te WATERINGEN



Burgemeester Kolfshotenlaan 67

2585 DZ Den Haag

Tel. 070-323.05.51

info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

's-Gravenzandseweg 18E

Adres: 's-Gravenzandseweg 18E, 2291PE te WATERINGEN

Koopprijs: € 335.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 120 m²

Adres: 's-Gravenzandseweg 18E, 2291 PE te Wateringen

TE KOOP: OP HET BEDRIJVENTERREIN "WESTLAND BEDRIJVEN CENTRUM" GELEGEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 120M² MET 2 PARKEERPLAATSEN.

Algemeen:

Op het bedrijventerrein "Westland Bedrijven Centrum" gelegen zo te betrekken bedrijfsruimte (bouwjaar 2007) van ca. 60m² op de begane grond met kantoorruimte van ca. 60m² gelegen op de 1e verdieping. De bedrijfsruimte beschikt verder over 2 parkeerplaatsen schuin tegenover het gebouw.

Bereikbaarheid:

Het object is gelegen op bedrijventerrein Westland Bedrijven Centrum in de nabijheid van de Hornbach en Mandemakers enz. Het gebouw ligt op een uitstekende locatie door de ligging langs de doorgaande weg Wippolderlaan/N211 en de Wateringveldseweg. Eveneens is deze locatie goed bereikbaar met het openbaar vervoer.

In de nabijheid treft u een halte van de tramlijn 16, waardoor rechtstreekse verbindingen met Scheveningen, Delft en Den Haag CS gewaarborgd worden.

Vloeroppervlak

Begane grond: ca. 60m²

1e verdieping kantoor: ca. 60m²

Totaal: circa 120m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wateringen" en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein"

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven

Voorzieningen o.a.:

Het object is voorzien van o.a.:

- Overheaddeur (Elektrisch bedienbaar);
- Kantoorruimte met pantry op de 1e verdieping;
- Toilet;
- Uitgebreide elektra met krachtstroom;
- 2 parkeerplaatsen;
- Vrije hoogte ca. 3.40 meter;
- Vloerbelasting bedrijfsruimte conform opgave ca. 1.250 kg/m²

Door de ligging direct nabij aan de rijkswegen A4, A13 en de Veilingroute is het bedrijvenpark uitstekend bereikbaar.

Parkeren:

Het object beschikt over 2 eigen parkeerplaatsen welke schuin tegenover het object zijn gelegen (zie foto). Voor het overige parkeervoorzieningen in de directe omgeving (gratis).

Vraagprijs:

€ 335.000,-- kosten koper

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Aanvaarding:

In overleg

Kadastrale gegevens:

Gemeente Wateringen, sectie C nummer 5760 appartementsindex A-6.

Bijzonderheden:

- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- VVE actief, bijdrage ca. € 100,-- per maand;
- 1/16e aandeel in gemeenschap;
- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

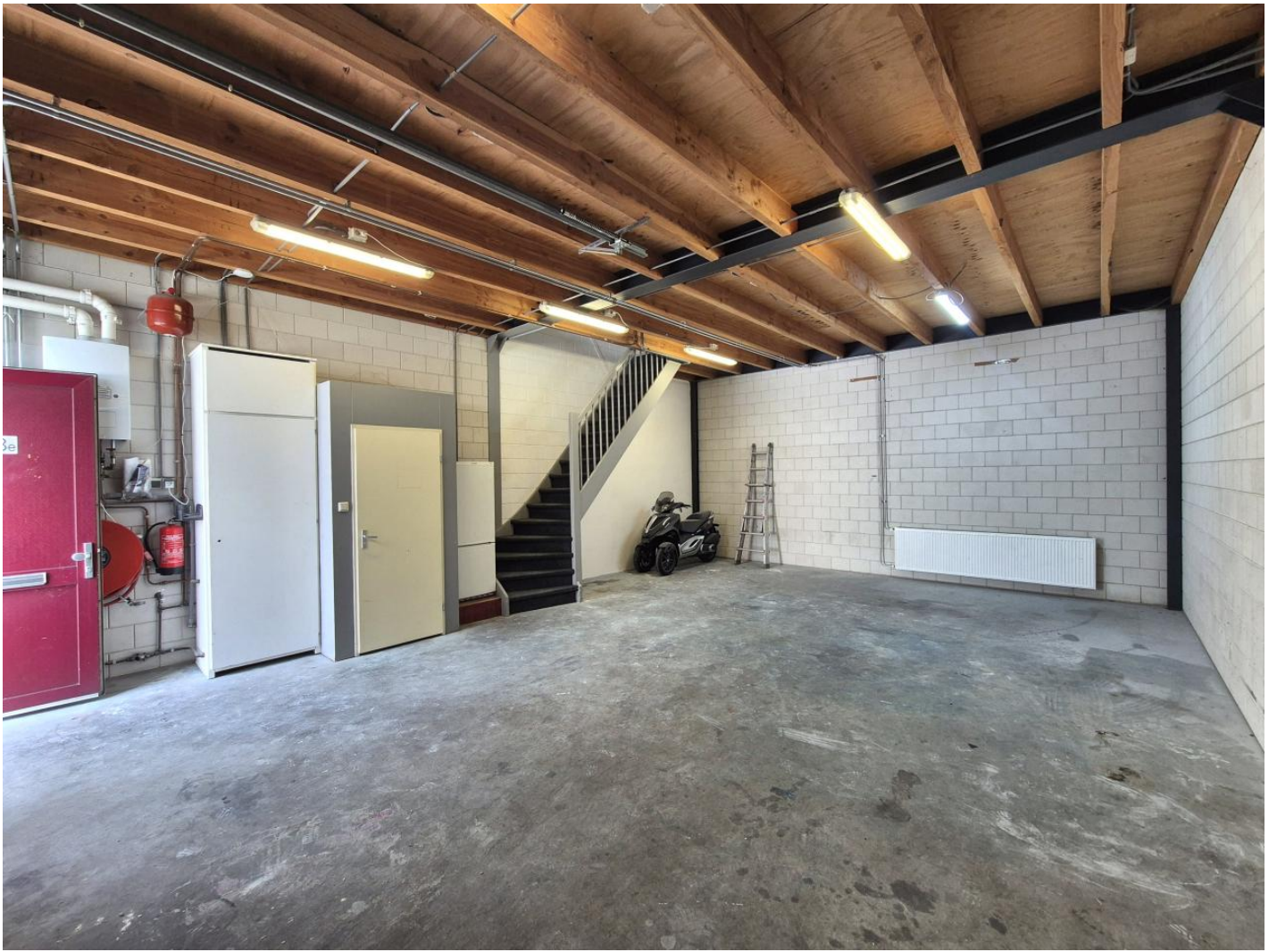




























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl