MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Treubstraat 23d te RIJSWIJK



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Treubstraat 23d

Adres: Treubstraat 23d, 2288EH te RIJSWIJK
Koopprijs: € 437.500,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 164 m²

Adres: Treubstraat 23D, 2288 EH te Rijswijk (Plaspoelpolder)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE ZO TE BETREKKEN BEDRIJFSRUIMTE (BOUWJAAR 2026) VAN TOTAAL CA. 164M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN 1E VERDIEPING + 1 PARKEERPLAATS IN HET FRAAIE BEDRIJFSGEBOUW "FLEX" TE RIJSWIJK

Algemeen:
In het recent opgeleverde bedrijfsgebouw "Flex" gelegen zo te betrekken hoogwaardige bedrijfsruimte van totaal ca. 164m² verdeeld over de begane grond en de 1e verdieping met tevens een eigen parkeerplaats aan de voorzijde van het gebouw.
De bedrijfsruimte is uitermate geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar huisvesting voor hun onderneming of particulieren. Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Plaspoelpolder met uitstekende aansluitingen op het Rijkswegenet (A4-A-12 en A-13). Door de hoogwaardige afwerking is de bedrijfsruimte direct te betrekken. Op de 1e verdieping bevindt zich een open multifunctionele kantoor-/werkruimte voorzien van toilet, een keukenblok en pvc vloer.

Het gebouw "FLEX", is ontwikkeld met duurzaamheid in het oog. Dit houdt in dat de uitstraling van het complex, de manier van ontwikkelen en gevoerde bedrijfsactiviteiten door de eindgebruikers een duurzaam karakter zal hebben. Dit is o.a. gerealiseerd door goede isolatie, installaties, ventilatie met warmteterugwinning in de algemene ruimten.

Kadastrale gegevens:
Gemeente Rijswijk sectie G nummer 3724 appartementsindex A-9
Eigen grond

Bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van NS Station Rijswijk (circa 5 tot maximaal 10 minuten lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Oppervlakte:
Begane grond: ca. 82m² (maatvoering ca. 14.86 meter diep x 5.54 breed)
1e verdieping: ca. 82m²
Totaal: ca. 164m²

Bestemming:
De bedrijfsunits zijn vergund met een functie van lichte industriefunctie in de categorie Bedrijfsactiviteiten die zijn genoemd in de Staat van Bedrijfsactiviteiten onder de categorieën 1 t/m 3.2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen en met uitzondering van zelfstandige kantoren. Een lichte industriefunctie is een functie waarin activiteiten plaatsvinden. Indien het toekomstig gebruik van de bedrijfsunit hiervan afwijkt, kunnen er vanuit wet- en regelgeving

aanvullende (bouwkundige) eisen worden gesteld om het beoogd gebruik mogelijk te maken. De Koper is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde toestemmingen en/of vergunningen voor het gebruik van de ruimten.

Voorzieningen:
De bedrijfsruimte wordt in huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- Betonvloer (gecoat) met een vloerbelasting van 1.500 kg/m² (BG);
- Vrije hoogte begane grond ca. 4.55 meter, 1e verdieping ca. 3.15meter;
- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Uitgebreide elektrische installatie;
- Keukenblok;
- Toilet;
- Airconditioning 1e verdieping;
- Systeemplafond met verlichting.

Parkeren:
Het object beschikt over 1 parkeerplaats voor het complex.

Vraagprijs:
€ 437.500,-- te vermeerderen met Btw. Notariskosten en overige kosten voor rekening van koper. Geen overdrachtsbelasting van toepassing.

AANVAARDING

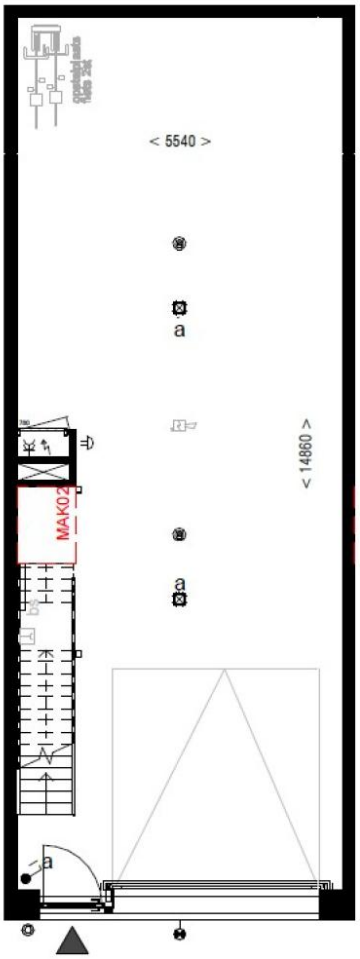
Zekerheidstelling:
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding
In overleg.

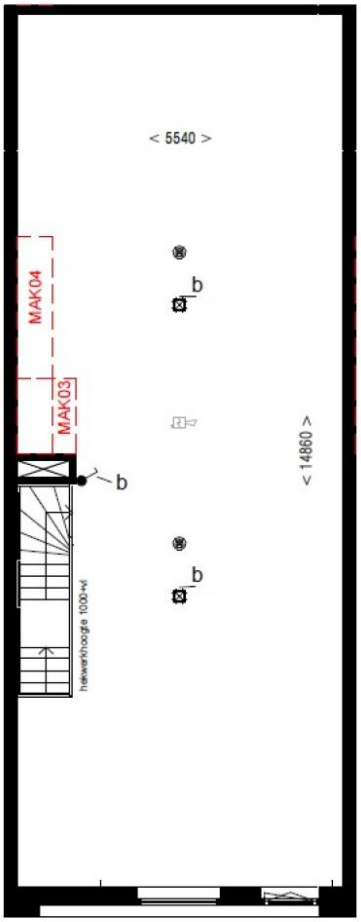
Bijzonderheden bij verkoop:
- Actieve VVE, 190/7.635ste aandeel. Bijdrage € 259,93 per maand
- NVM koopovereenkomst BOG 2023

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

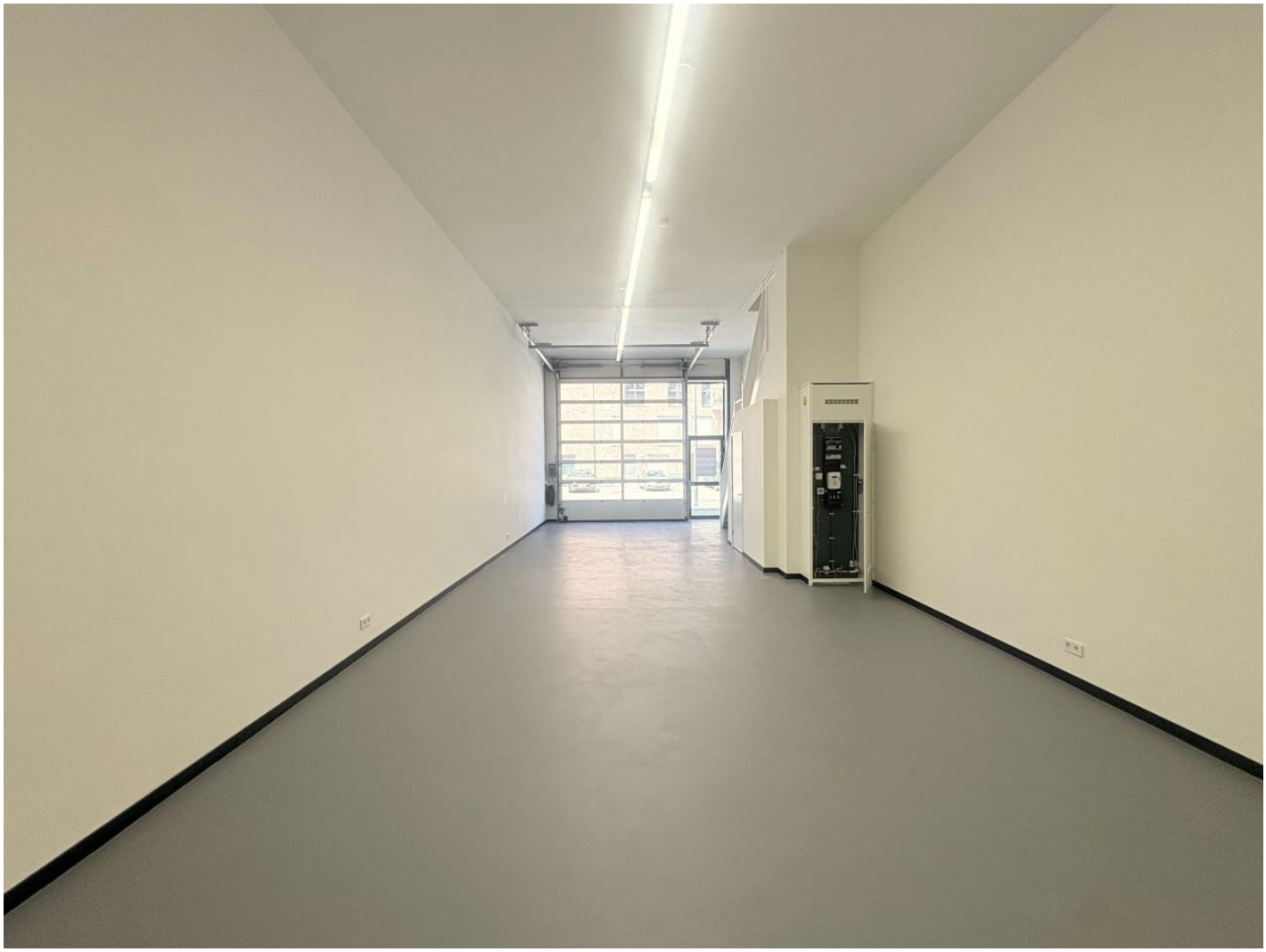

RODUER
Future
Kassasystemen

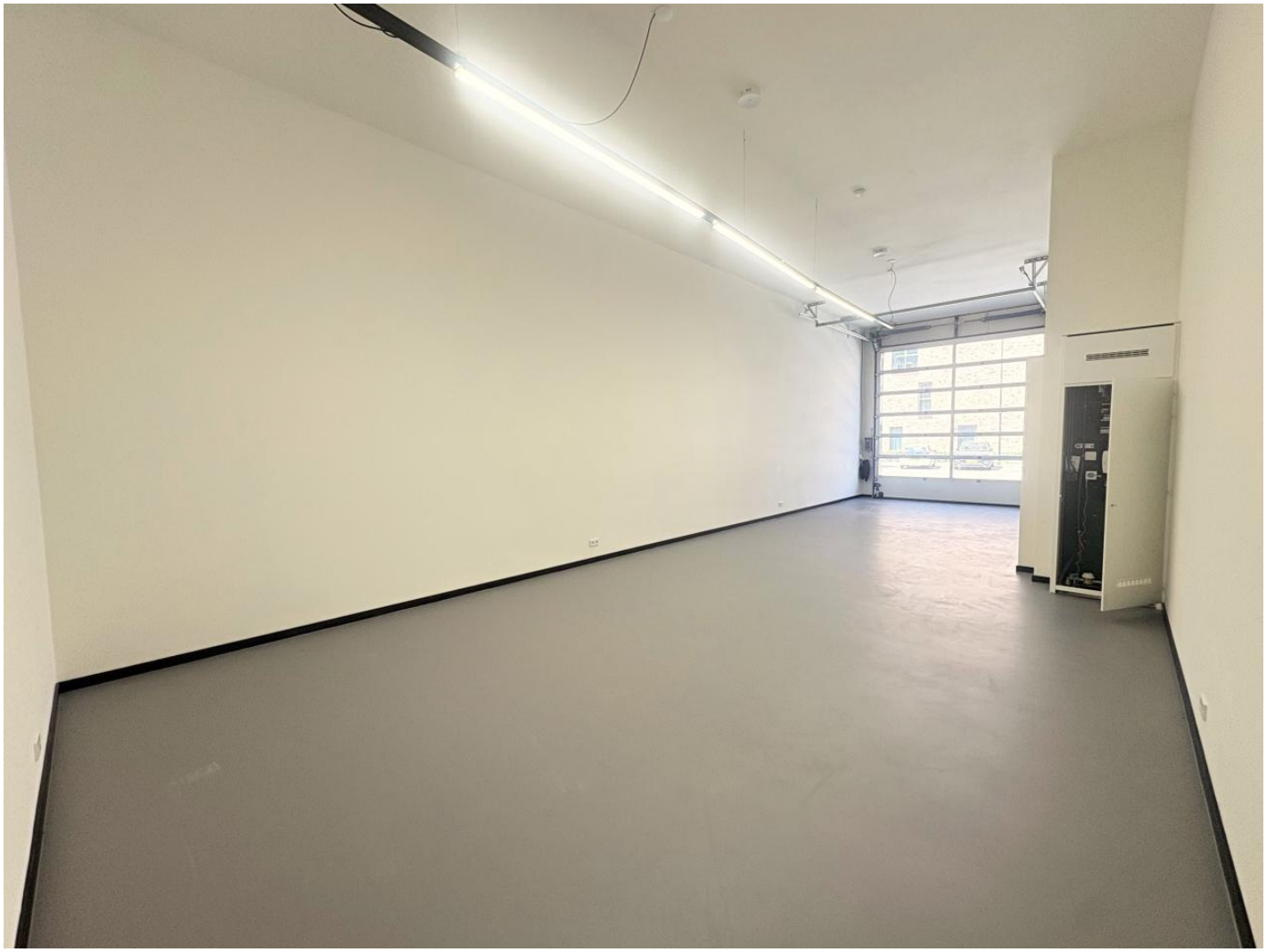


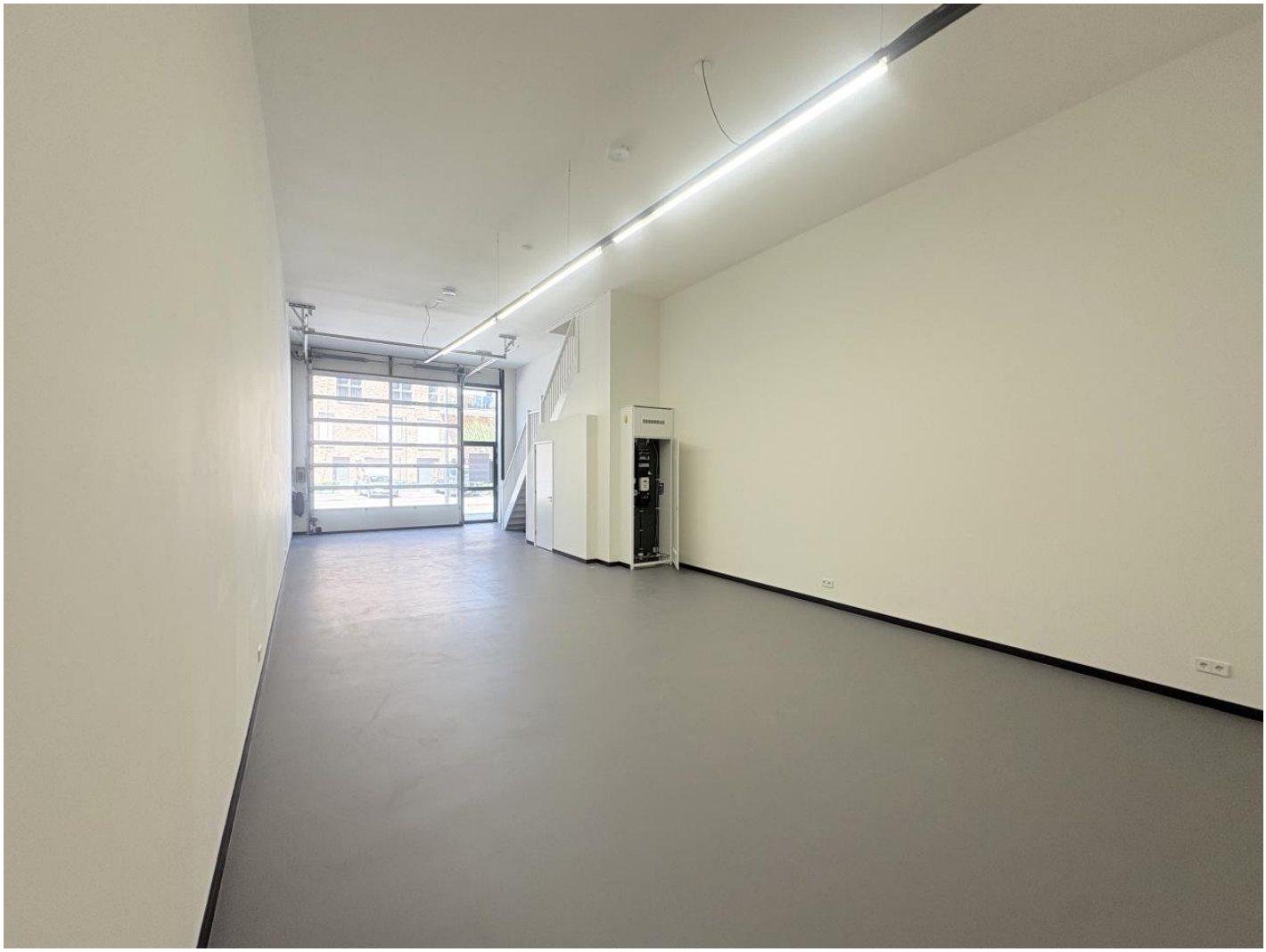
Begane grond, PEIL=0

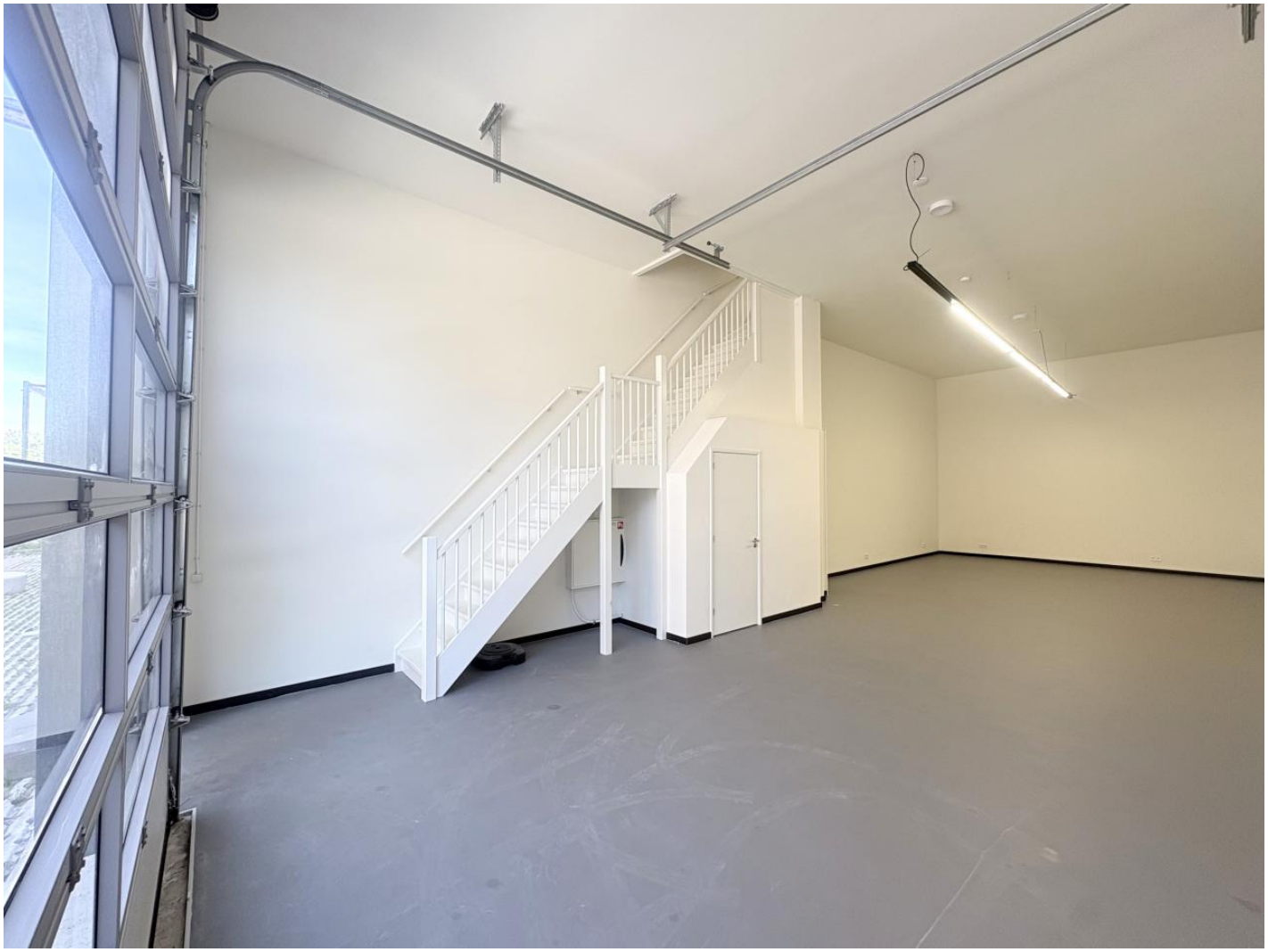


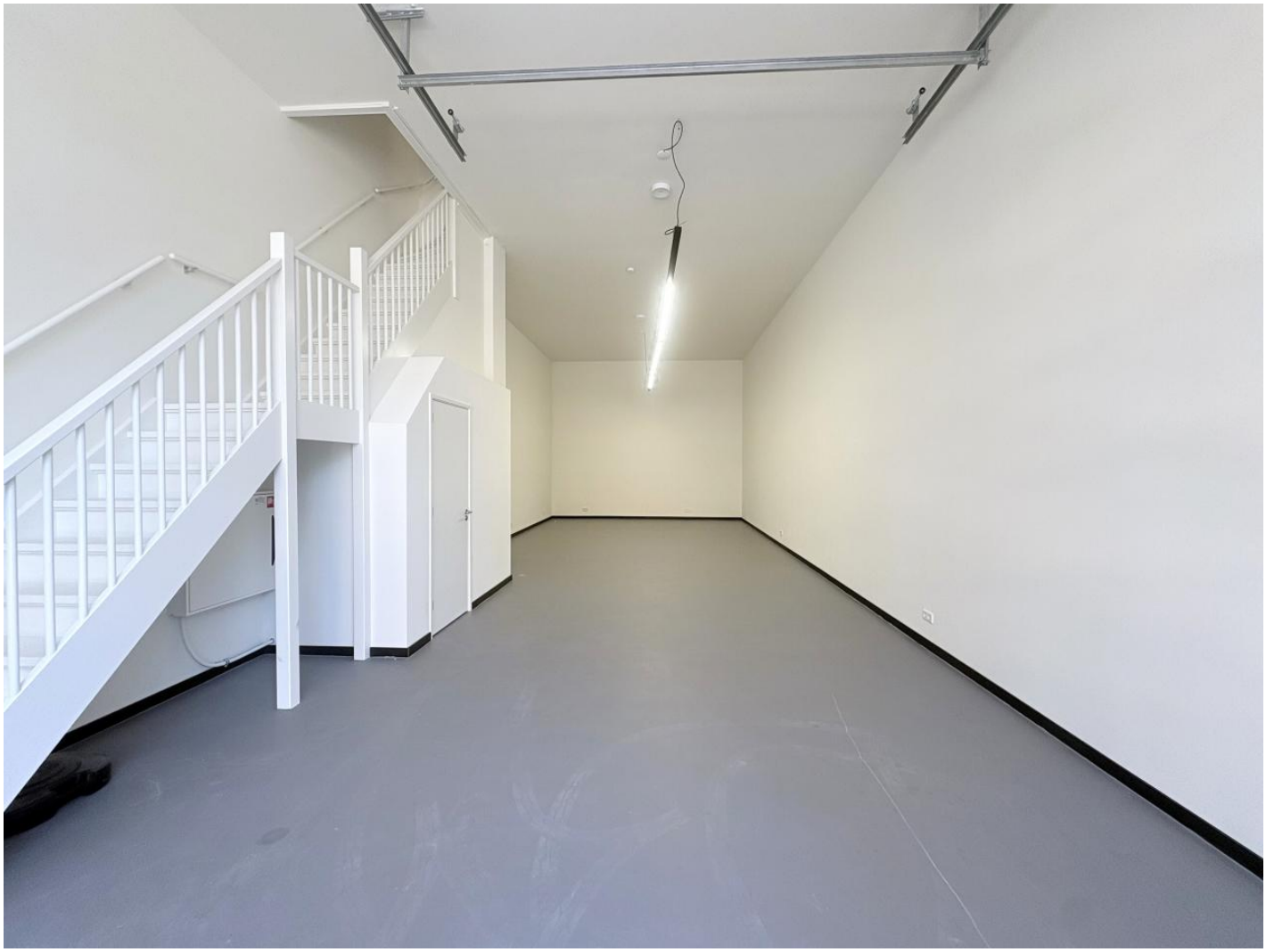
Eerste verdieping, +4850 Peil

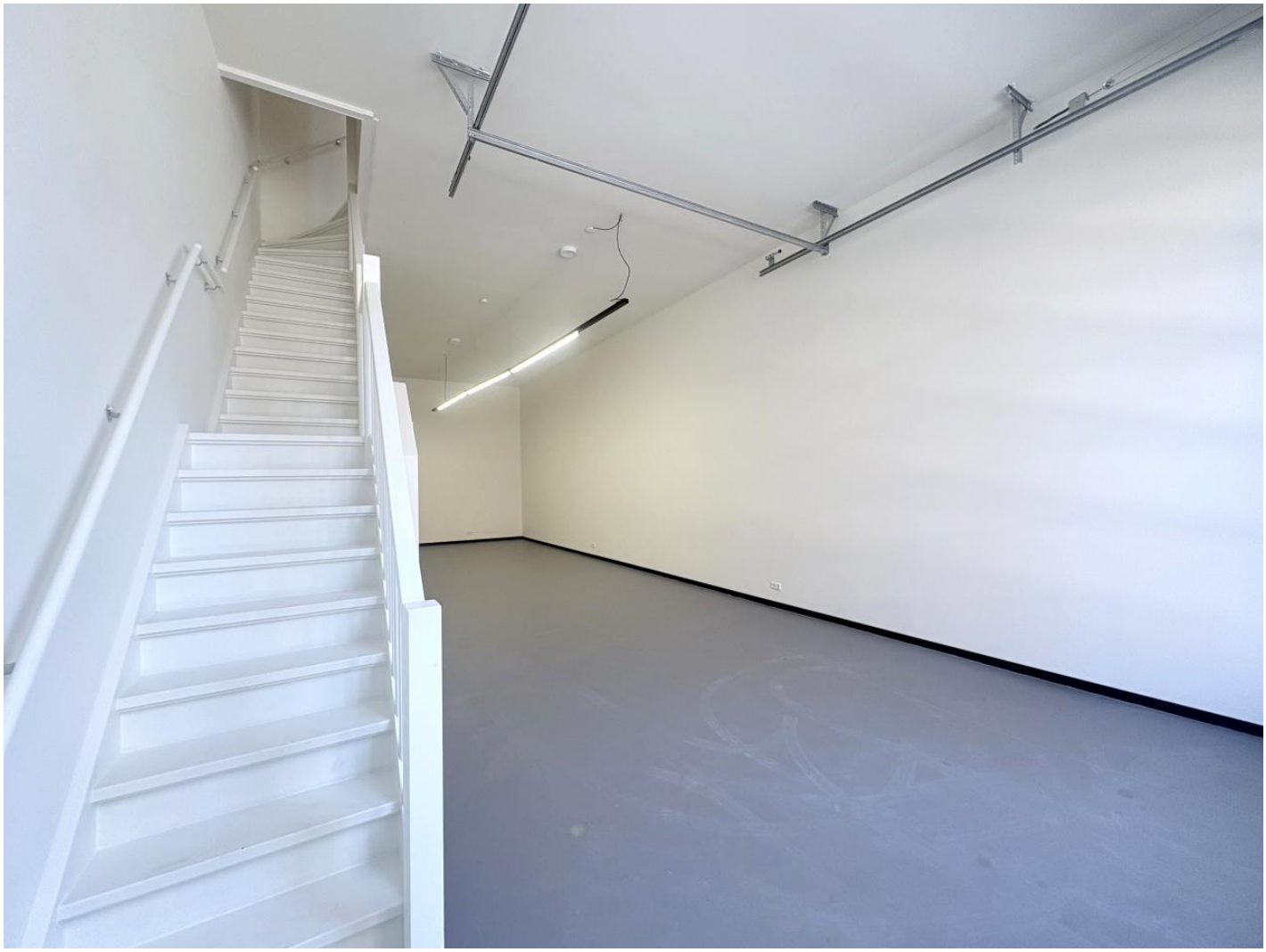


























Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl