MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Keizerstraat 24 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Keizerstraat 24

Adres: Keizerstraat 24, 2584BJ te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 265.000,00
Bestemming:
Oppervlakte: 73 m²

Adres: Keizerstraat 24, 2584 BJ te Den Haag (Scheveningen)

TE KOOP:
MULTIFUNCTIONELE ZO TE BETREKKEN CHARMANTE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL CA. 73M² GEHEEL GELEGEN OP DE BEGANE GROND

Algemeen:
In de gezellige winkelstraat "Keizerstraat" nabij de Oude Kerk en de Scheveningse Boulevard gelegen multifunctionele winkelruimte. Deze winkelruimte is circa drie jaar geleden intern gerenoveerd en beschikt over een uitstekend opleveringsniveau en is derhalve zo te betrekken. Door de brede bestemming is het object naast winkelruimte ook voor vele andere doeleinden geschikt.

Het object wordt vrij van huur en gebruik opgeleverd.

Kadastraal bekend:
Gemeente 's-Gravenhage sectie AF nummer 3948 app.index A-1
Eigen grond

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 73m²

Locatie/bereikbaarheid:
Deze fraaie winkelruimte is gelegen in de geliefde winkelstraat "Keizerstraat" direct nabij de Oude Kerk en de Scheveningse boulevard. In de Keizerstraat zijn tevens vestigingen van de Hema, Etos, en diverse modezaken en horecagelegenheden waaronder "De Maatschappij". De Keizerstraat is de winkelstraat van Scheveningen Dorp en omgeving en is door haar ligging grenzend aan de Scheveningse boulevard geliefd bij toeristen. De Keizerstraat beschikt over een goede bereikbaarheid zowel met auto als met het openbaar vervoer. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes op loopafstand.

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid (betaald) in de directe omgeving aan de openbare weg.

Vraagprijs:
€ 265.000,-- kosten koper

Bestemming:
Conform het bestemmingsplan "Diverse Locaties: beschikt het object over de bestemming "Gemengd -1"
De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- culturele voorzieningen;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- horeca op de begane grond in de 'categorie licht' met dien verstande dat: in de Keizerstraat

maximaal 31 vestigingen zijn toegestaan;
- publieksgerichte dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- welzijnsvoorzieningen.
(Eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen voor rekening en risico koper)

Datum oplevering:
In overleg

Opleveringsniveau:
In huidige staat, vrij van huur en gebruik en losse inventaris.
Het object is ca. drie jaar geleden intern gerenoveerd waaronder:
- Funderingsbalken vloer vervangen, volledige isolatie en vloerverwarming en pvc-vloer;
- Riolering afvoer vervangen;
- Wanden gerenoveerd, geïsoleerd en voorzien van stucwerk;
- Nieuwe groepenkast en Electra;
- Nieuwe Hr-ketel 2022 Intergas;
- Volledig nieuw toiletvoorziening;
- Plafond volledig vernieuwd met inbouwspots en geïsoleerd;
- Pantry met koelkast, inductie kookplaat en Quooker.

Zekerheidstelling:
Waarborgsom van 10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:
- Actieve VVE, ca. € 120,-- per maand, MJOP aanwezig;
- Verkoop, "As is, Where is", vanwege het bouwjaar wordt verder in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule
  opgenomen;
- Eigen grond;
- Model NVM-koopakte BOG van toepassing.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

LEEGVERKOOP
-50%
CLOSING DOWN
BALTIQUE
LEEGVERKOOP
-50%
TE KOOP
TE KOOP

LEEGVERKOOP
-50%
CLOSING DOWN

Keizerstraat 24, Den Haag

begane grond

begane grond

LOVE
DOG

PETS

YOU ARE MY SUNSHINE
De inhoud van dit tasje blijft graag lekker koel.

YOU
SUNSHINE
DHARMA

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl