

## OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Laan van Meerdervoort 1631 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Laan van Meerdervoort 1631**

**Adres:** Laan van Meerdervoort 1631, 2555BS te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 1.750,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 88 m<sup>2</sup>

Adres: Laan van Meerdervoort 1631, 2555 BS te Den Haag

TIJDELIJK TE HUUR:

OP HET LANDGOED "MEER EN BOS" GELEGEN UNIEK VRIJSTAAND WINKELPAVILJOEN  
VAN TOTAAL CA. 88M<sup>2</sup>

GEEN HORECA

#### **Algemeen**

Aan drukke doorgaande weg, op het landgoed Meer en Bos, gelegen uniek vrijstaand winkelpaviljoen van totaal ca. 88m<sup>2</sup>. Dit onder architectuur gebouwde winkelpaviljoen is gebouwd omstreeks 1996 en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau en is derhalve zo te betrekken. Verhuurder wenst het paviljoen in eerste instantie met een minimum huurtermijn van 2 jaar tijdelijk te verhuren.

#### **Indeling:**

Entree, begane grond, winkelruimte met entresol, hoogwaardige kelderruimte voor opslag/spreekkamer, pantry, toilet, tevens een toegang naar buiten middels stenen trap, evenals een voorterras van ca. 45 m<sup>2</sup> met fietsenstalling aan de zijkant, groot achtergelegen grasveld met natuurlijke omheining. Zie tevens plattegronden.

#### **Vloeroppervlak:**

Begane grond/entresol: ca. 44m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 44m<sup>2</sup>

Totaal: ca. 88m<sup>2</sup>

#### **Bereikbaarheid**

Deze locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. De Laan van Meerdervoort is de langste doorgaande laan van Den Haag, welke vanaf het centrum verschillende wijken van Den Haag doorkruist en tevens te bereiken is vanuit vrijwel elke richting van de stad. Direct tegenover het object beschikt zich een halte van tramlijn 3 (Randstadrail).

#### **Parkeergelegenheid**

Aan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid.

#### **Bestemming:**

Het object is gelegen in de beheersverordening Meer en Bos - Duinlaan en beschikt over de bestemming Detailhandel.

GEEN HORECA

#### **Opleveringsniveau**

Het object wordt in de huidige staat vrij van losse inventaris opgeleverd en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau.

#### Huurprijs

€ 1.750,-- per maand excl. Btw.

#### BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurtermijn

Verhuurder wenst het object tijdelijk te verhuren voor ca. 2 jaar.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Servicekosten

Geen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.

#### Zekerheidsstelling

Bankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden betalingsverplichting.

#### Aanvaarding

In overleg direct.

#### Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten de zin van artikel 7:230a BW.

#### Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.















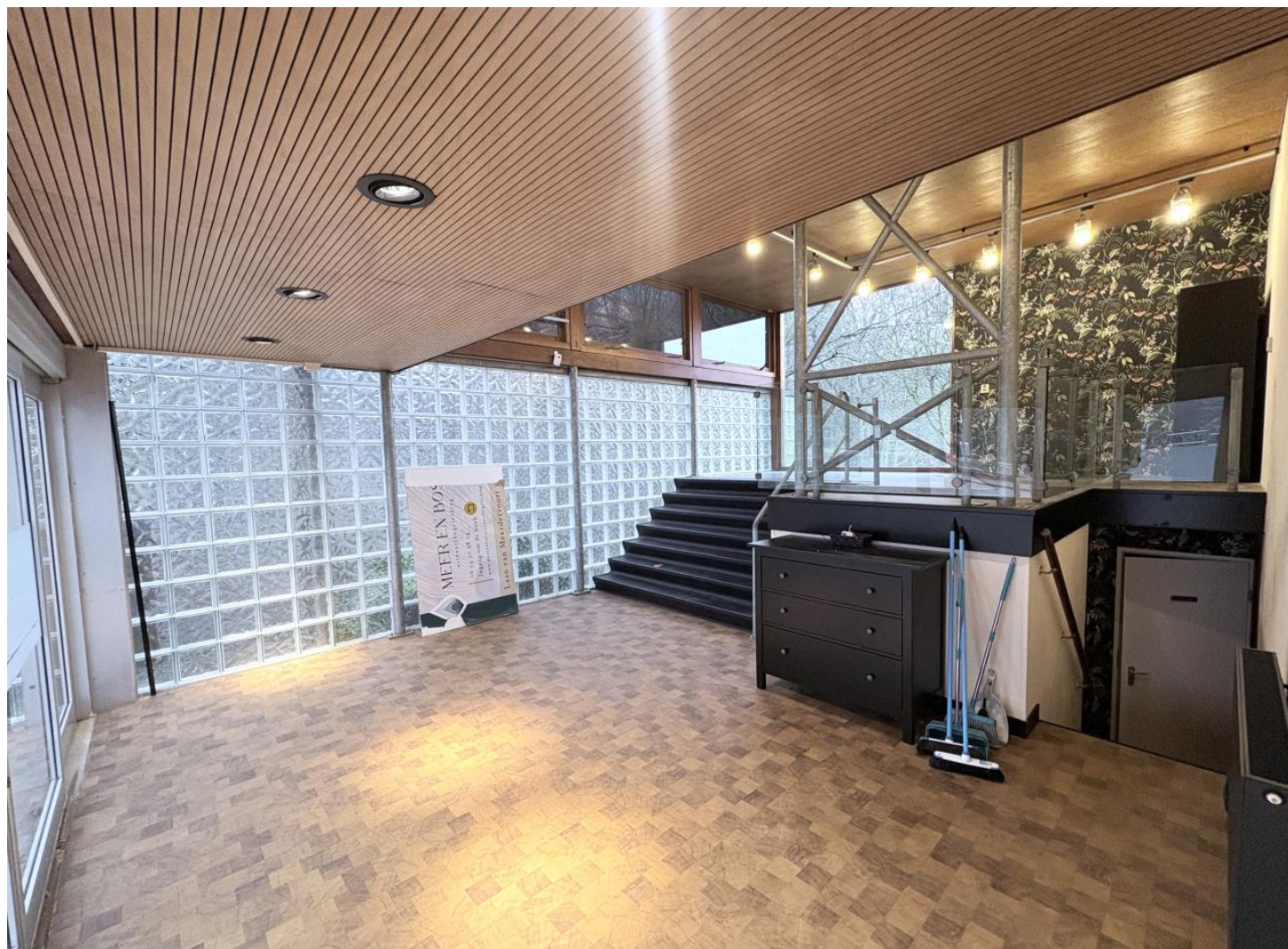




































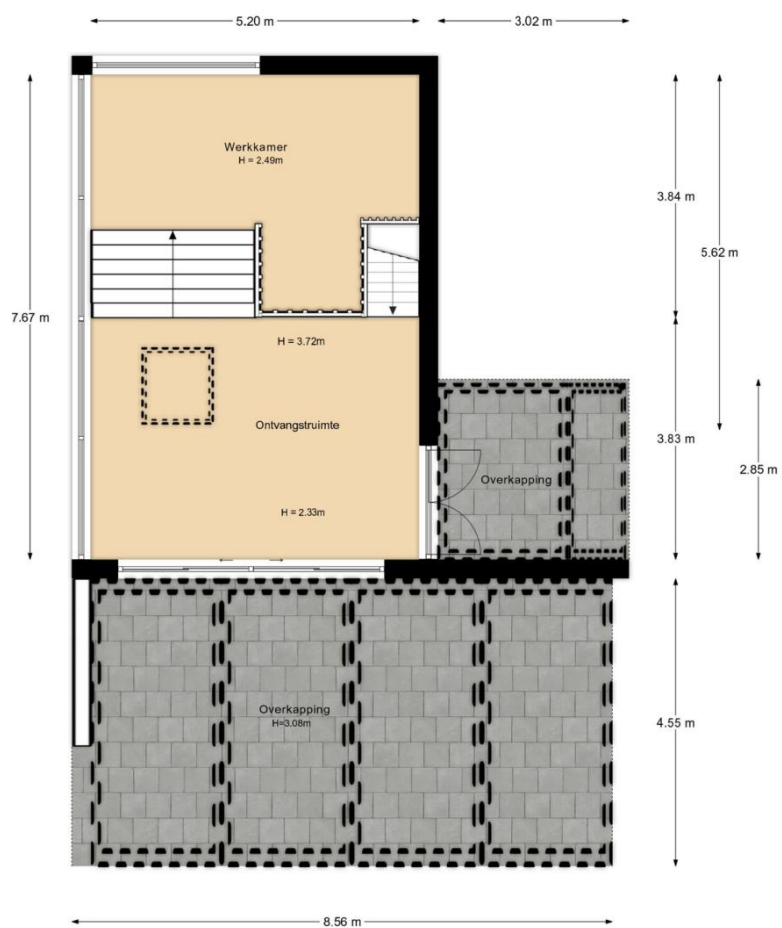












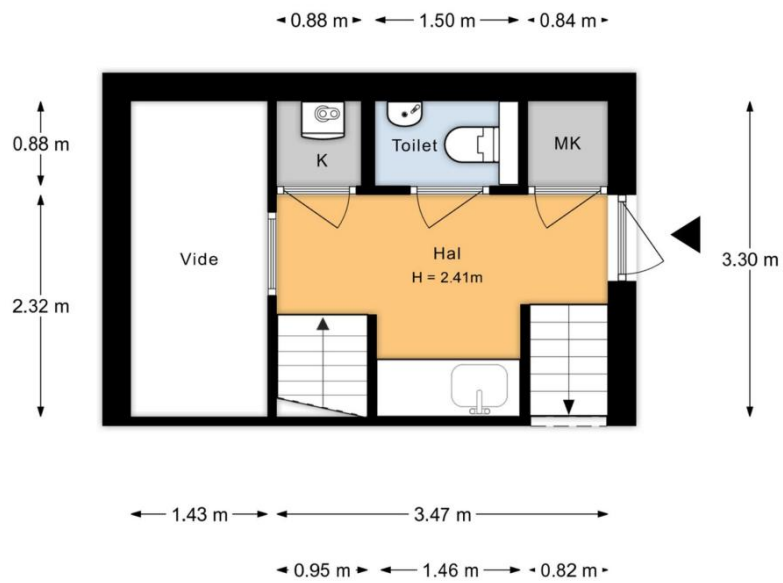
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





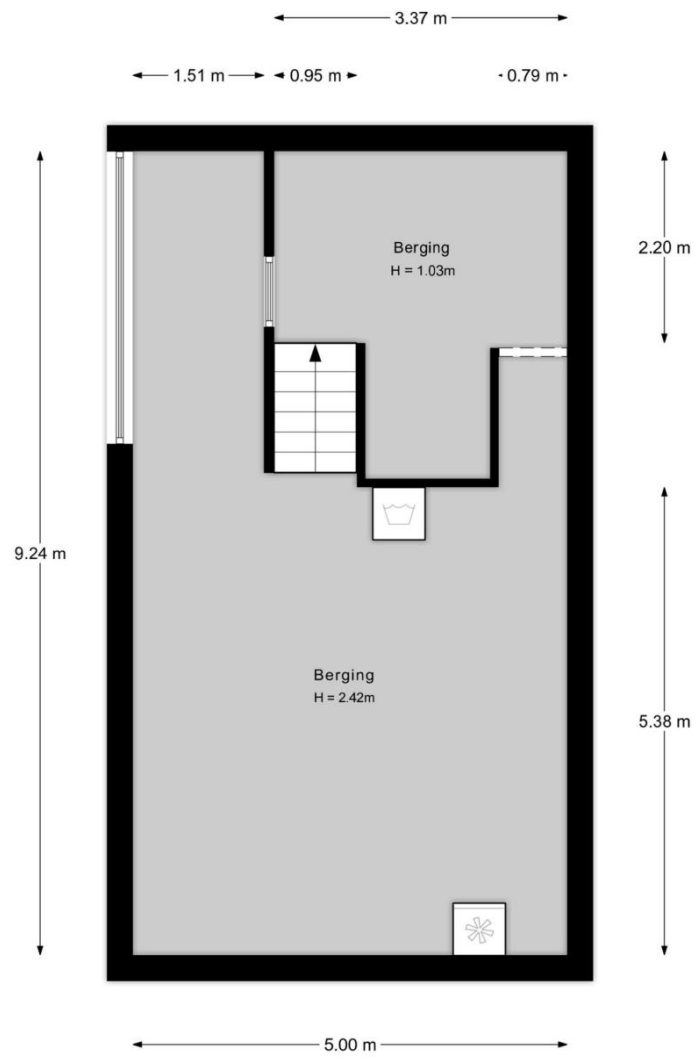


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)