MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Lange Voorhout 12 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Lange Voorhout 12

Adres: Lange Voorhout 12, 2514ED te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 1.795.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 645 m²

Adres: Lange Voorhout 12, 2514 ED te Den Haag

TE KOOP:
OP SCHITTERENDE LOCATIE GELEGEN RIJKSMONUMENTAAL MULTIFUNCTIONEEL (VERHUURD) KANTOORGEBOUW VAN TOTAAL CA. 645M²

Algemeen
Dit fraaie multifunctionele monumentale kantoorgebouw met een rijke geschiedenis (bouwjaar omstreeks 1645) is gelegen aan het Lange Voorhout in het hart van het historische centrum van Den Haag. Diverse bekende organisaties hebben zich in de directe omgeving gevestigd, waaronder de Britse-, Zweedse-, Zwitserse- en Spaanse ambassade. Het beroemde Hotel Des Indes, restaurants Cottontree by Dimitri, Pulchri en bodega de Posthoorn bevinden zich ook in de directe nabijheid. Aan de overzijde bevindt zich het bekende Theater Diligentia.

Het kantoor is thans geheel verhuurd en wordt in de huidige verhuurde staat verkocht. Huurders van het kantoorgebouw zijn de JOVD op de begane grond, 1e verdieping voorzijde Stichting ACCESS, kamer achterzijde 1e verdieping Geospatial Media and Communications B.V. en 2e verdieping het beleidsadvies en management bedrijf Zunderdorp B.V. Een kamer aan de achterzijde wordt thans gebruikt door de eigenaar van het pand en is niet verhuurd. Direct naast het kantoor is de Britse Ambassade gevestigd.

De getoonde foto's zijn impressies van toen de kantoren nog niet verhuurd waren.

Door de brede bestemming is dit unieke object voor meerdere doeleinden geschikt, waaronder wonen, kantoor, maatschappelijk en dienstverlening (onder voorbehoud eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen).

Locatie/bereikbaarheid
Dit unieke multifunctionele kantoorgebouw is gelegen aan de Lange Voorhout. Het Lange Voorhout in Den Haag is misschien wel de mooiste laan van Nederland. De tijd lijkt soms stil te staan op het prachtige Lange Voorhout. Zowel in het voorjaar als het Voorhout betoverd wordt door duizenden bloeiende krokussen als in de herfst wanneer de bomen de laan een gouden gloed geven. Regelmatig vinden er op het middenpad festivals, evenementen en tentoonstellingen plaats. De statige panden huizen diverse culturele instellingen, waaronder Theater Diligentia, Pulchri en het Escher Museum. Het gebied is vanwege de uitstraling en ligging een gewilde locatie. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd.

Het Lange Voorhout is vanaf de snelweg uitstekend bereikbaar. Vanaf de A4 (Amsterdam), A12 (Utrecht) en A13 (Rotterdam) wordt het kantoor eenvoudig bereikt. Middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens uitstekend. Vanaf het Centraal Station is het gebouw in 10 minuten lopend te bereiken. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes in de directe omgeving van het object, waaronder tramlijn 15, 16, en 1 bus 22, 24 en 28.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie E nummer 688 groot 470m²
Het object is gelegen op eigen grond.

Vloeroppervlak:
Kelderruimte: ca. 53m²
Begane grond: ca. 197m²
1e verdieping: ca. 174m²,
2e verdieping: ca. 176m²
Zolder: ca. 45m²
Totaal: ca. 645m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Binnenhof e.o. en beschikt over de bestemming "Gemengd-5"
De voor 'Gemengd - 5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- wonen;
- kantoor;
- dienstverlening;
- maatschappelijk waaronder worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en welzijnsinstellingen

Parkeren
In de directe nabijheid, op loopafstand, bevinden zich diverse openbare parkeergarages, onder andere aan het Toernooiveld en in de Heulstraat. Voor het overige parkeervoorzieningen aan de openbare weg (betaald)

Opleveringsniveau:
Het object wordt in huidige verhuurde staat ('as-is, where-is') opgeleverd.

Vraagprijs:
€ 1.795.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

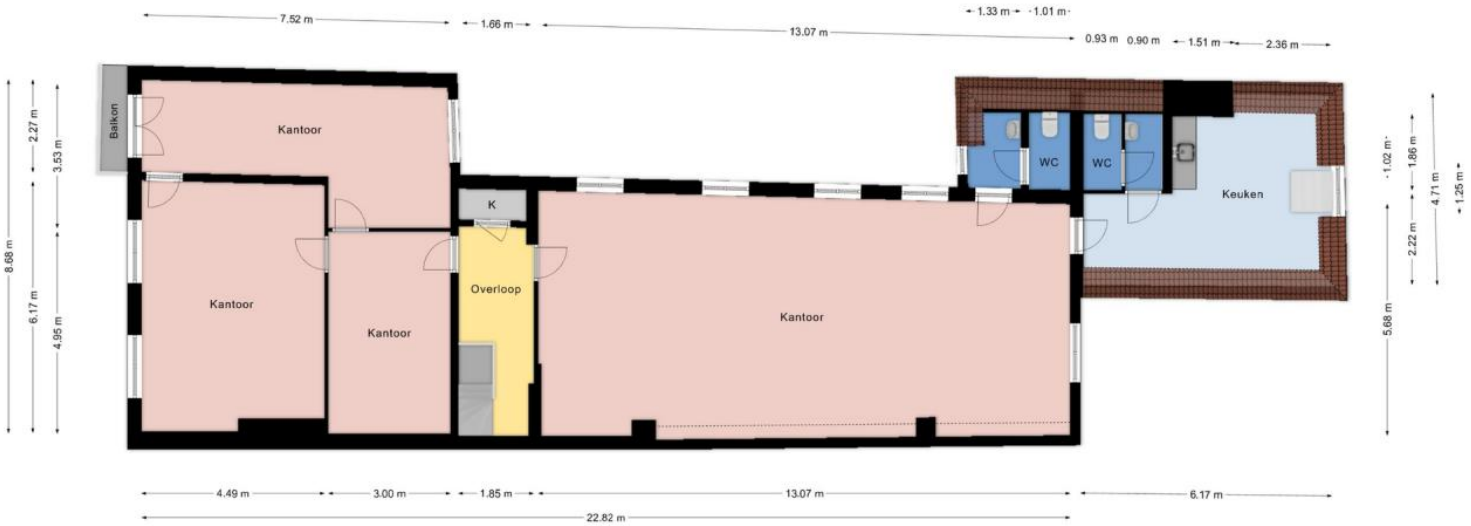
Bijzonderheden bij verkoop:
- Huuropbrengst totaal: ca. € 88.708,-- excl. Btw en exclusief voorschot servicekosten
- Huurtermijnen:
Begane grond: 31 maart 2030, waarna telkens 5 optiejaren
1e verdieping voorzijde: 31 mei 2027, waarna telkens 1 optiejaar
1e verdieping achterkamer: onbepaalde tijd (opzegtermijn 6 maanden)
2e etage 9 januari 2028 waarna telkens 3 optiejaren
- ROZ Huurovereenkomsten kantoorruimte en andere bedrijfsruimte
- Het object wordt "as is - where is" verkocht;

Aanvaarding:
In overleg.

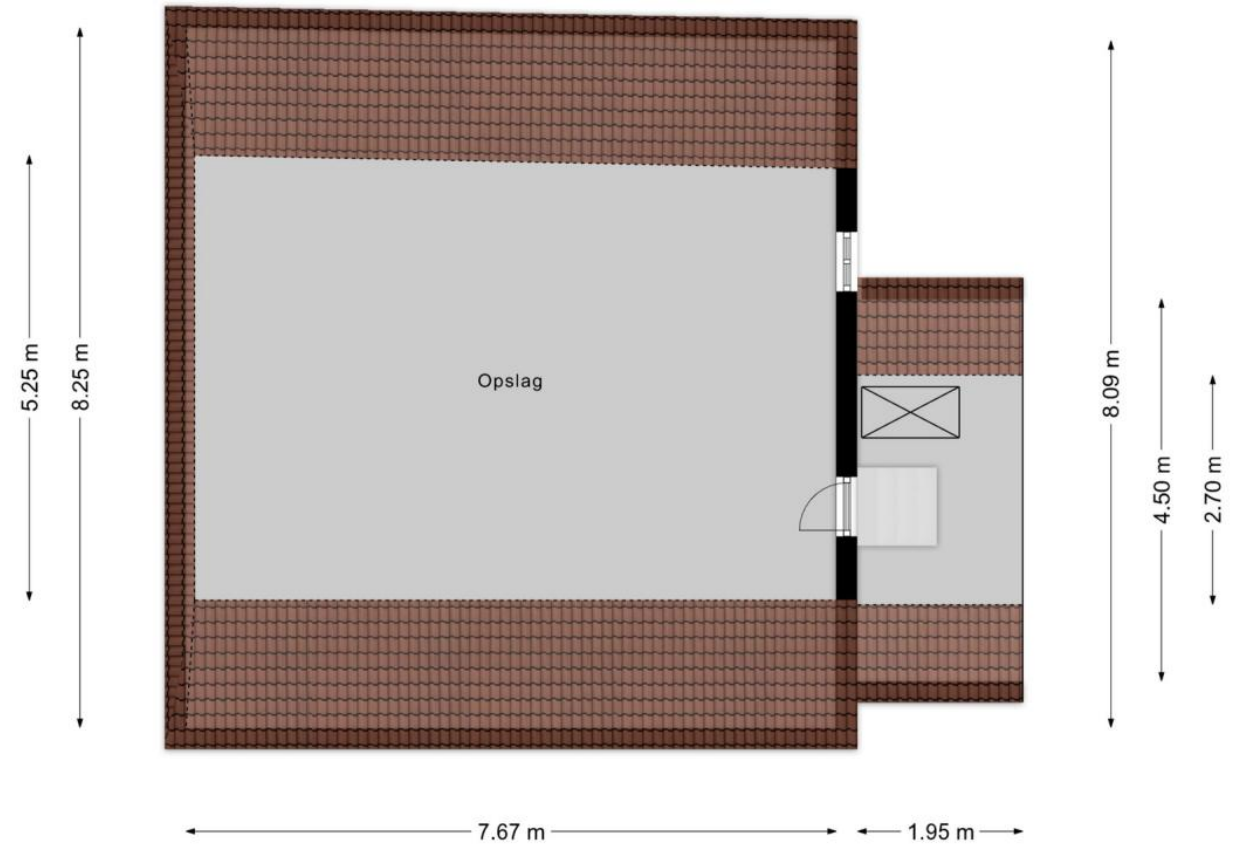
Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
Begane grond | h = 3,50 m
© m2Vp.nl 2026

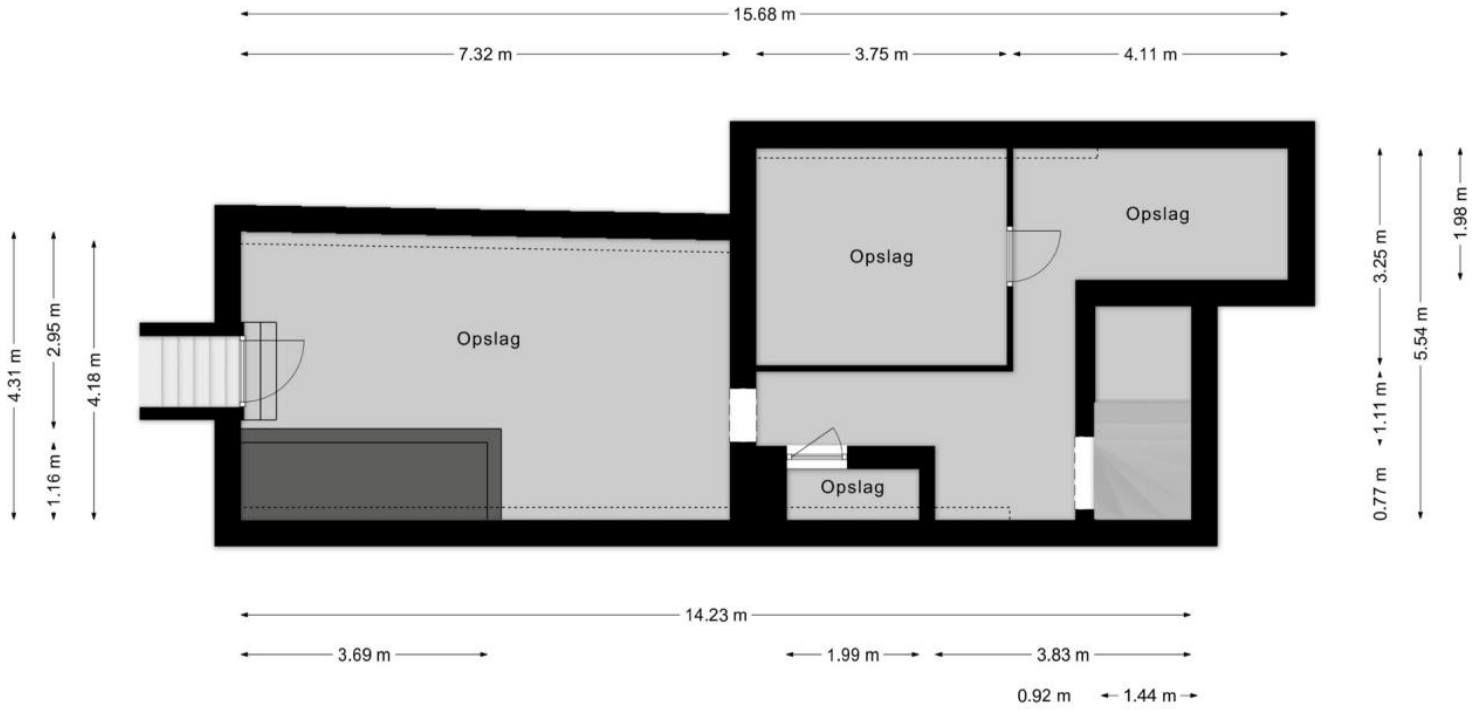
LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
1e Verdieping | h 3,30 m
© m2Vp.nl 2026



LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
1e Verdieping | h = 3,15 m
© m2Vp.nl 2026

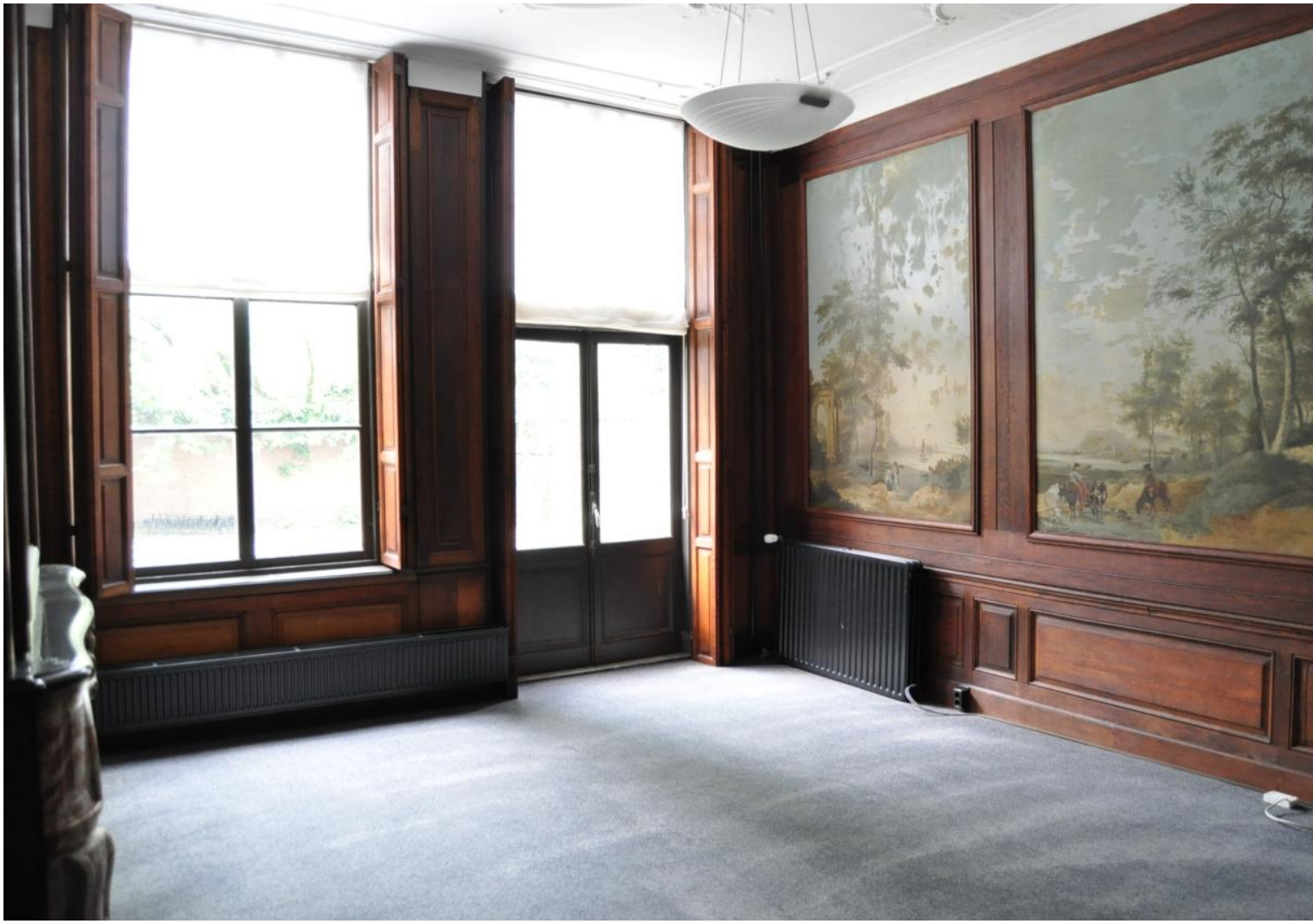


LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
Zolder | h = 4,25 m
© m2Vp.nl 2026



LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
Kelder | h = 2,20 m
© m2Vp.nl 2026

LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
Perceeloverzicht
© m2Vp.nl 2026



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl