

OBJECTINFORMATIE

Horeca

Dr. Lelykade 3D te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Dr. Lelykade 3D

Adres: Dr. Lelykade 3D, 2583CL te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 1.995.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 716 m²

Adres: Dr. Lelykade 3D, 2583 CL te Den Haag (Scheveningen Haven)

TE KOOP/TE HUUR:

UNIEK VRIJSTAAND MULTIFUNCTIONEEL HORECAPAVILJOEN VAN TOTAAL CA. 716M²
DIRECT GELEGEN AAN DE SCHEVENINGSE HAVEN

Algemeen:

Met vrij uitzicht over de Schevenings Haven, uniek vrijstaand horeca-/kantoorpaviljoen van totaal ca. 716m² verdeeld over de begane grond, 1e verdieping en kelderruimte. Deze unieke locatie aan de (jacht)haven van Scheveningen en directe nabij "de Oude Visafslag" met zijn vele bekende restaurants (waaronder Encore by Simonis en Catch by Simonis) biedt grote kansen voor ondernemers die op zoek zijn naar een bijzondere locatie.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK nummer 11343 groot 2 are

Het object is gelegen op erfpacht waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 193m²

1e verdieping: ca. 295m²

Kelderruimte: ca 225m²

Totaal: ca. 716m²

Opleveringsniveau:

Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is door voorgaand gebruiker voorzien van diverse voorzieningen, waaronder o.a.:

- Lift;
- Ruimte voor keuken;
- Diverse moderne toiletgroepen;
- Ruime elektrische installatie.

Bestemming:

- Specifieke vorm van horeca - paviljoens en andere paviljoens die inhoudelijk aansluiten bij deze toeristisch recreatieve functie

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren vanaf 18.00 uur)

Vraagprijs:

€ 1.995.000,-- kosten koper

Huurprijs:
Op aanvraag

VOORWAARDEN BIJ VERHUUR

BTW status:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor BTW belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Servicekosten:

Niet van toepassing. Huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragen.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt minimaal 5 + 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief het bedrag verschuldigd aan BTW.

Zekerheidsstelling bij verkoop:

Waarborgsom van 10% van de koopsom, te voldoen op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden:

- Verkoop, "As is, Where is", vanwege het bouwjaar wordt verder in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Koper is vrij in notariskeuze, echter wel in regio Haaglanden.
- Bouwjaar omstreeks 2016.
- Bij verkoop: Model NVM-koopakte BOG2023 van toepassing.

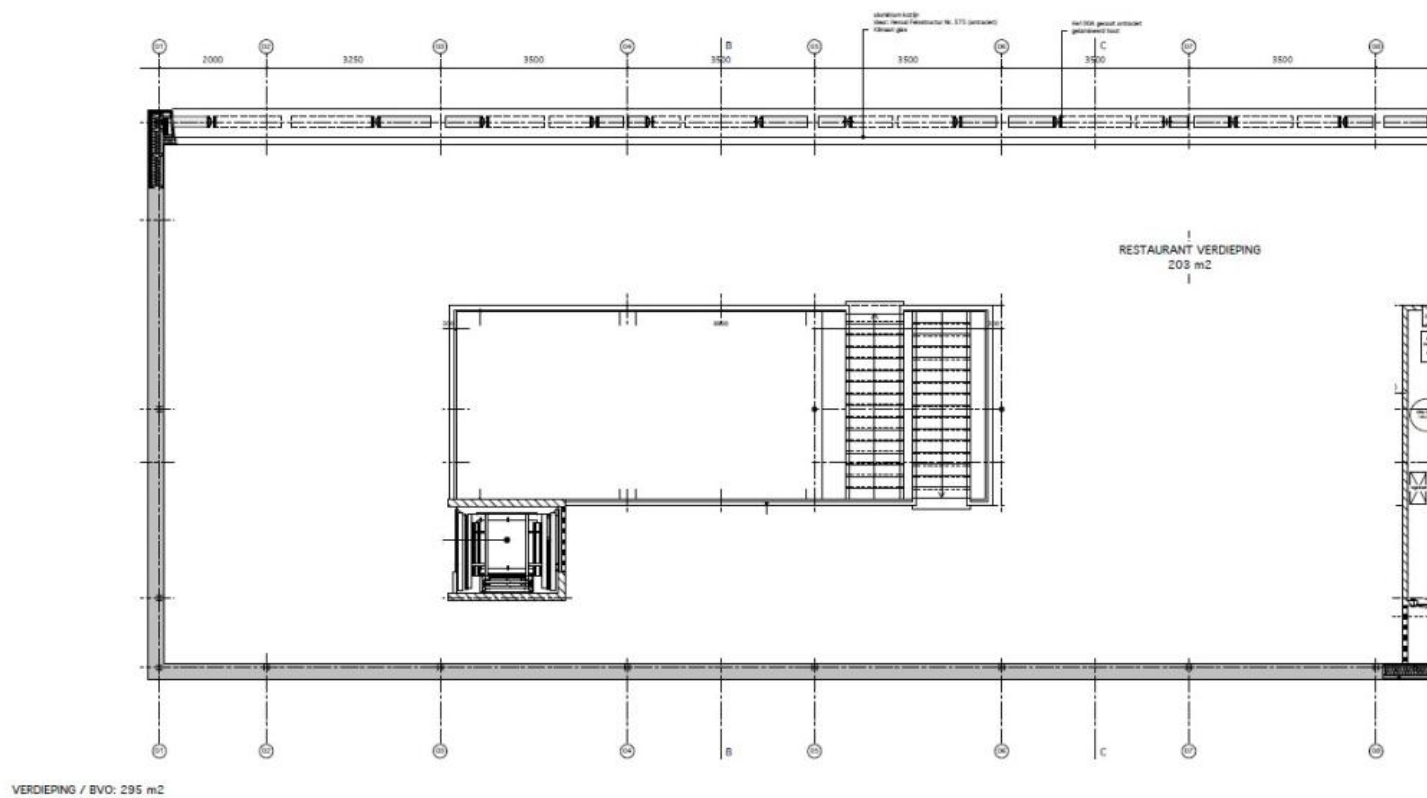
Courtage:

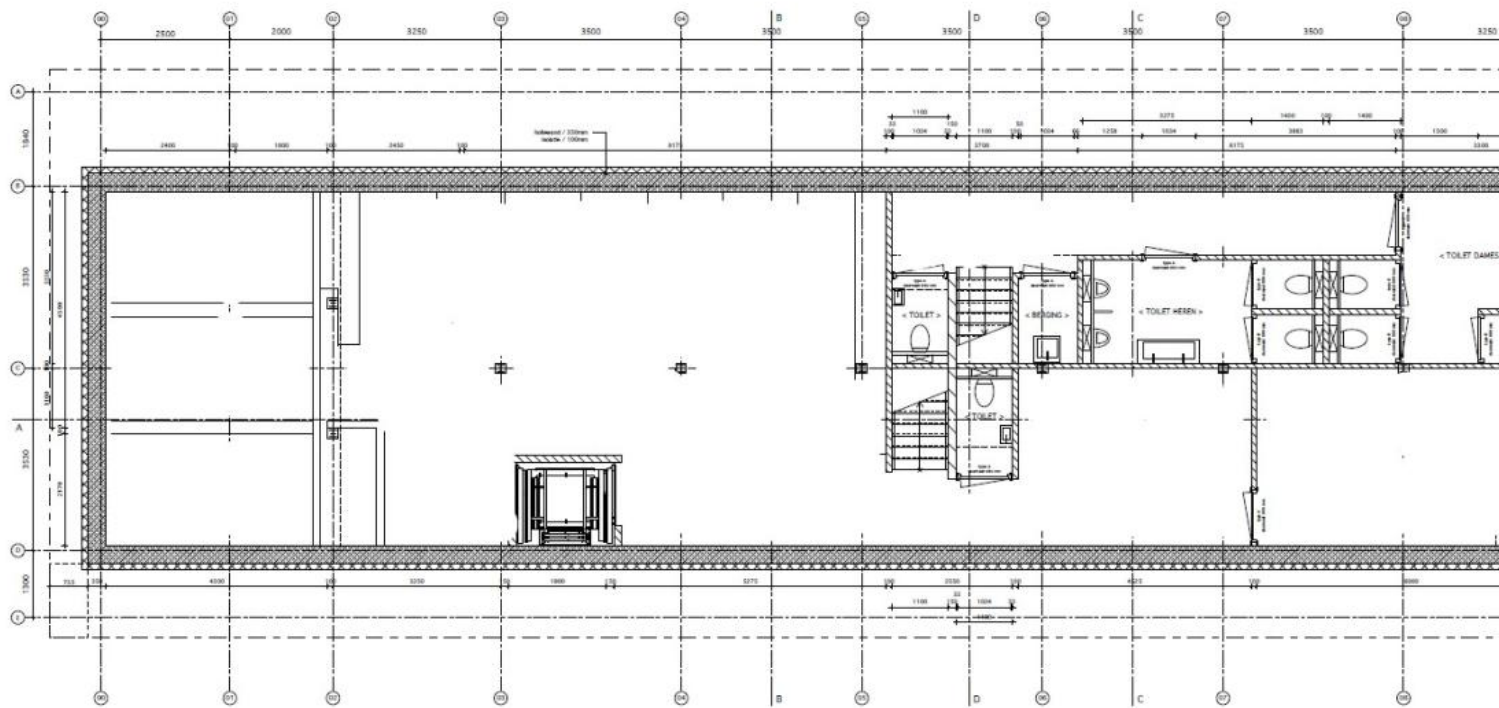
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.











KELDER / BVO: 228 m²































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl