

## OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Binckhorstlaan 289D te 'S-GRAVENHAGE



## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Binckhorstlaan 289D**

**Adres:** Binckhorstlaan 289D, 2516BC te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 2.750,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 233 m<sup>2</sup>

Adres: Binckhorstlaan 293D, 2516 BC te Den Haag (De Binckhorst)

TE HUUR: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 233M<sup>2</sup> GELEGEN OP DE BEGANE GROND VAN HET BEDRIJVENCOMPLEX "DE BINCK TWINS".

GEEN GARAGE-/AUTOMOTIVE GERELATEERDE BEDRIJVEN

Algemeen:

In het bedrijvencomplex "De Binck Twins", aan de Binckhorstlaan in Den Haag gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 233m<sup>2</sup> verdeeld over de begane grond (ca. 175m<sup>2</sup>) en eerste verdieping (ca. 58m<sup>2</sup>). De vrije hoogte van de bedrijfshal bedraagt ca. 6.80 meter. De de bedrijfsruime beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen. Door de ligging op straatniveau van het complex is deze bedrijfsruimte uitstekend bereikbaar voor leveranciers en altijd droog.

Deze unieke bedrijfsruimte, gelegen dicht bij het centrum van Den Haag en de snelwegen A-4, A-12 en A-13. In het bedrijvencomplex zijn reeds jaren bedrijven als o.a. Avis Autoverhuur en Letterop gevestigd.

Oppervlakte:

Begane grond bedrijfsruimte met kantine: ca. 175m<sup>2</sup>

1e verdieping kantoor/magazijn: ca. 58m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 233m<sup>2</sup>

Parkeren:

De bedrijfsruimte beschikt over 3 eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid:

Bedrijventerrein de Binckhorst is uitstekend bereikbaar vanaf het Rijkswegennet, A-12 (Den Haag-Utrecht), de A-13 (Den Haag - Rotterdam) en de A-4 (Den Haag- Amsterdam), op- en afritten bevinden zich op circa 500 meter afstand. Tevens goede uitvalmogelijkheden richting het centrum van Den Haag, Voorburg, Den Haag en Rijswijk. Via de nieuwe "Boogie Woogie Tunnel" heeft men directe aansluiting op de A-13.

Op loopafstand bevinden zich haltes van diverse openbaar vervoerdiensten (buslijn 23, 26 en 28).

Huurprijs:

€ 2.750,-- per maand te vermeerderen met Btw.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Voorschot servicekosten € 100,-- per maand excl. Btw, op basis van jaarlijkse na verrekening welke

bestaan uit:

- onderhoud brandblusmiddelen, blussers en brandslang;
- abonnement en onderhoud overheaddeur;
- kosten klein onderhoud gemeenschappelijke zaken;
- alle overige kosten waarvan in redelijkheid kan worden vastgesteld dat ze gemaakt zijn ten behoeve van het goed functioneren van het gebouw waarvan het gehuurde deel uitmaakt.

Voor het overige dient huurder zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen

Bestemming:

Bedrijfsruimte met bijbehorend kantoor.

Geen garage-/automotive gerelateerde bedrijven.

Huurperiode:

In nader overleg, voorkeur 5 + 5 jaar

Huurbetaling:

Per maand.

Aanvaarding:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Deze bedrijfsruimte zal in de basis worden opgeleverd in huidige staat en is o.a. voorzien van:

- Betonvloeren;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Pantry en toilet;
- Verlichtingsarmaturen;
- Heater bedrijfshal (gasgestookt) en radiatoren kantoordeel;
- Stalen trap naar verdiepingsvloer alwaar kantoor/magazijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Bankgarantie:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

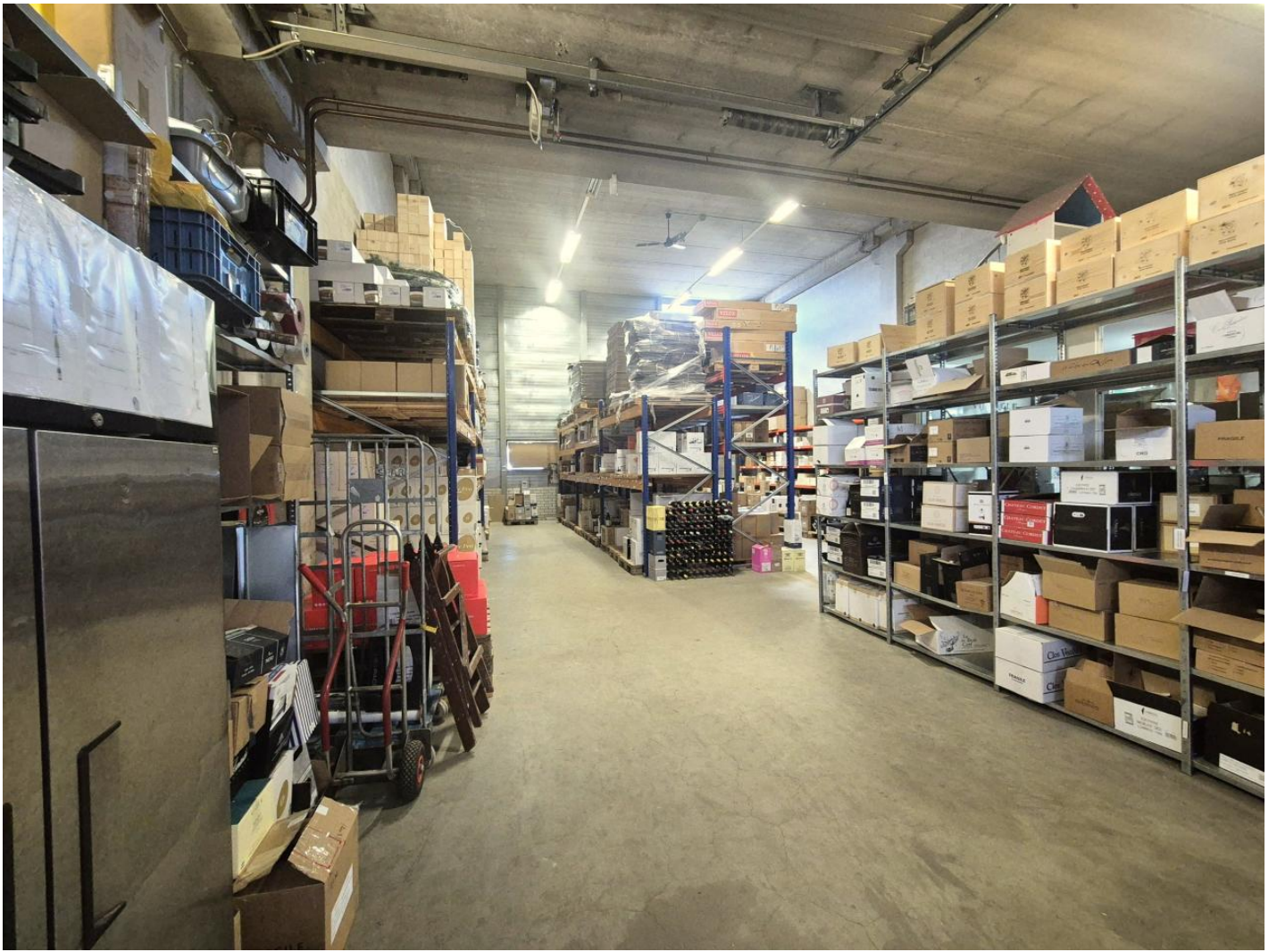
Overige condities:

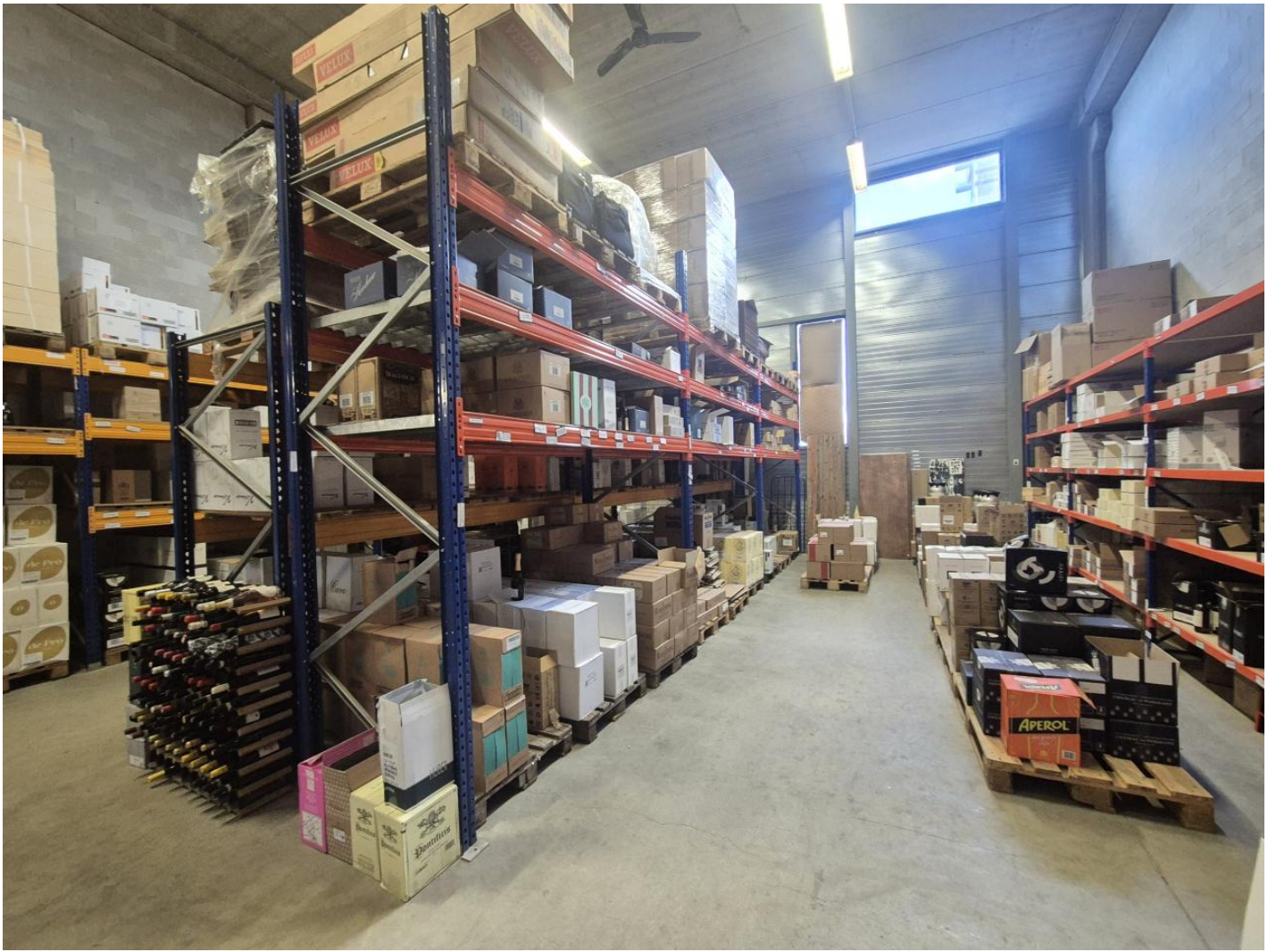
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoor- en overige bedrijfsruimten (model ROZ)

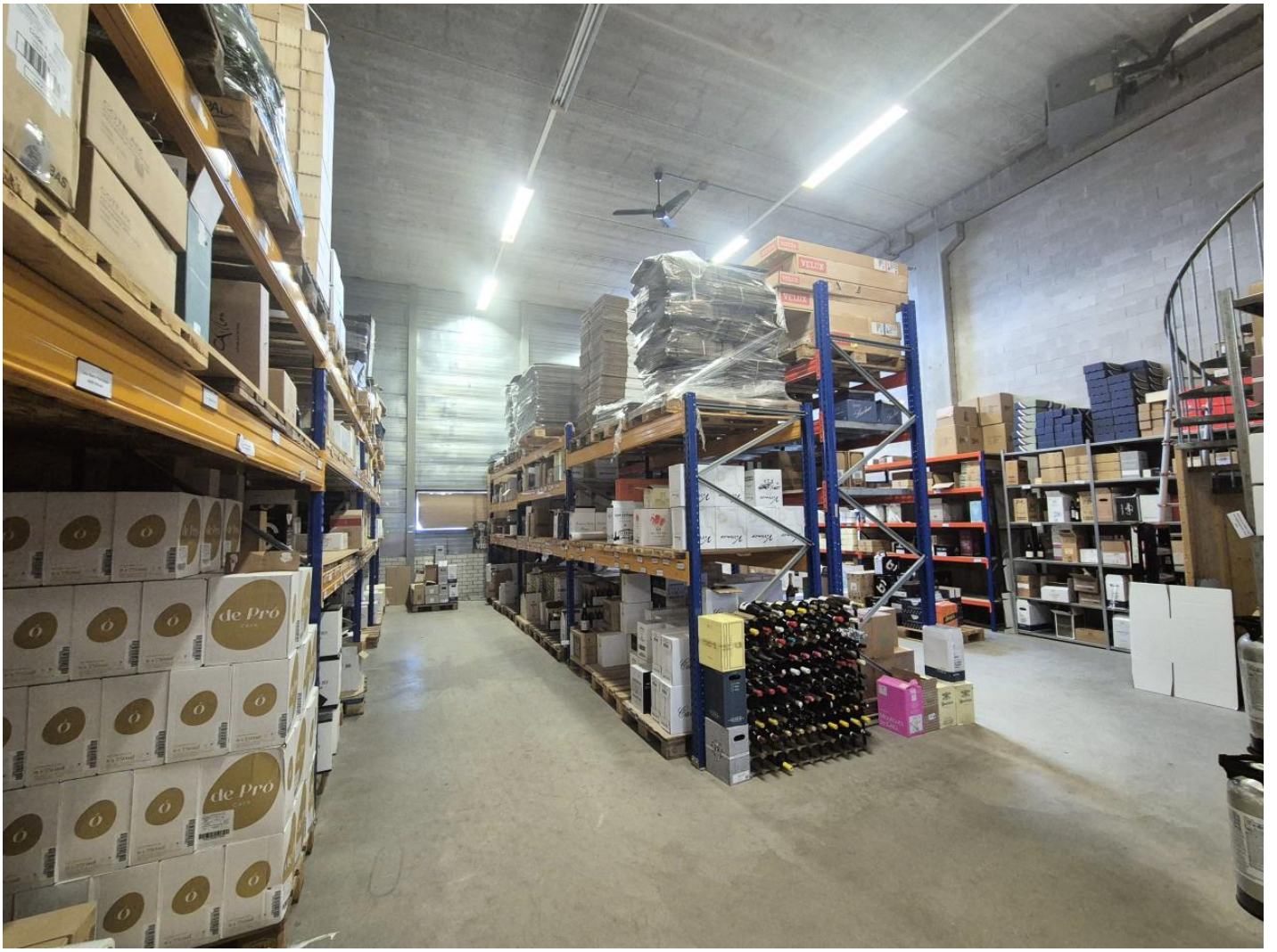
Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









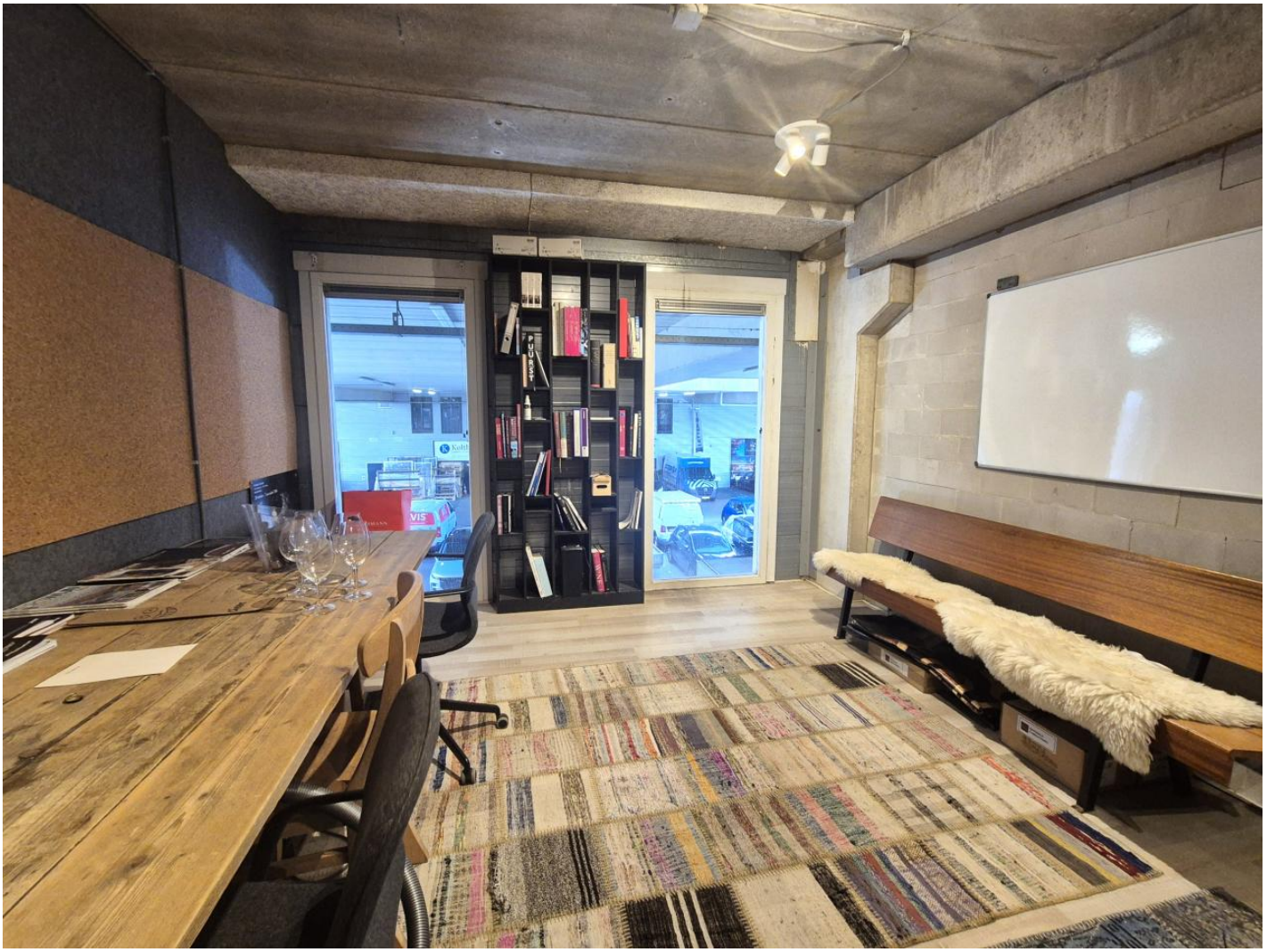


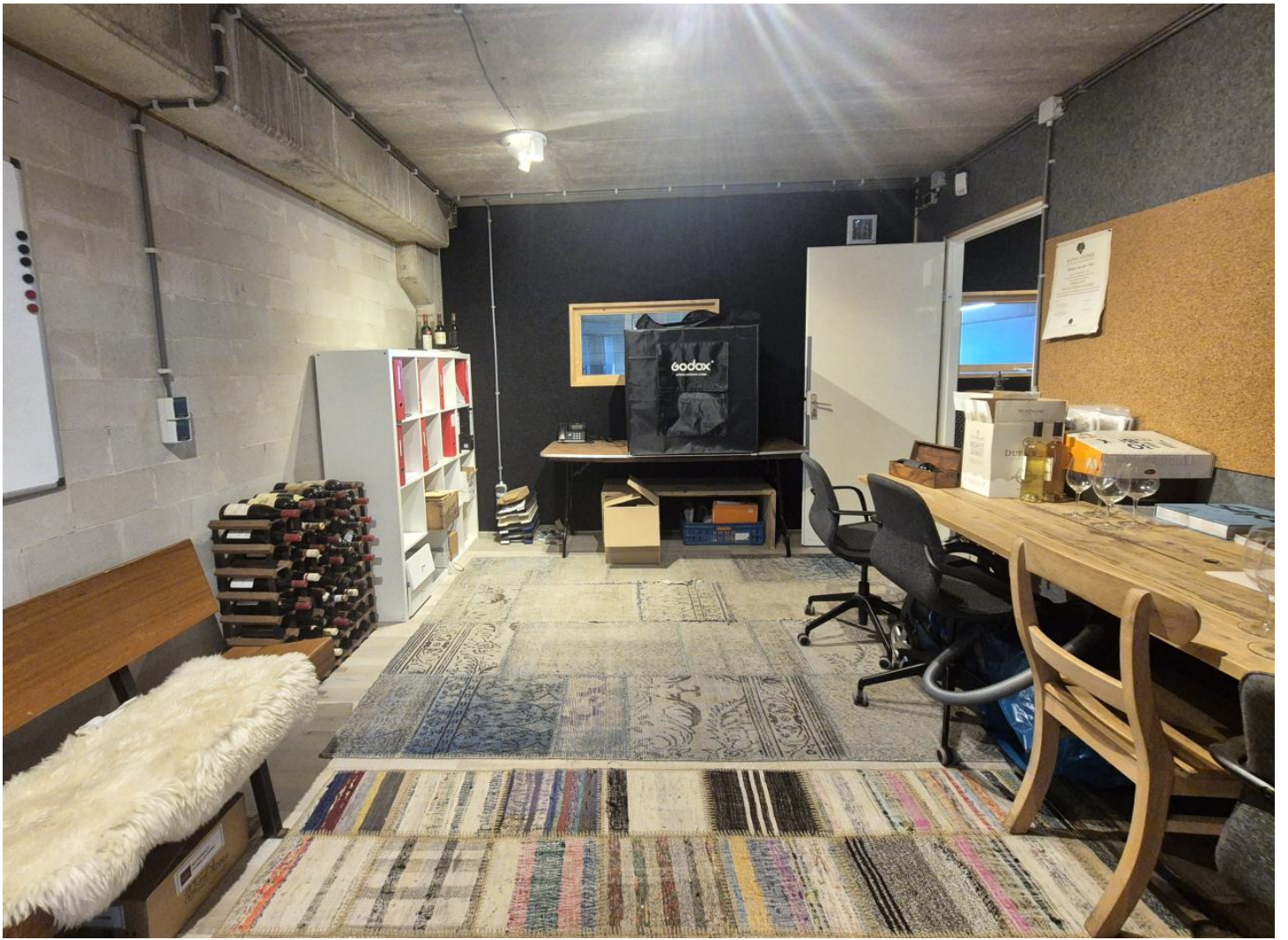






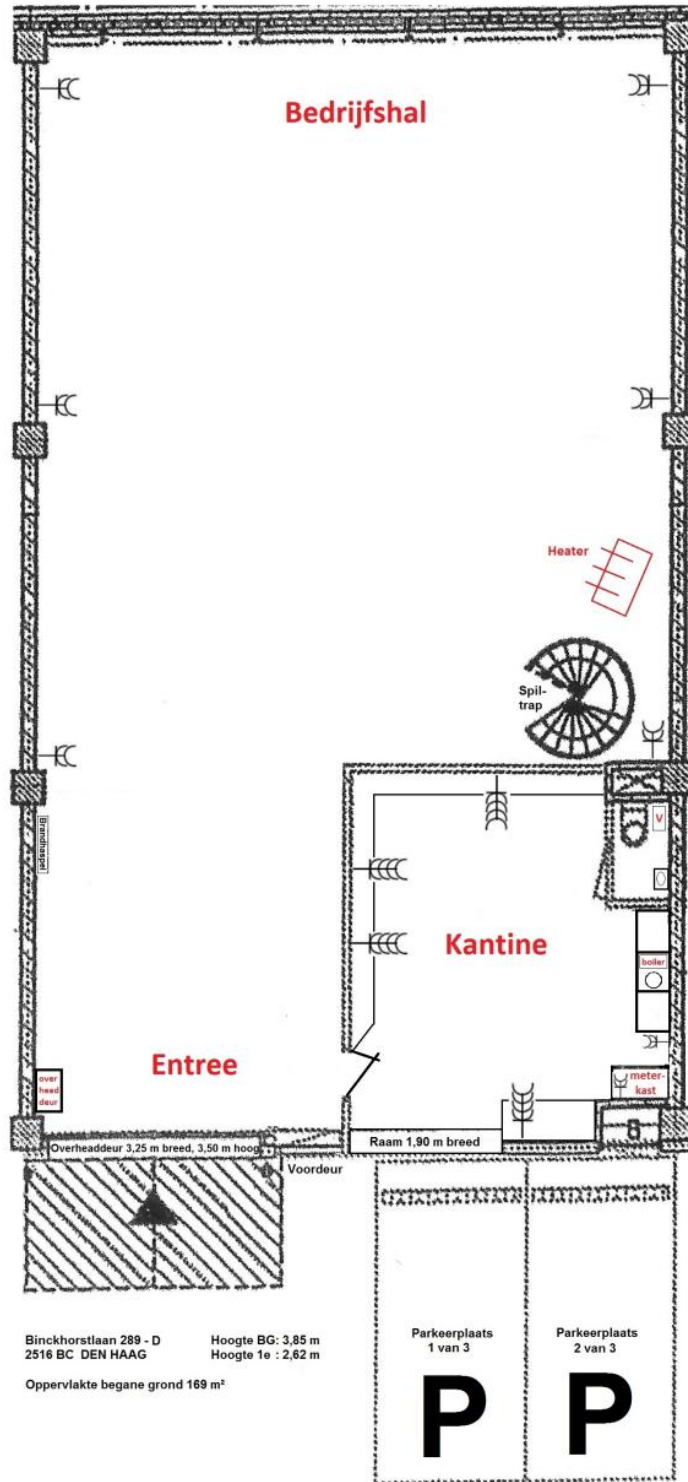


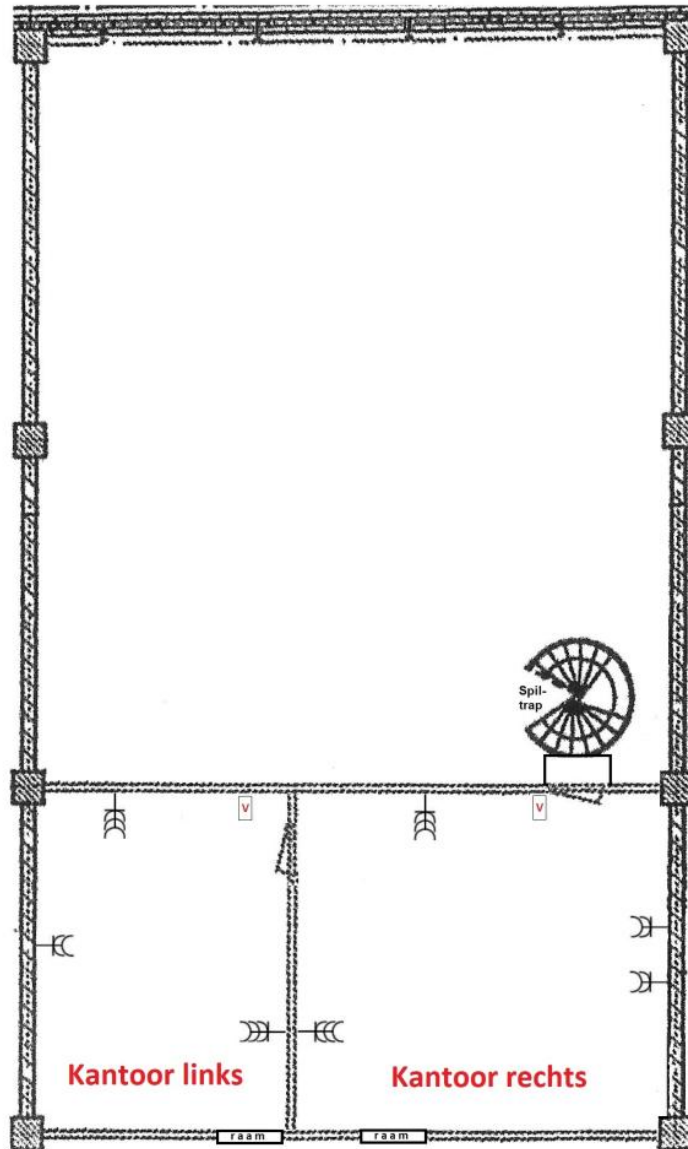












# ENTRESOL

Binckhorstlaan 289 - D      Hoogte BG: 3,85 m  
2516 BC DEN HAAG      Hoogte 1e : 2,62 m

Oppervlakte Entresol 59 m<sup>2</sup>

De gehele entresol is voorzien van laminaat.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)