MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Laan van Meerdervoort 1631 te 'S-GRAVENHAGE

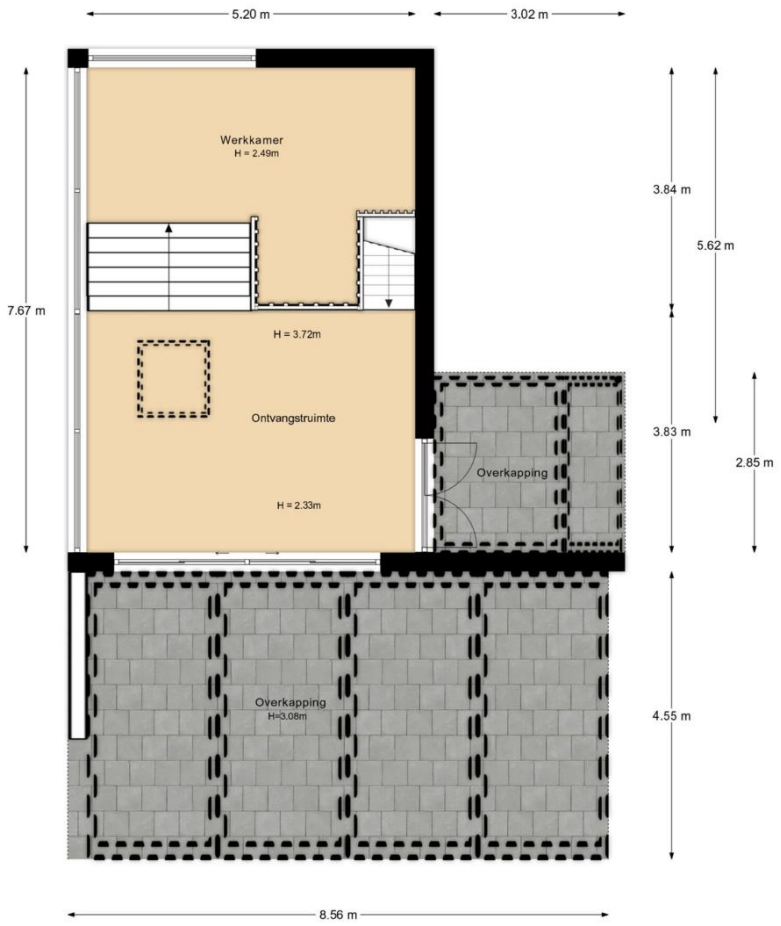
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Meerdervoort 1631

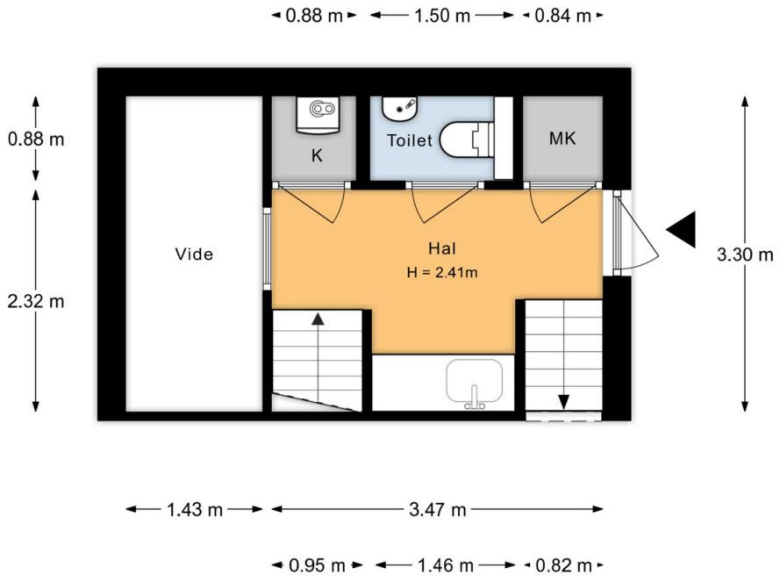
Adres: Laan van Meerdervoort 1631, 2555BS te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.750,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 88 m²
Adres: Laan van Meerdervoort 1631, 2555 BS te Den HaagTIJDELIJK TE HUUR:OP HET LANDGOED "MEER EN BOS" GELEGEN UNIEK VRIJSTAAND WINKELPAVILJOEN VAN TOTAAL CA. 88M²GEEN HORECAAlgemeenAan drukke doorgaande weg, op het landgoed Meer en Bos, gelegen uniek vrijstaand winkelpaviljoen van totaal ca. 88m². Dit onder architectuur gebouwde winkelpaviljoen is gebouwd omstreeks 1996 en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau en is derhalve zo te betrekken. Verhuurder wenst het paviljoen in eerste instantie met een minimum huurtermijn van 2 jaar tijdelijk te verhuren.Indeling:Entree, begane grond, winkelruimte met entresol, hoogwaardige kelderruimte voor opslag/spreekkamer, pantry, toilet, tevens een toegang naar buiten middels stenen trap, evenals een voorterras van ca. 45 m2 met fietsenstalling aan de zijkant, groot achtergelegen grasveld met natuurlijke omheining. Zie tevens plattegronden.Vloeroppervlak:Begane grond/entresol: ca. 44m²Kelderruimte: ca. 44m²Totaal: ca. 88m²BereikbaarheidDeze locatie beschikt over een uitstekende bereikbaarheid. De Laan van Meerdervoort is de langste doorgaande laan van Den Haag, welke vanaf het centrum verschillende wijken van Den Haag doorkruist en tevens te bereiken is vanuit vrijwel elke richting van de stad. Direct tegenover het object beschikt zich een halte van tramlijn 3 (Randstadrail).ParkeergelegenheidAan de openbare weg bevindt zich voldoende parkeergelegenheid.Bestemming:Het object is gelegen in de beheersverordening Meer en Bos - Duinlaan en beschikt over de bestemming Detailhandel.GEEN HORECAOpleveringsniveauHet object wordt in de huidige staat vrij van losse inventaris opgeleverd en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau.Huurprijs€ 1.750,-- per maand excl. Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnVerhuurder wenst het object tijdelijk te verhuren voor ca. 2 jaar.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenGeen, de huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van alle nutsvoorzieningen.ZekerheidsstellingBankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden betalingsverplichting.AanvaardingIn overleg direct.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2015 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten de zin van artikel 7:230a BW.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

geen doorgang

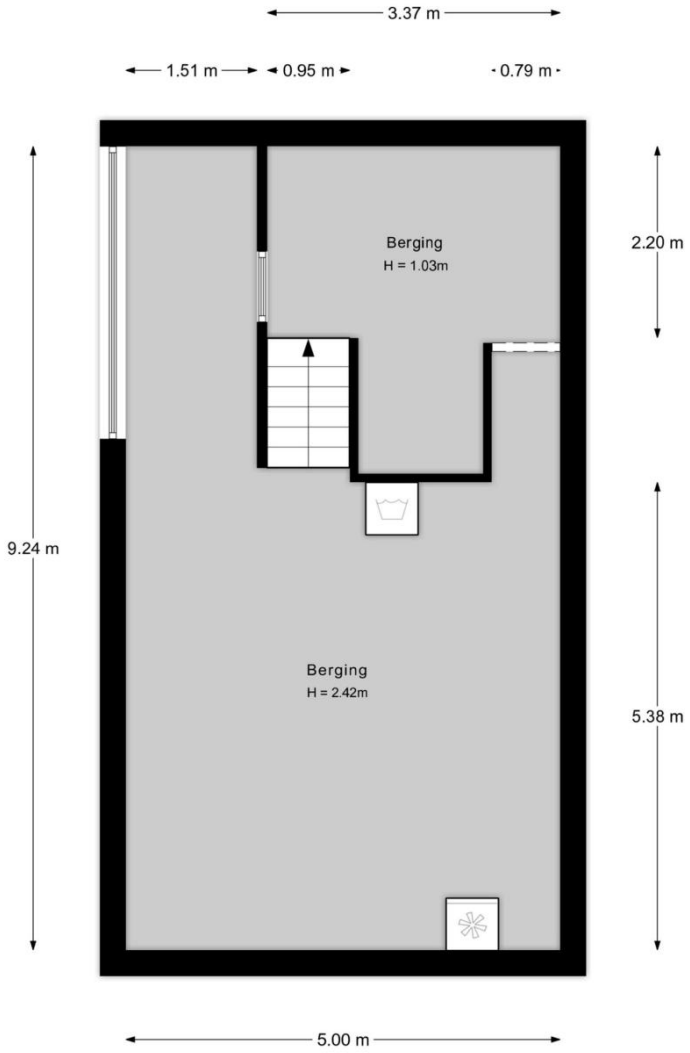


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl