MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Frederik Ruyschstraat 2 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Frederik Ruyschstraat 2

Adres: Frederik Ruyschstraat 2, 2563VX te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 199.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 69 m²

Adres: Frederik Ruyschstraat 2, 2563 VX te Den Haag (Valkenboskwartier)

TE KOOP: IN HET HAAGSE VALKENBOSKWARTIER GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE/GARAGEBERIJF VAN TOTAAL CA. 69M²

Algemeen:
In het Haagse Valkenboskwartier, nabij de hoek met de Fahrenheitstraat gesitueerde multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 69m². De bedrijfsruimte is door haar centrale ligging zeer interessant voor ondernemers die in Den Haag actief zijn. De ruimte beschikt is thans nog in gebruik als garagebedrijf en wordt als zodanig, inclusief aanwezige inventaris waaronder een 2 koloms hefbrug en overige apparatuur, verkocht.

Vanwege de brede bestemming is de bedrijfsruimte voor meerdere doeleinden geschikt. Tevens zou op basis van het bestemmingsplan en omgevingsplan de bedrijfsruimte ook kunnen worden omgezet naar o.a. wonen (o.v.b. vergunningen en toestemmingen)

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie AM, nummer 7098A, app.index A-1
Eigen grond

Oppervlak:
Bedrijfsruimte: ca. 48m²
Plaats/magazijn: ca. 21m²
totaal: ca. 69m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Regentesse-/Valkenboskwartier (Integrale herziening)" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Wonen" met functieaanduiding "Gemengd"
De voor 'wonen" met functiaanduiding Gemengd gronden zijn bestemd voor o.a.:
- Wonen;
en ter plaatse van de functieaanduiding: 'gemengd (gd)'; tevens voor gemengde doeleinden uitsluitend op de begane grond in de vorm van:
- dienstverlening;
- kantoren;
- bedrijven die behoren tot categorieën A tot en met B van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat van bedrijfsactiviteiten bij
  functiemenging' als opgenomen in bijlage 6 van de regels;
- welzijnsvoorzieningen;
- sportvoorzieningen;
- culturele voorzieningen.

Bestemming conform splitsingsakte: Garage met open plaats

Parkeergelegenheid
Goede parkeergelegenheid (betaald na 18.00 uur) aan de openbare weg.

Openbaar vervoer:
Uitstekende bereikbaarheid met auto en openbaar vervoer. Diverse tram- en bushalten zijn loopafstand van de bedrijfsruimte gelegen waaronder lijn 3, 12 en 21.

Opleverniveau;
In huidige staat inclusief aanwezig inventaris.

Vraagprijs:
€ 199.000,-- kosten koper.

Koopsom overname inventaris:
€ 3.500,--
Waaronder maar niet uitsluitend o.a. een 2 koloms hefbrug, compressor, veerspanner, remzuigerterugsteller, olieafzuigpomp.

Aanvaarding:
In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:
- Eigen grond;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- Actieve VVE aandeel 1/3e
- Bijdrage VVE: ca. € 80,-- per maand.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


Garage
Johan
Tel: 06-10268
4
4


Garage
Johan
Tel:
06-10268
4
4



FREDERIK RUYSCHSTRAAT 2 DEN HAAG
Begane grond | h = 3,20 m
© m2Vp.nl 2026


DRAGON Tools
DRAGON Tools


DRAGON Tools
DRAGON Tools








HMS







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl