

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Lau Mazirellaan 403 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Lau Mazirellaan 403

Adres: Lau Mazirellaan 403, 2525WT te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 142 m²

Adres: Lau Mazirellaan 403, 2525 WT te Den Haag

TE HUUR:

MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 142M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN EERSTE VERDIEPING

Algemeen

Op een centrale locatie nabij de Fruitweg gelegen zo te betrekken multifunctionele bedrijfs-/kantoor-/atelierruimte van totaal ca. 140m² verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping. Deze zo te betrekken bedrijfsruimte was tot voor kort in gebruik als bedrijfs-/kantoorruimte bij een zorgverlener doch is voor vele doeleinden geschikt. Dit unieke bedrijfsgebouw beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau.

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 75m²

Eerste verdieping: ca. 67m²

Totaal: ca. 142m²

Bereikbaarheid

Het object is per eigen vervoer uitstekend bereikbaar via de stadsring (Neherkade- Troelstrakade). Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend, in de directe omgeving op loopafstand bevinden zich de volgende bus-en tramhalteplaatsen: Lijn 9,11 en12, tevens buslijn 26.

Via de route Troelstrakade, Neherkade, Binckhorstlaan, Maanweg en Utrechtsebaan is er een uitstekende verbinding met het Prins Clausplein (knooppunt A4-A12-A13).

Parkeergelegenheid

Aan de openbare weg alsmede op het achtergelegen openbare parkeerterrein (op parkeerterrein overdag vrij parkeren) bevindt zich voldoende parkeergelegenheid (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Fruitweg" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Bedrijf"

Opleveringsniveau

Het object wordt in de huidige staat vrij van losse inventaris opgeleverd en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau.

Huurprijs

€ 2.500,-- per maand (Vrij van Btw).

BTW:

Geen Btw van toepassing.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden betalingsverplichting.

Aanvaarding

In overleg direct.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten de zin van artikel 7:230a BW.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl