

**OBJECTINFORMATIE**

**Bedrijfsruimte**

**Populierendreef 970 te VOORBURG**



## VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

### Populierendreef 970

**Adres:** Populierendreef 970, 2272HW te VOORBURG

**Huurprijs:** € 425,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 26 m<sup>2</sup>

Adres: Populierendreef 970 Unit 39, 2272 HW te Voorburg

TE HUUR:

OP DE BEGANE GROND, IN HET BEDRIJFSVERZAMELCOMPLEX "GARAGEBOXX VOORBURG", GELEGEN MULTIFUNCTIONELE GARAGE-/OPSLAGUNIT VAN CA. 26M<sup>2</sup>

DEZE UNIT IS EXTRA VOORZIEN VAN EEN ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUR EN VLOESTOFDICHT EPOXYCOATING

Algemeen:

Op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg, nabij de ontsluitingen op de A4, A12 en N44, Mall of The Netherlands & Station Den Haag Mariahoeve, is recent het bedrijfsverzamelgebouw "Garageboxx Voorburg" multifunctionele garage-/opslagboxen gerealiseerd verdeeld over de begane grond, 1e verdieping, 2e verdieping en kelder.

Op dit moment hebben wij nog een unit beschikbaar van ca. 26m<sup>2</sup>. De unit is gelegen op de begane grond van het complex en derhalve uitstekend bereikbaar.

Het complex is omheind door middel van een stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten en is vanzelfsprekend 24/7 toegankelijk. Verder is het complex voorzien van buitenverlichting en camerabeveiliging.

Oppervlakte:

Ca.: 26 m<sup>2</sup> (ca. 8,00 meter diep en ca. 3,23 meter breed);

Vrije hoogte ca. 3.20 meter (vrije rijdoorgang van ca. 2.97meter hoog)

Bereikbaarheid:

De garagebox-bedrijfsunit is gelegen aan de Populierendreef op bedrijventerrein Essesteijn in Voorburg. Dit bedrijventerrein is gelegen op de grens tussen Den Haag Mariahoeve en Voorburg en bevindt zich op slechts enkele minuten afstand van The Mall of The Netherlands. De op- en afritten van rijksweg A4 (Rotterdam-Den Haag-Leiden-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Zoetermeer-Utrecht) bevinden zich op een korte afstand. Het Station Den Haag Mariahoeve bevindt zich op enkele minuten loopafstand.

Bestemming:

Bedrijfs-/opslagdoeleinden.

Opleveringsniveau:

- Toegang door middel van een elektrisch bedienbare, geïsoleerde sectionaaldeur van ca. 2,71 meter breed
- Monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 350 kg/m<sup>2</sup> (bodembelasting voor voertuigen tot 2,5 ton)
- Vloer afgewerkt met vloeistofdichte epoxy coating
- Postbus met eigen nummer.

- Actieve VVE voor schoonmaak en onderhoud.
- LED verlichting
- 2 enkele wandcontactdozen.

Voorzieningen/specificaties algemene ruimte:

- gemeenschappelijke sanitaire ruimte in de facilitaire unit op de begane grond;
- omheind door middel van stalen hekwerk met elektrisch bedienbare schuifpoorten;
- camerabeveiliging;
- buitenverlichting.

Huurprijs:

€ 425,-- per maand exclusief Btw

Servicekosten:

€ 30,-- per maand te vermeerderen met Btw (t.b.v. schoonmaak algemene ruimten en onderhoud.)  
Naast bovengenoemde servicekosten zal er t.b.v. het verbruik van elektra een maandelijks verrekenbaar voorschot in rekening worden gebracht.

Huurtermijn:

In overleg doch minimaal 1 jaar

Huurbetaling:

Per maand vooruit.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden:

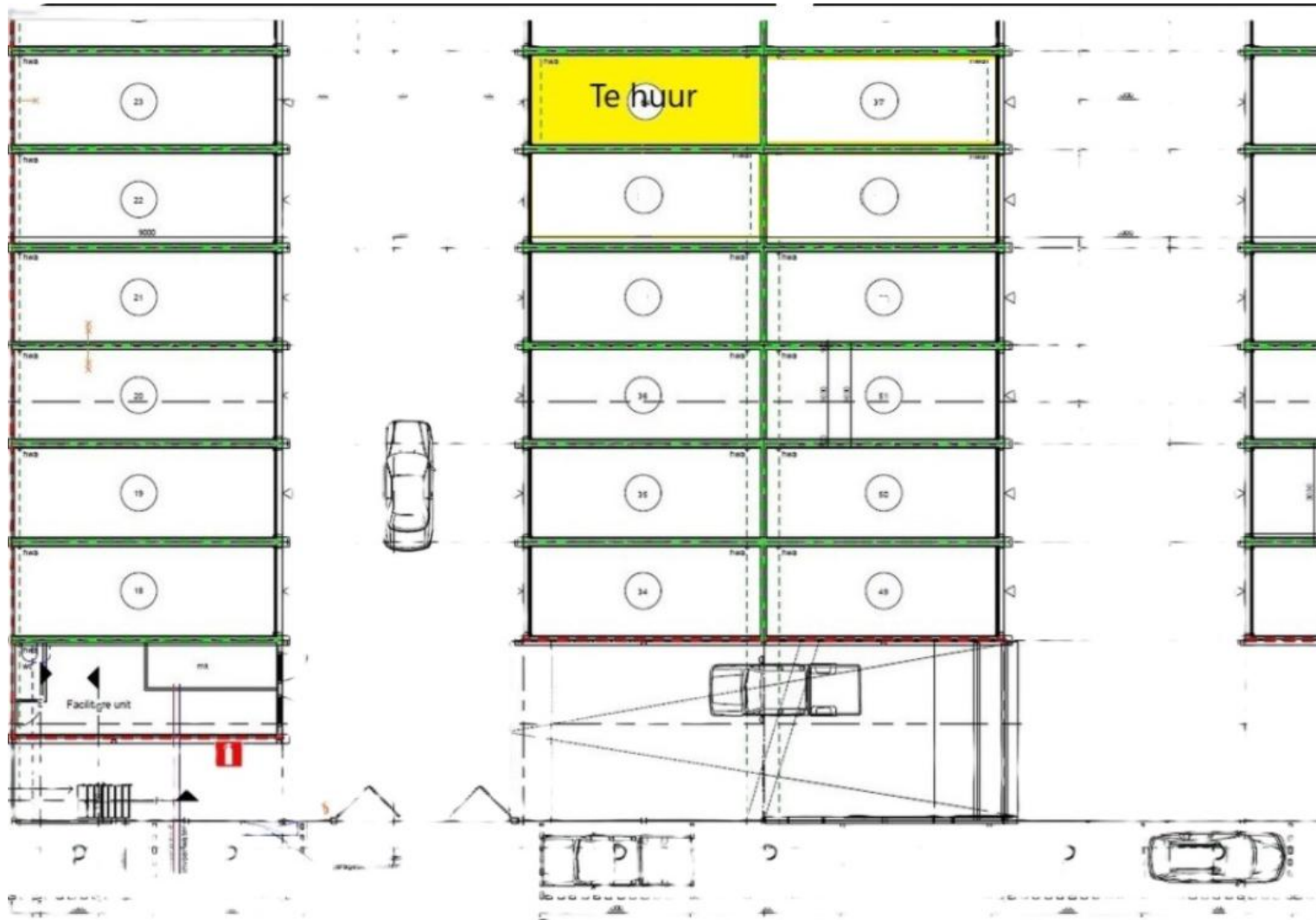
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

























Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)