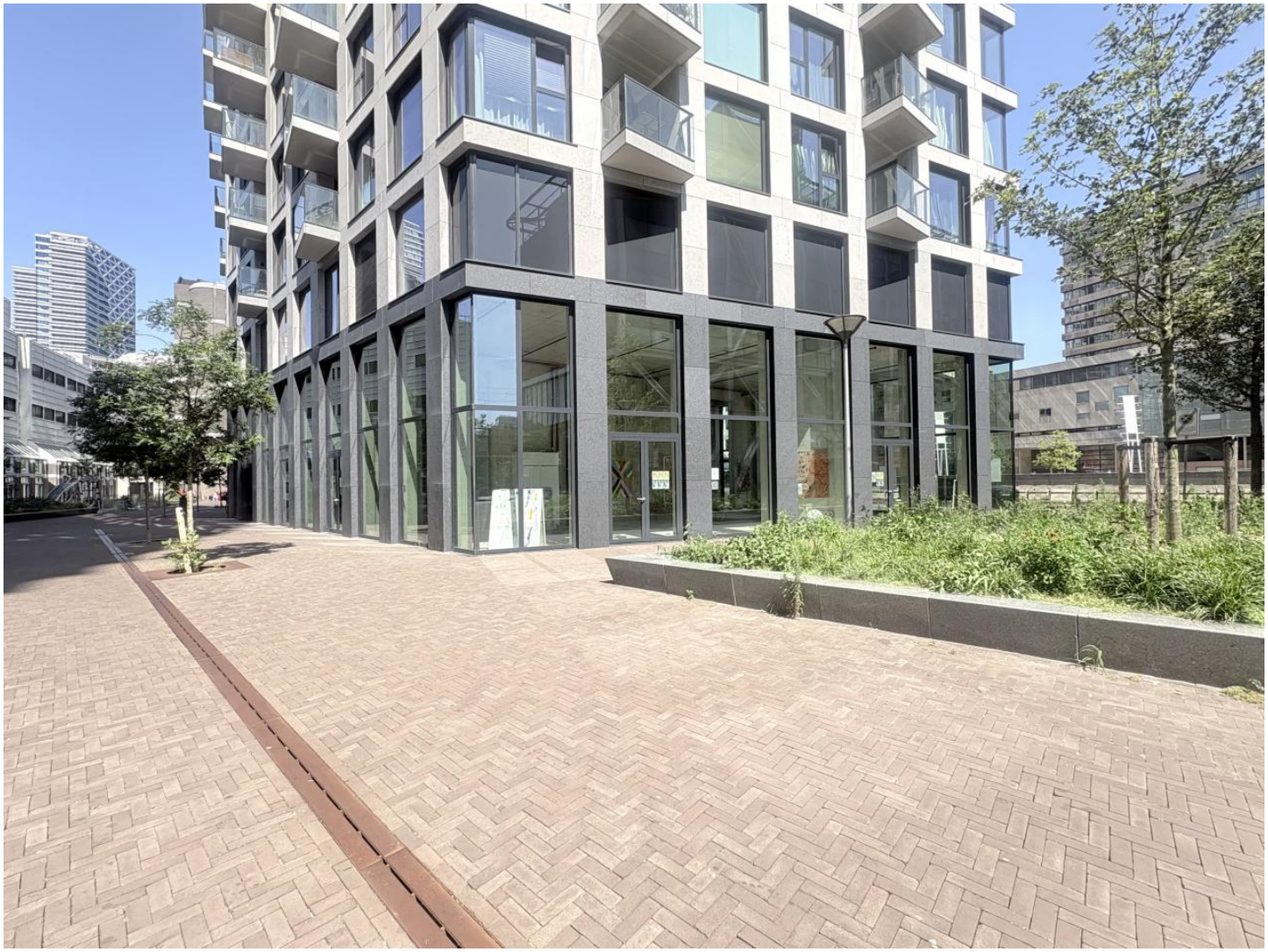
MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Maria Stuartplein 296 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Maria Stuartplein 296

Adres: Maria Stuartplein 296, 2595BW te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 4.575,00
Bestemming:
Oppervlakte: 219 m²

Adres: Maria Stuartplein 296, 2595 BW te Den Haag

TE HUUR: Winkel-/horecaruimte van totaal circa 219 m² VVO met winkelfront van ca. 56 meter! IN HET PROJECT THE ROOFS
In overleg mogelijkheid de unit op te splitsen in een unit van ca. 98m² en ca. 114,4m²

Algemeen:
Naast het Centraal Station Den Haag bevinden zich een tweetal beeldbepalende woontorens ("The Roofs I" en "The Roofs II") van ruim 100 meter hoog, met 655 appartementen op de verdiepingen en winkelruimtes en horecaruimtes op de begane grond. De torens liggen op loopafstand van de levendige Theresiastraat en het Centraal Station Den Haag.

In dit schitterende complex zijn reeds lunchroom "The Villy's", de PT Studio "BeneFIT Studio" en specialist in luxe taarten "Sweet Elite" gevestigd.

Vloeroppervlak
Winkelruimte / horecaruimte en secundaire ruimte, in totaal circa 219 m² VVO, gelegen op de begane grond
Eventueel bestaat de mogelijkheid de unit op te splitsen in een unit van ca. 98m² en ca. 114,4m²

Frontbreedte
Totaal ca. 56 meter!

Parkeren
Per winkelruimte / horecaruimte zijn er twee parkeerplaatsen beschikbaar. De huurprijs per parkeerplaats is € 150,- per maand te vermeerderen met BTW.

Gebruik
Verhuurder wenst een invulling die een bijdrage levert aan het woongenot van de appartementen in "The Roofs". Het gehuurde is geschikt voor diverse doeleinden, waaronder:
- Cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen: ateliers, creativiteitscentrum, museum;
- Creativiteitscentrum.
- Detailhandel tot een maximum van 850 m² BVO.
- Dienstverlening.
- Horeca in de categorie "licht" en "middelzwaar" (mits vergund).
- Kantoor.

Zie voor het gehele bestemmingsplan: omgevingsloket.nl.

Huurprijs
€ 4.575,-- per maand te vermeerderen met BTW.

BTW

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten
Nader te bepalen.

Huurder sluit voor eigen rekening en risico overeenkomsten met de desbetreffende (nuts)bedrijven. "The Roofs" beschikken over een WKO-installatie.

Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ)
Niet bekend.

Betalingen
Per kalendermaand vooruit.

Opleveringsniveau / Staat van verhuur
Het gehuurde wordt casco opgeleverd en verhuurd (conform technische omschrijving).

"The Roofs" zijn gasloze gebouwen.

Huurtermijn
5 jaar + verlengingsperiodes van steeds 5 jaar.

Zekerheidsstelling
Onvoorwaardelijke bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van tenminste drie maanden huur, servicekosten en BTW.

Huurovereenkomst
Huurovereenkomst conform het meest recente model van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ), alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.

Energielabel A+

Vloerbelasting
Maximaal toelaatbare veranderlijke vloerbelasting 5 kN/m².

Aanvaarding
Per direct beschikbaar.

Verhuur geschiedt collegiaal met makelaarskantoor Local Joe.

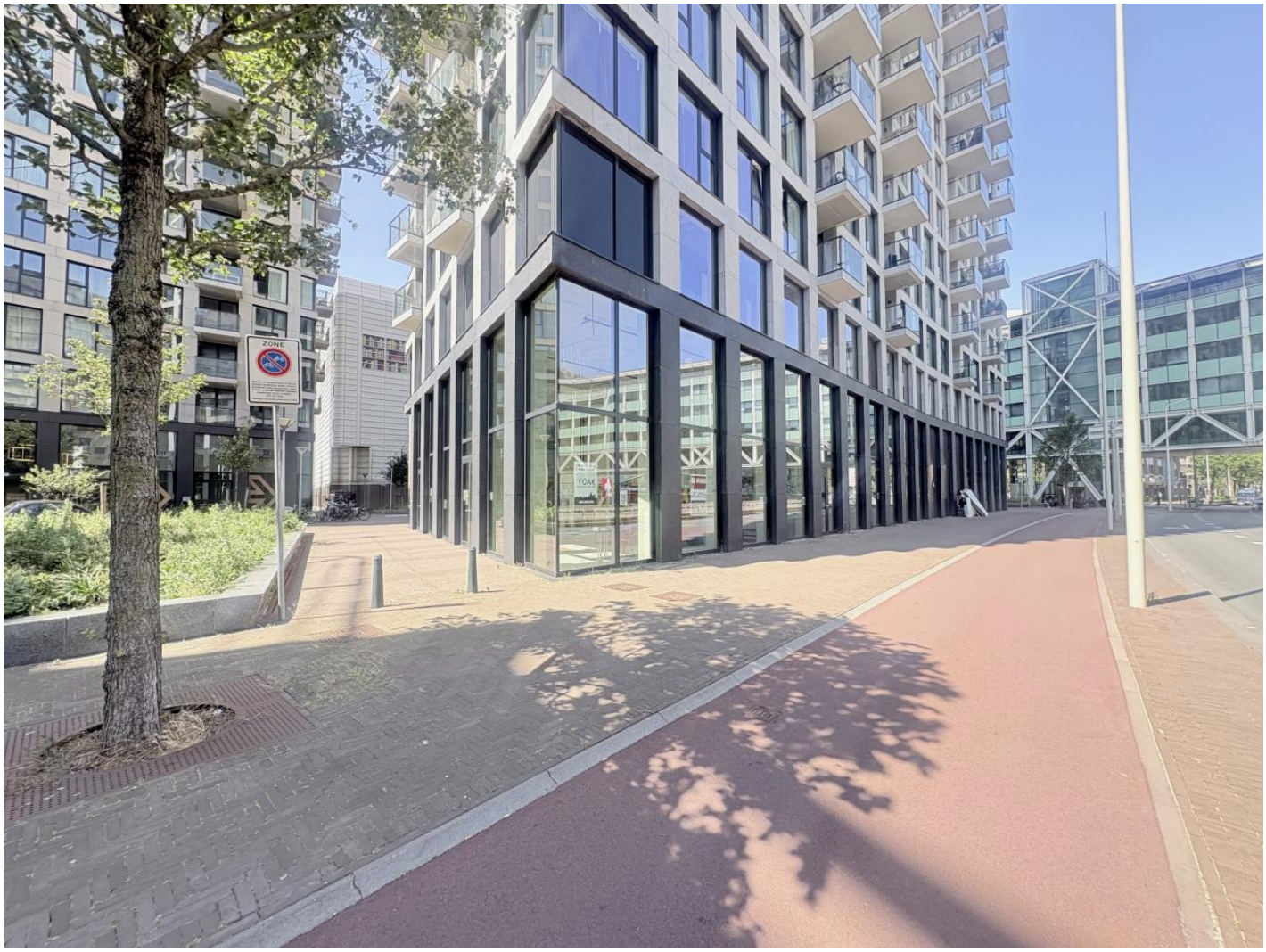
Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars en/of Local Joe een transactie tot stand komen, zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Informatie

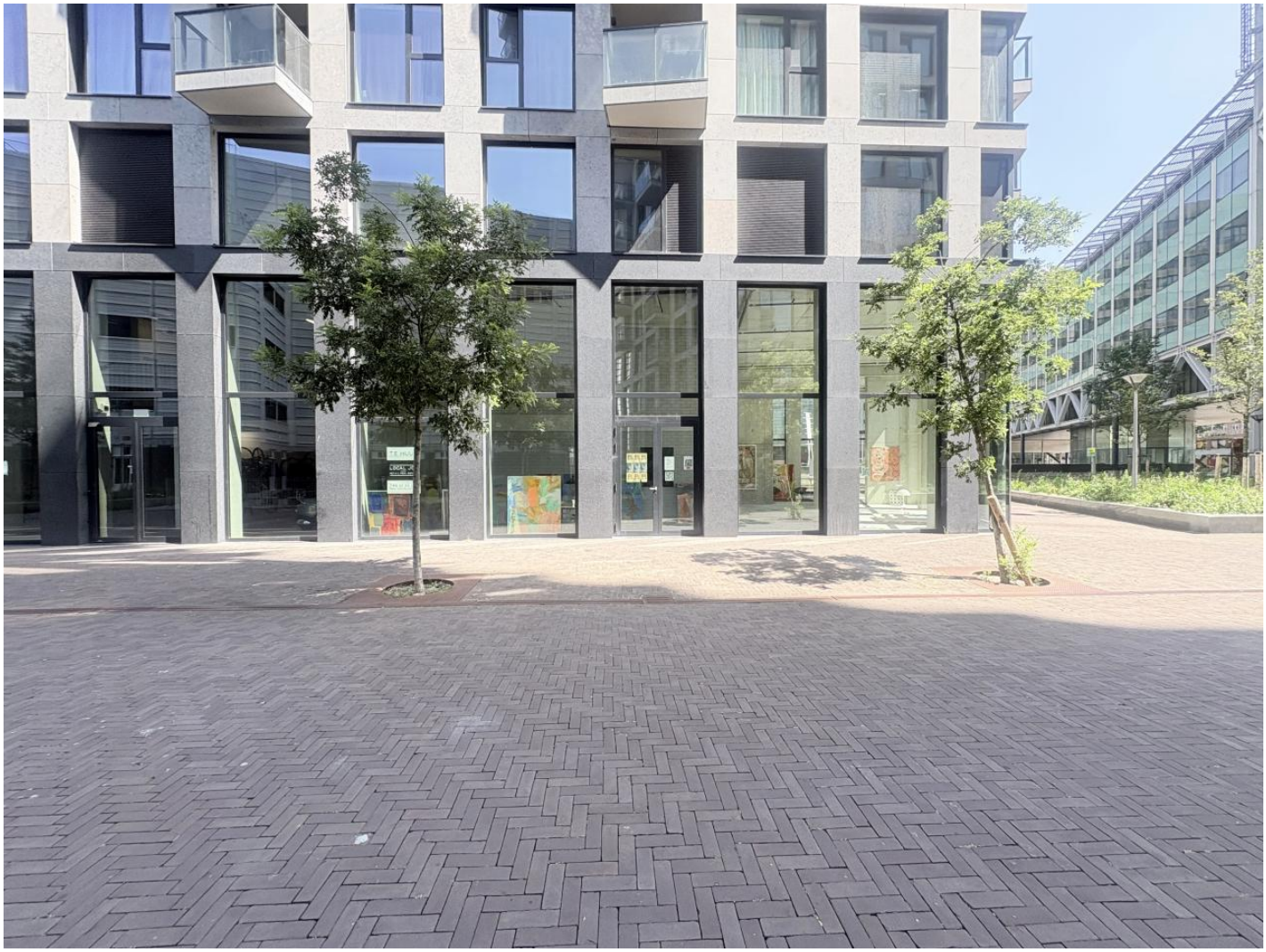
Voor meer informatie of een bezichtiging kunt u zich wenden tot:

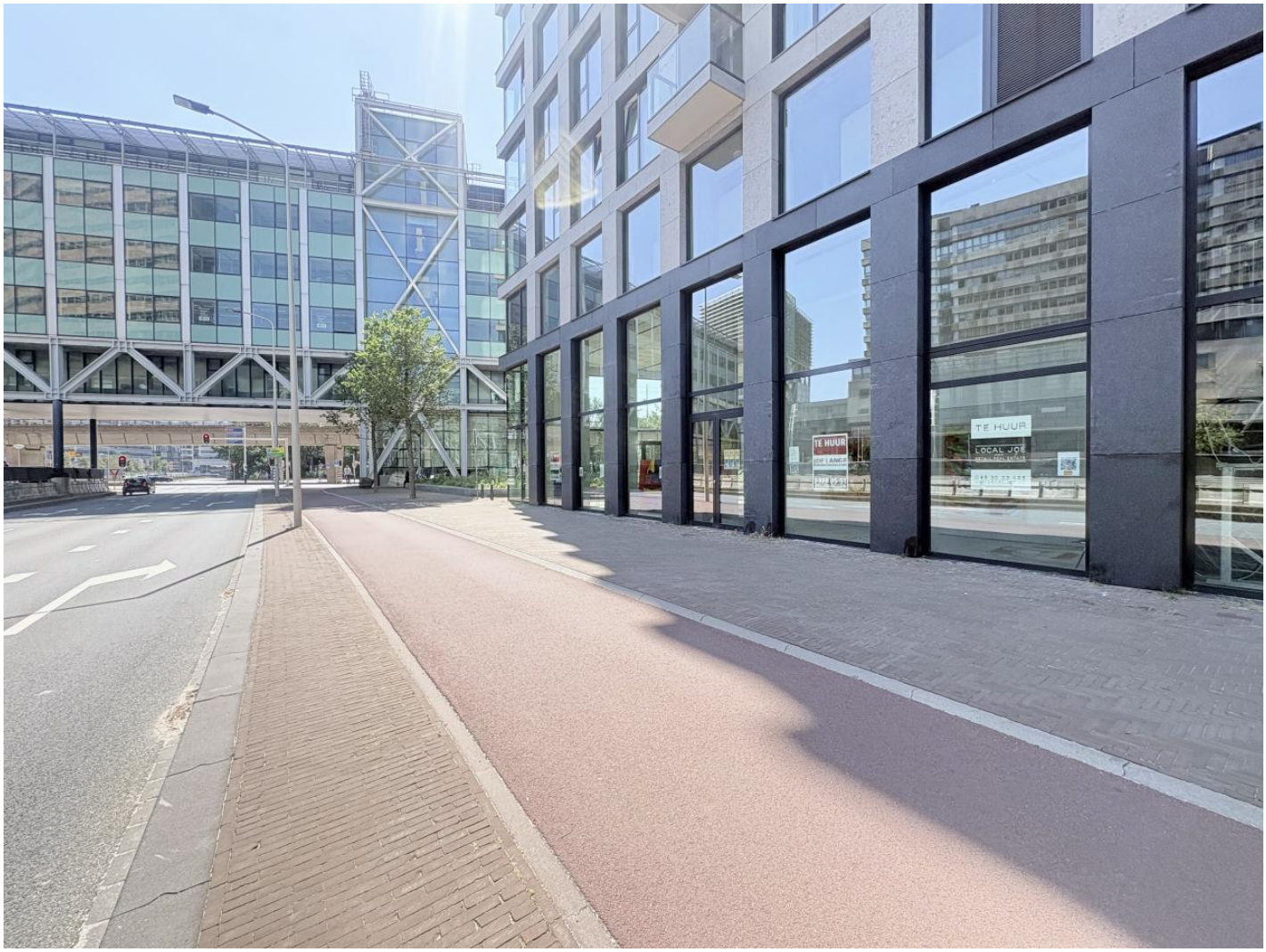
Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars, telefoonnummer: +31 (0) 70 32 30 551 of via het contactformulier.
Local Joe, telefoonnummer: +31 (0) 85 30 33 485 of via het contactformulier.

Disclaimer
Deze objectinformatie is met zorg samengesteld. Aan de verstrekte gegevens kan echter geen enkel recht worden ontleend en voor de juistheid ervan sluiten wij aansprakelijkheid uit. Deze objectinformatie mag niet worden beschouwd als aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder c.q. verkoper.


ZONE


TE HUUR
LOCAL JOE

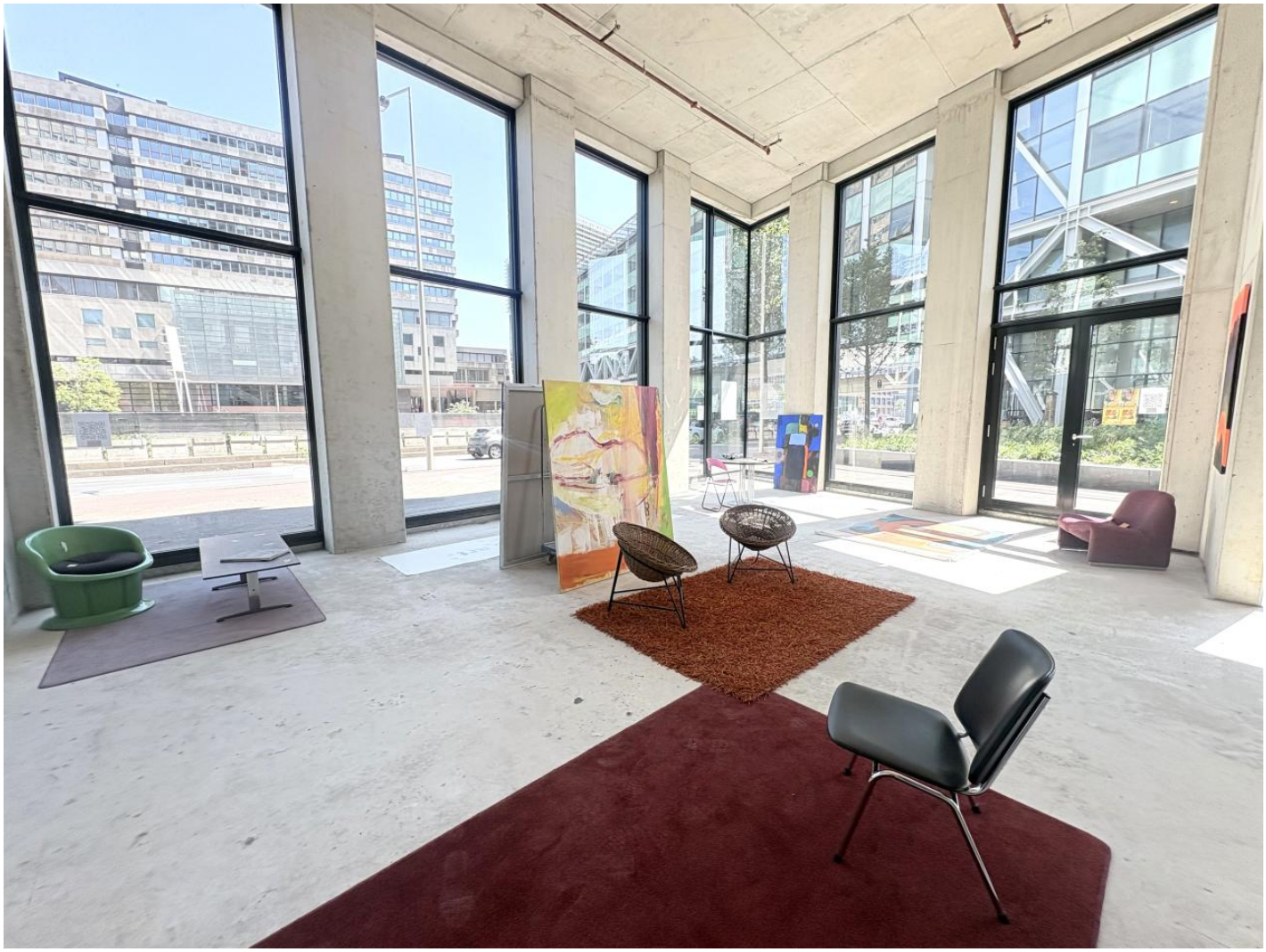


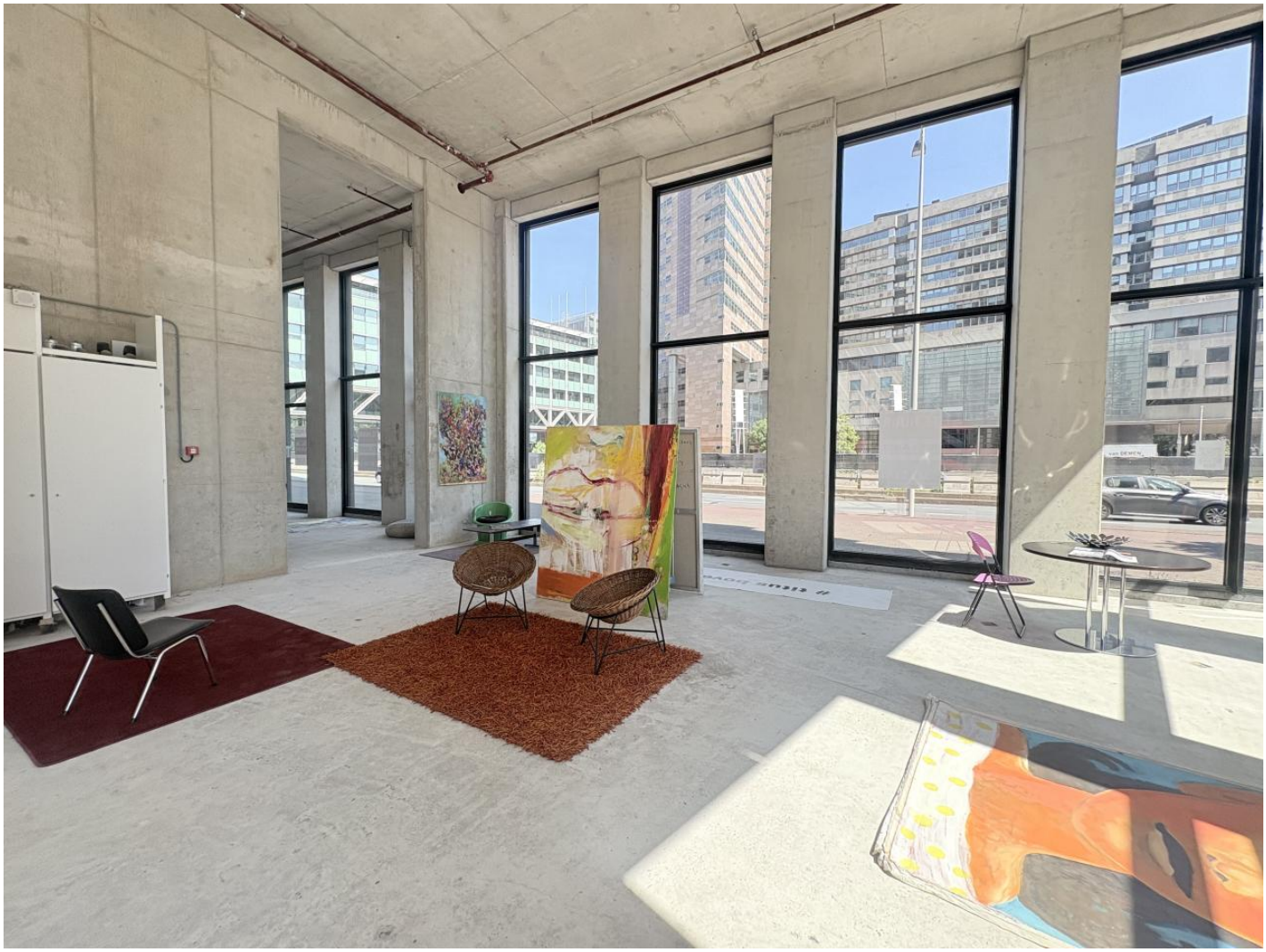

TE HUUR
LOCAL JOE


TE HUUR

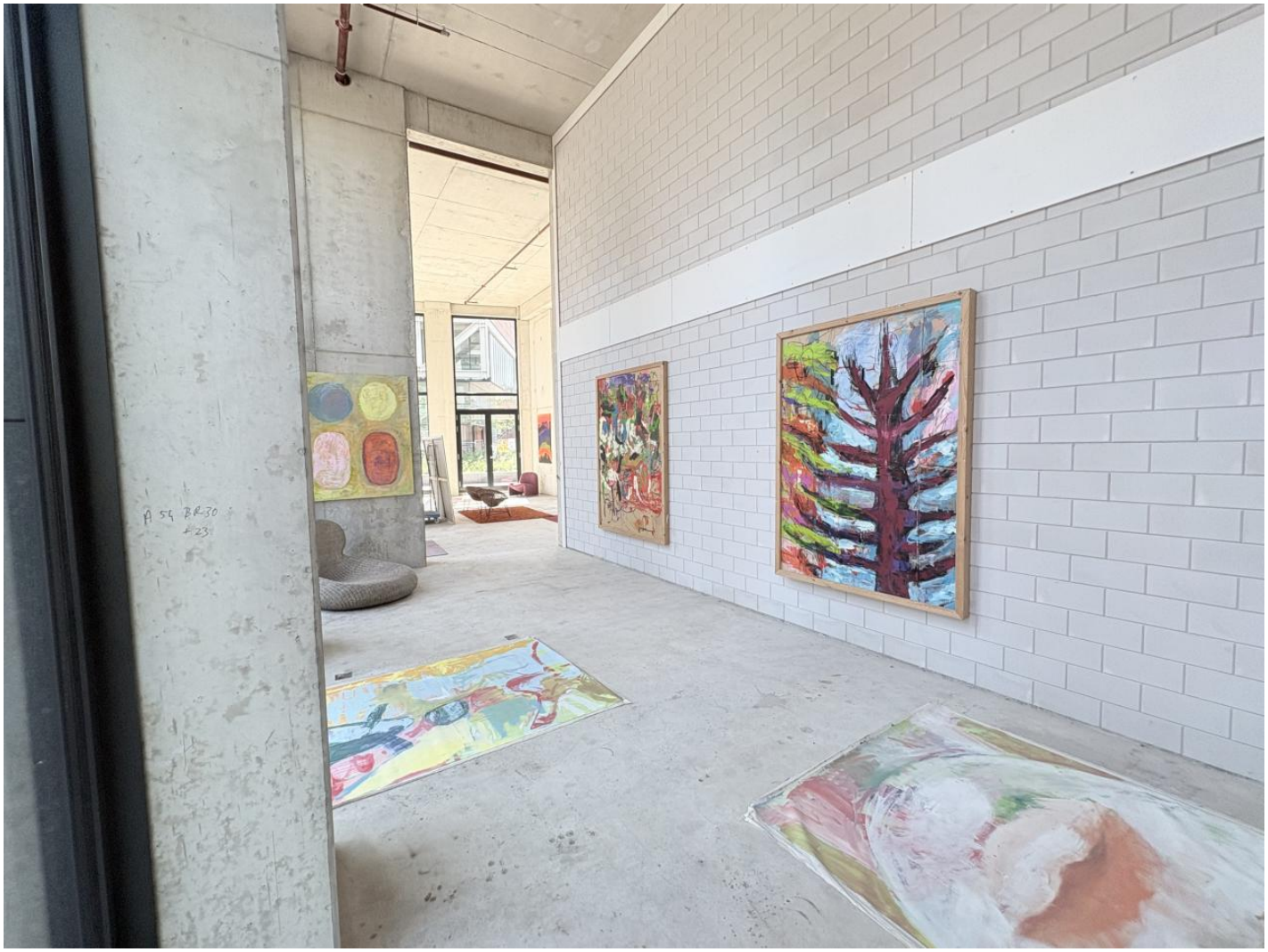


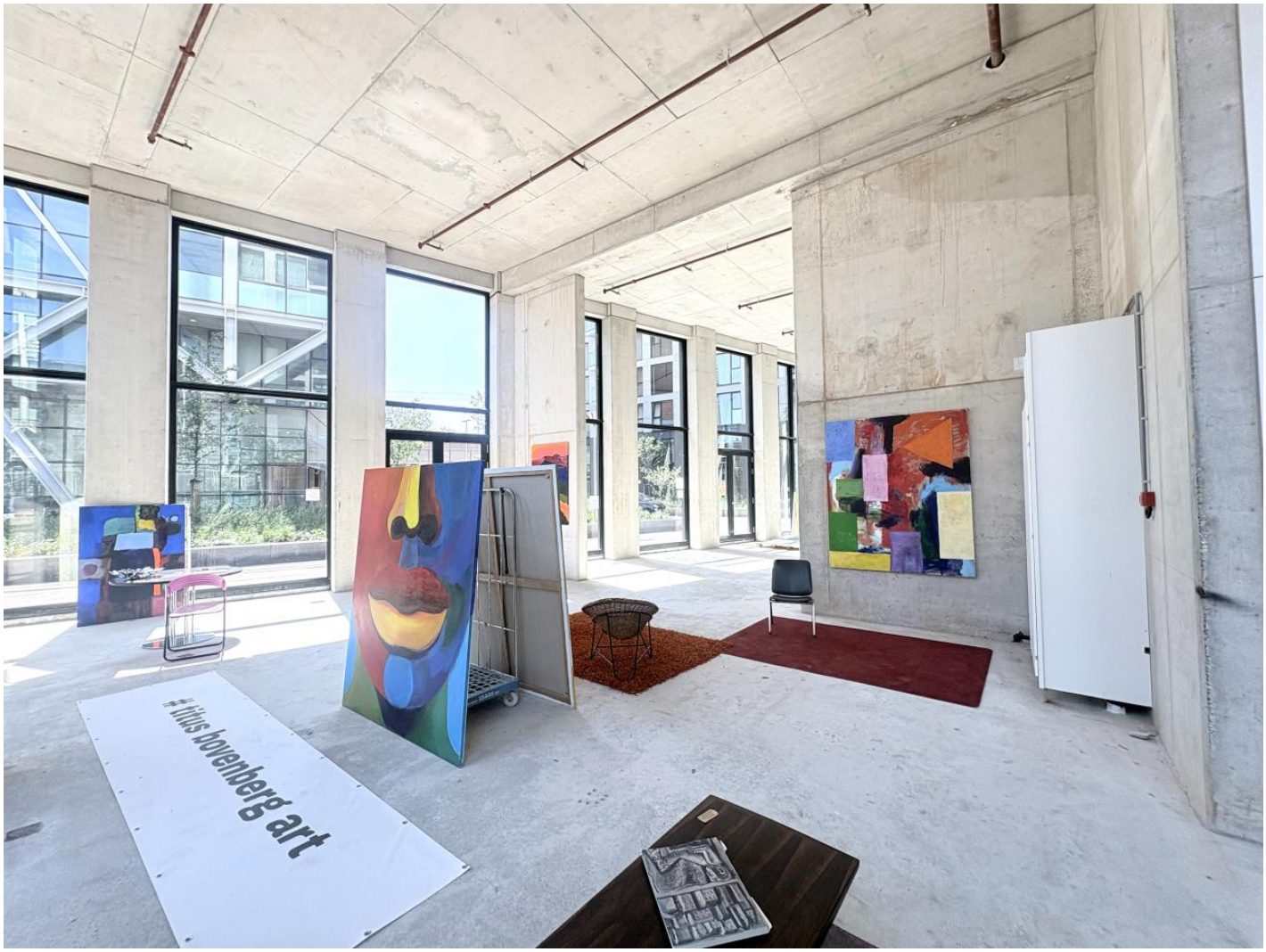
BVO

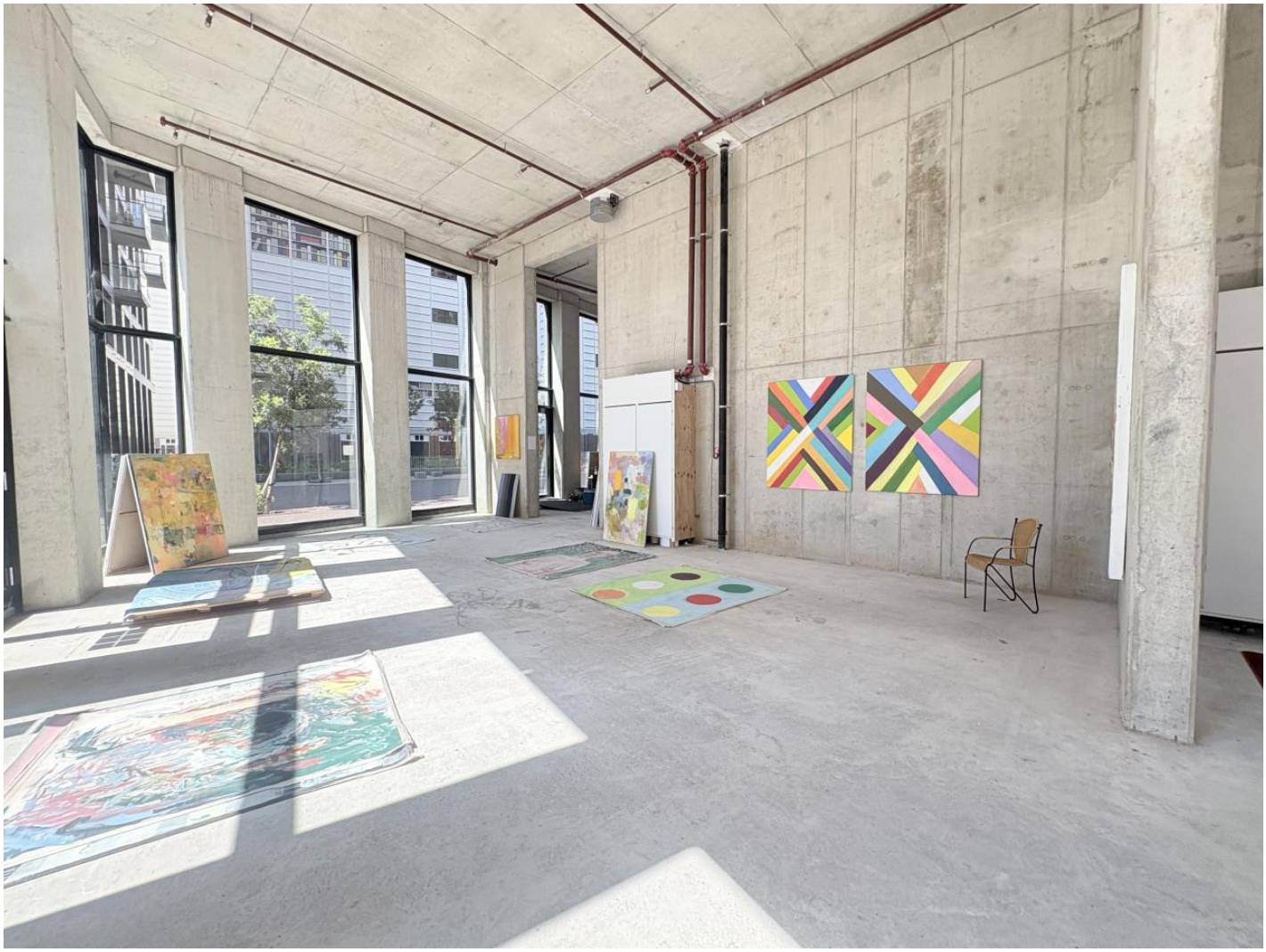


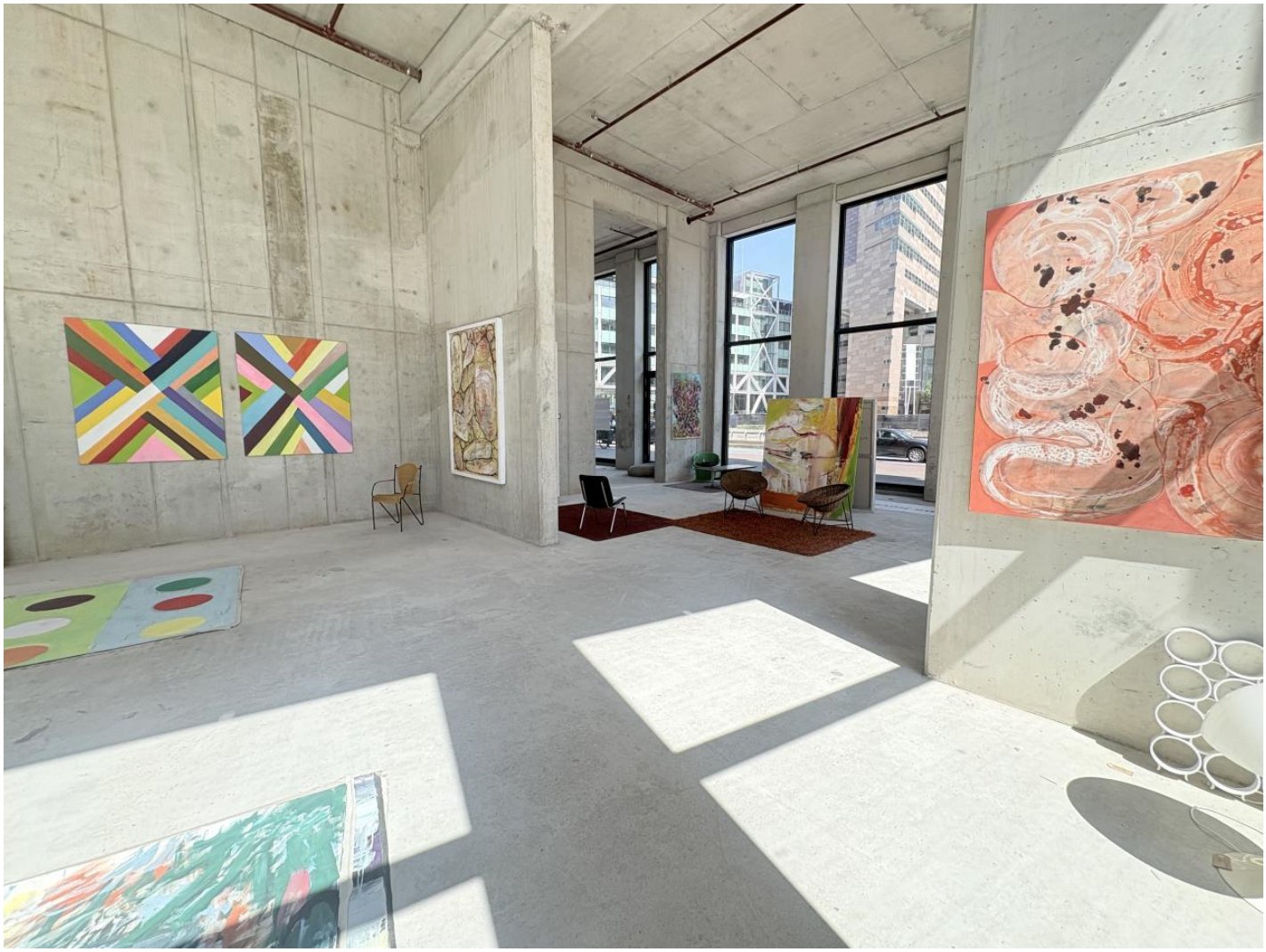




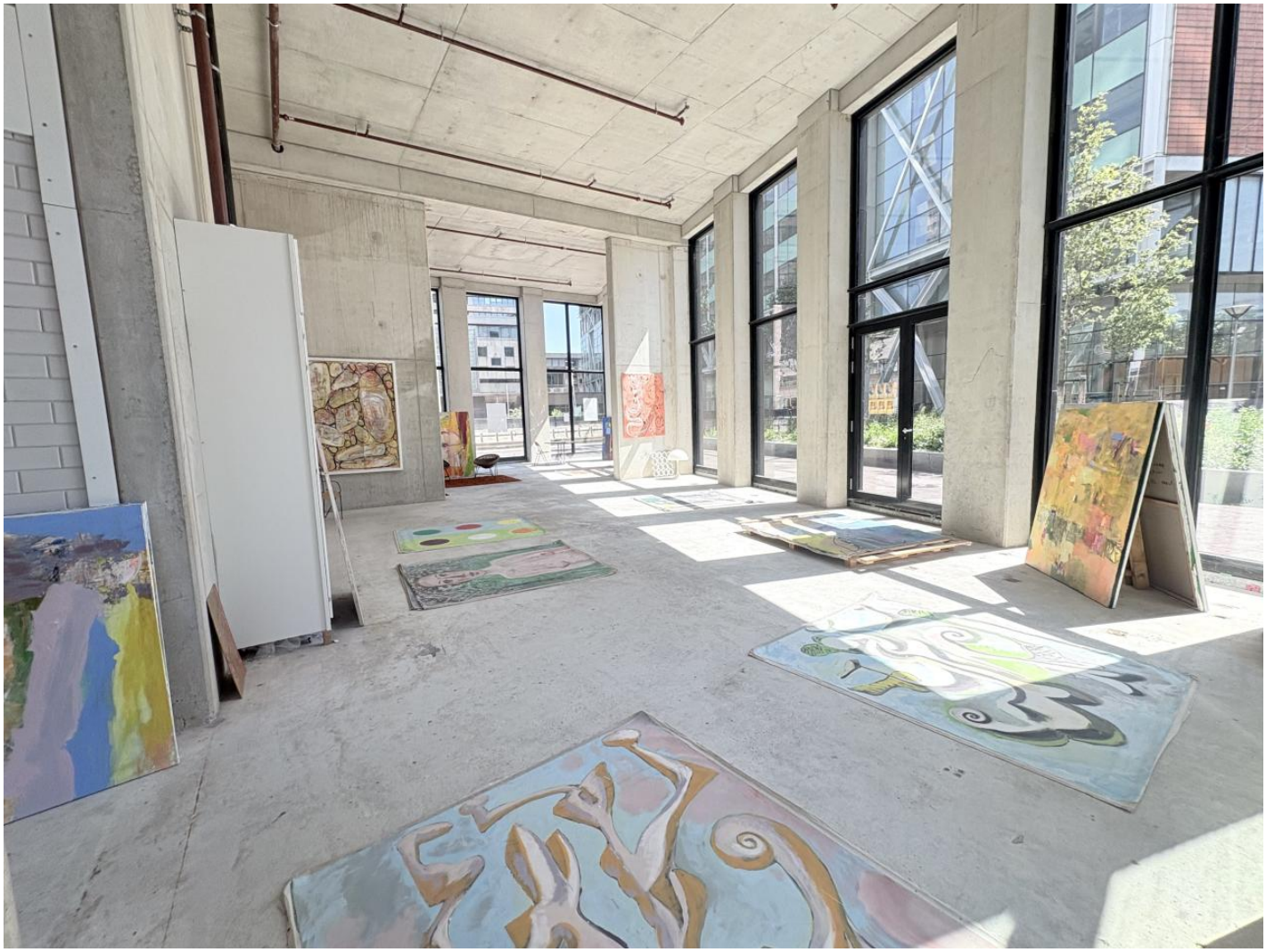



#kluis bovenberg art

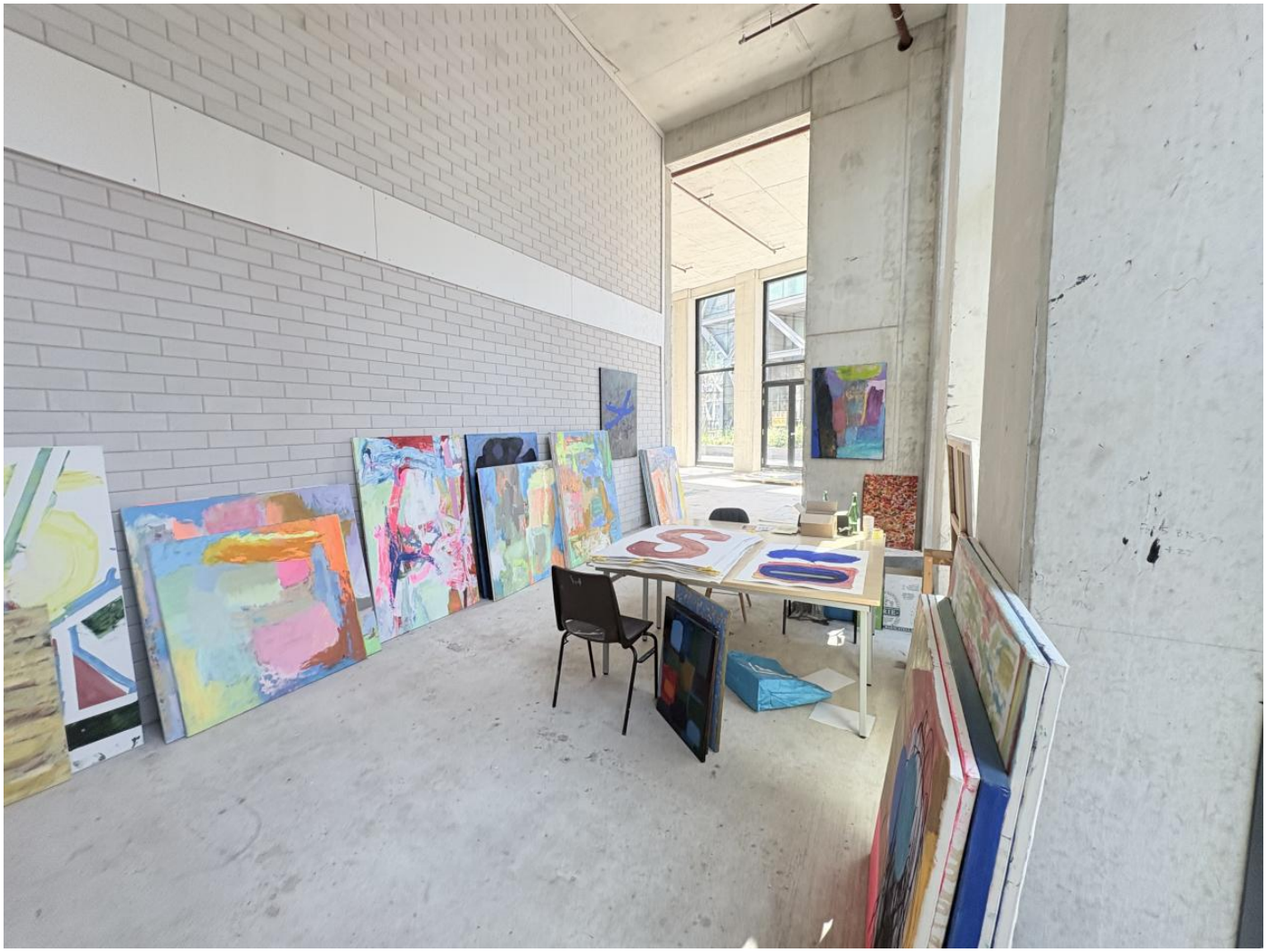















Bibliotheek

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl