

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Datheenstraat ong te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Datheenstraat ong

Adres: Datheenstraat ong, 2583BX te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 575.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 162 m²

Adres: Datheenstraat 59, 2583 BX te Den Haag (Scheveningen-Haven)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA. 162M², GELEGEN IN HET SCHEVENINGSE HAVENGEBIED

Algemeen:

In het Schevenings Havengebied gelegen, multifunctioneel aanwendbaar bedrijfsgebouw van totaal ca. 162m² gelegen op de begane grond. De bedrijfsruimte beschikt in het voorste deel over een vrije hoogte van ca. 3.70 meter en in het achterste gedeelte ca. 3.35 meter. Door de brede bestemming is het object voor meerdere doeleinden geschikt. Een object met meerdere gebruiksmogelijkheden op een unieke plek.

Oppervlak:

Begane grond: ca. 162m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AK, nummer 11832, grootte 180m²

Erfpacht (eeuwigdurend)

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Haven" en beschikt over de bestemming "Gemengd -4".

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- bedrijven behorend tot de categorieën A en B van de bijgevoegde Staat van bedrijven bij functiemenging als opgenomen in bijlage 4 van dit plan;
- culturele voorzieningen;
- dienstverlening;
- welzijnsvoorzieningen;
- wonen.

Conform opgave bestemmingsplan bedraagt de maximale bouwhoogte 10 meter.

Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper voor rekening en risico koper.

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 10, 11 en 17 alsmede een bushalte van buslijn 23.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).

Opleverniveau;

In huidige (casco) staat voorzien van o.a.;

- centrale verwarming;

- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra, gas- en en watermeter.

Vraagprijs:

€ 575.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 198,63 per jaar (grondwaarde € 22.070,--);
- Verkoper draagt zorg voor ene zelfstandige rioolaansluiting;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing, verkoop "as is, where is";

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.







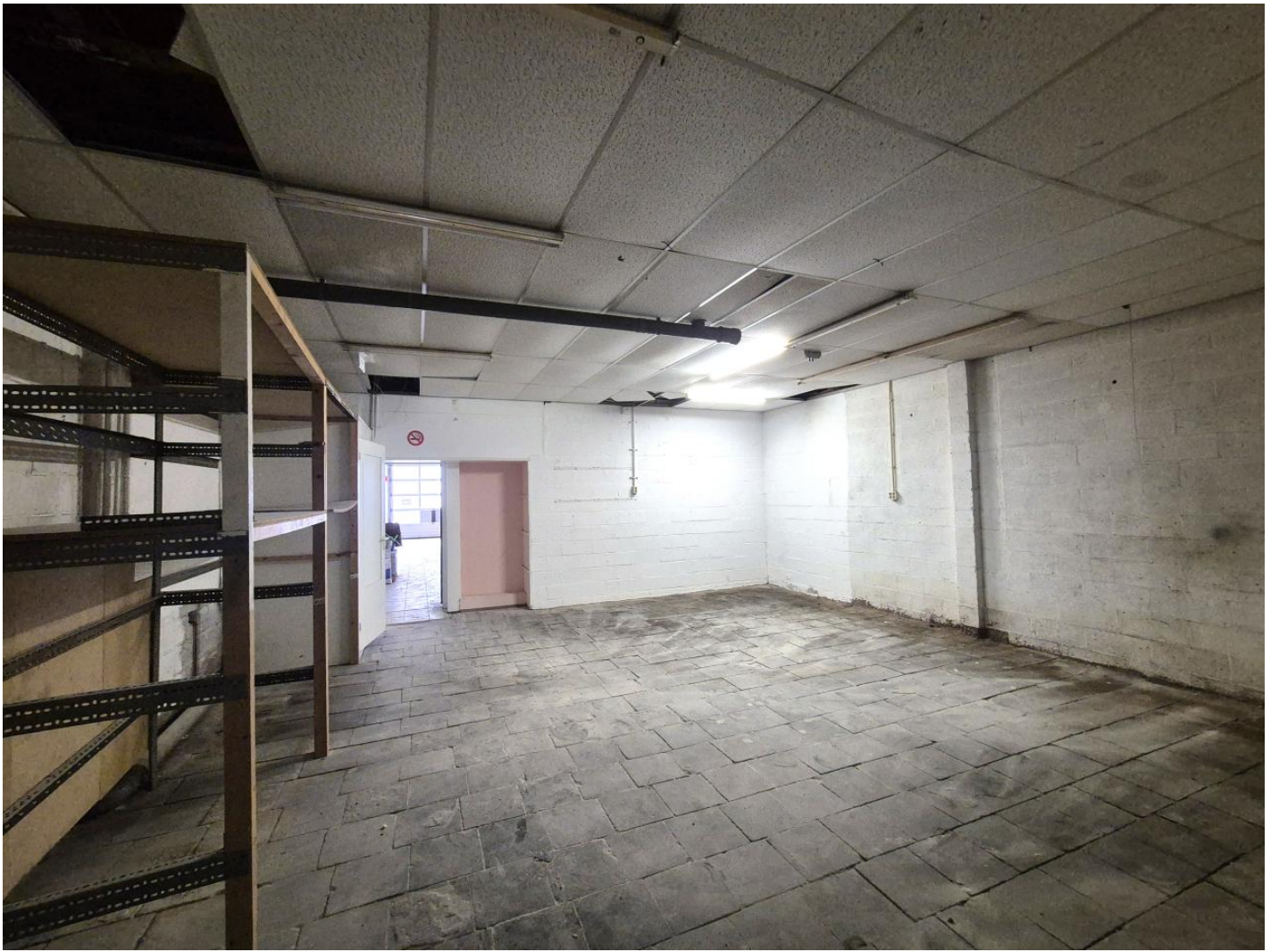














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl