MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Weststraat 5H te 'S-GRAVENHAGE

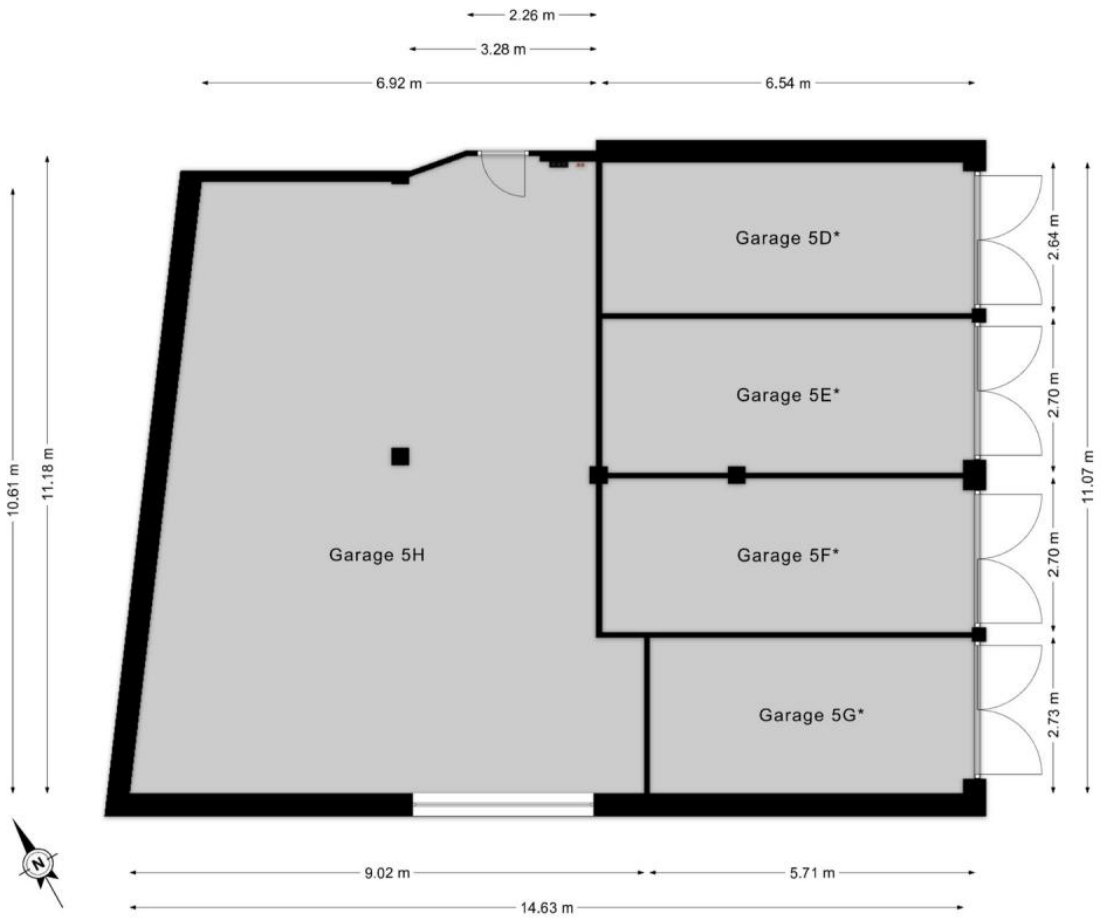


NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Weststraat 5H

Adres: Weststraat 5H, 2584RJ te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 450.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 154 m²
Adres: Weststraat 5D t/m 5H, 2584 RJ te Den Haag (Scheveningen)TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET 4 GARAGEBOXEN VAN TOTAAL CA. 154M². DE BEDRIJFSRUIMTE EN GARAGEBOXEN ZIJN OOK BOUWKUNDIG SAMEN TE VOEGENAlgemeen:Nabij de Schevenings Boulevard en de Keizerstraat gelegen unieke bedrijfsruimte, thans opgedeeld in een bedrijfsruimte van ca. 85m² met elektrisch bedienbare overheaddeur en een viertal afzonderlijke garageboxen van tussen de 16m² en 18m² groot. De bedrijfsruimte wordt bij verkoop leeg opgeleverd, de garageboxen in verhuurde staat doch zijn voor onbepaalde tijd verhuurd en opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) tot 6 (zes) maanden. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 3.20 meter .Een unieke plek voor uw bedrijf, voor belegging of voor stalling van uw oldtimers/auto's/motoren.Oppervlak:Bedrijfsruimte: ca. 85m²Garagebox I: ca. 16m²Garagebox II: ca. 18m²Garagebox II: ca. 18m²Garagebox IV: ca. 17m²Totaal: ca. 154m²Kadastrale gegevens:Gemeente 's-Gravenhage, sectie AH, nummer 3638, app.index A-10Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" en beschikt over de bestemming "Wonen" met Functieaanduiding bedrijf t/m categorie B. (Zie https://omgevingswet.overheid.nl)Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimteOpenbaar vervoer:Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 1, 10 en 11 alsmede een bushalte van buslijn 22.ParkeergelegenheidVoldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).Opleverniveau;In huidige deels verhuurde (casco) staat voorzien van o.a.;- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra met krachtstroom en gasmeter.Vraagprijs:€ 450.000,-- kosten koper.Aanvaarding:In overlegBankgarantie/waarborgsom:10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomstOverige bijzonderheden:- De garageboxen zijn voor onbepaalde tijd verhuurd voor resp. €228,23, € 236.93, € 299.97 en € 316.80 per maand doch zijn opzegbaar- De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd;- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 1.244,-- per jaar (grondwaarde € 30.250,--);- Actieve VVE, bijdrage € 300,-- per maand;- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing, verkoop "as is, where is";Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



WESTSTRAAT 5D-5H DEN HAAG
Begane grond | H = 3,20 m
© m2Vp.nl 2026

** Garage 5D-5G niet aan de binnenzijde ingemeten. Indeling en maatvoering afkomstig van bestaande plattegrond en inmeting aan buitenzijde.*





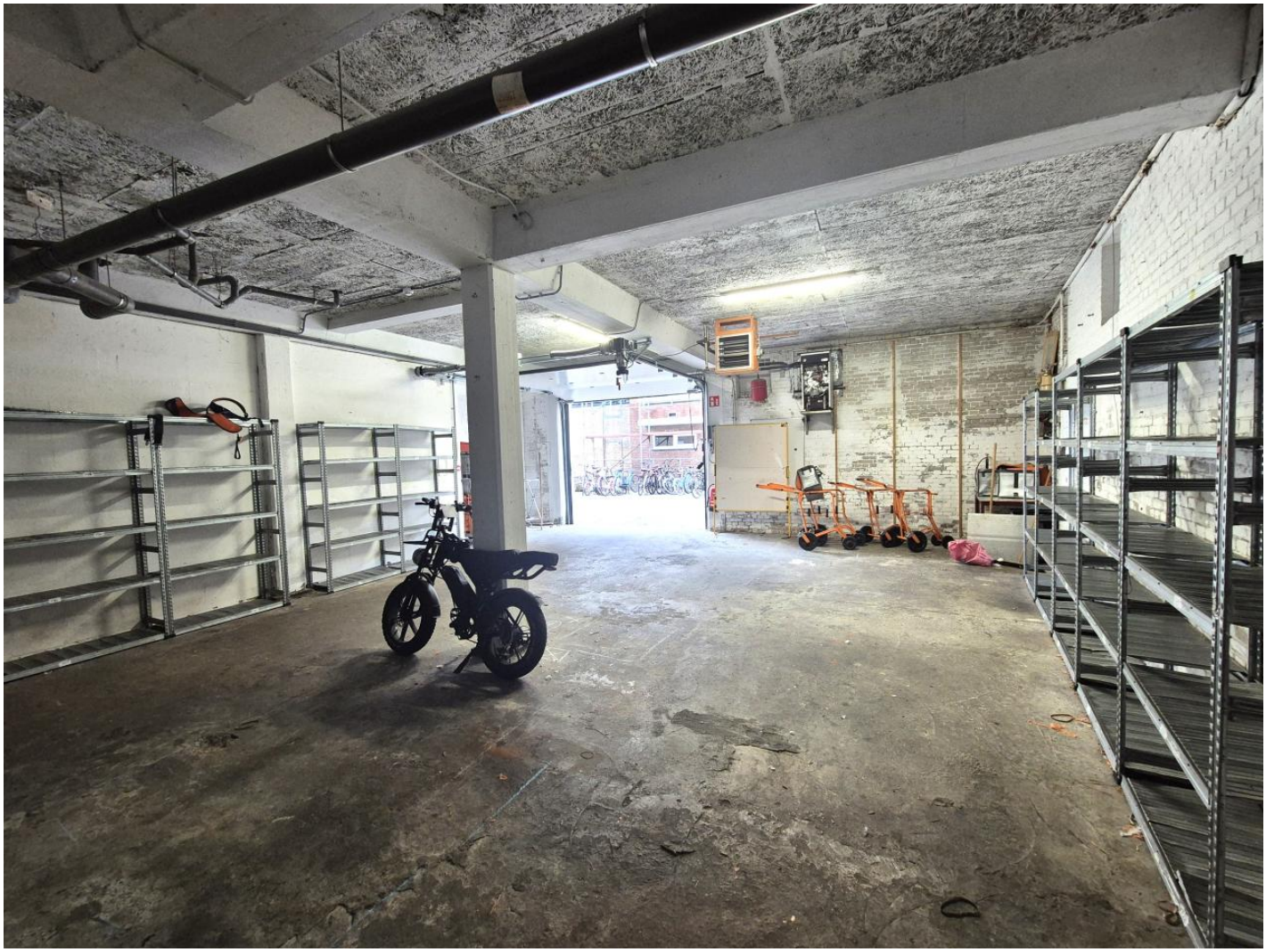

Weststraat

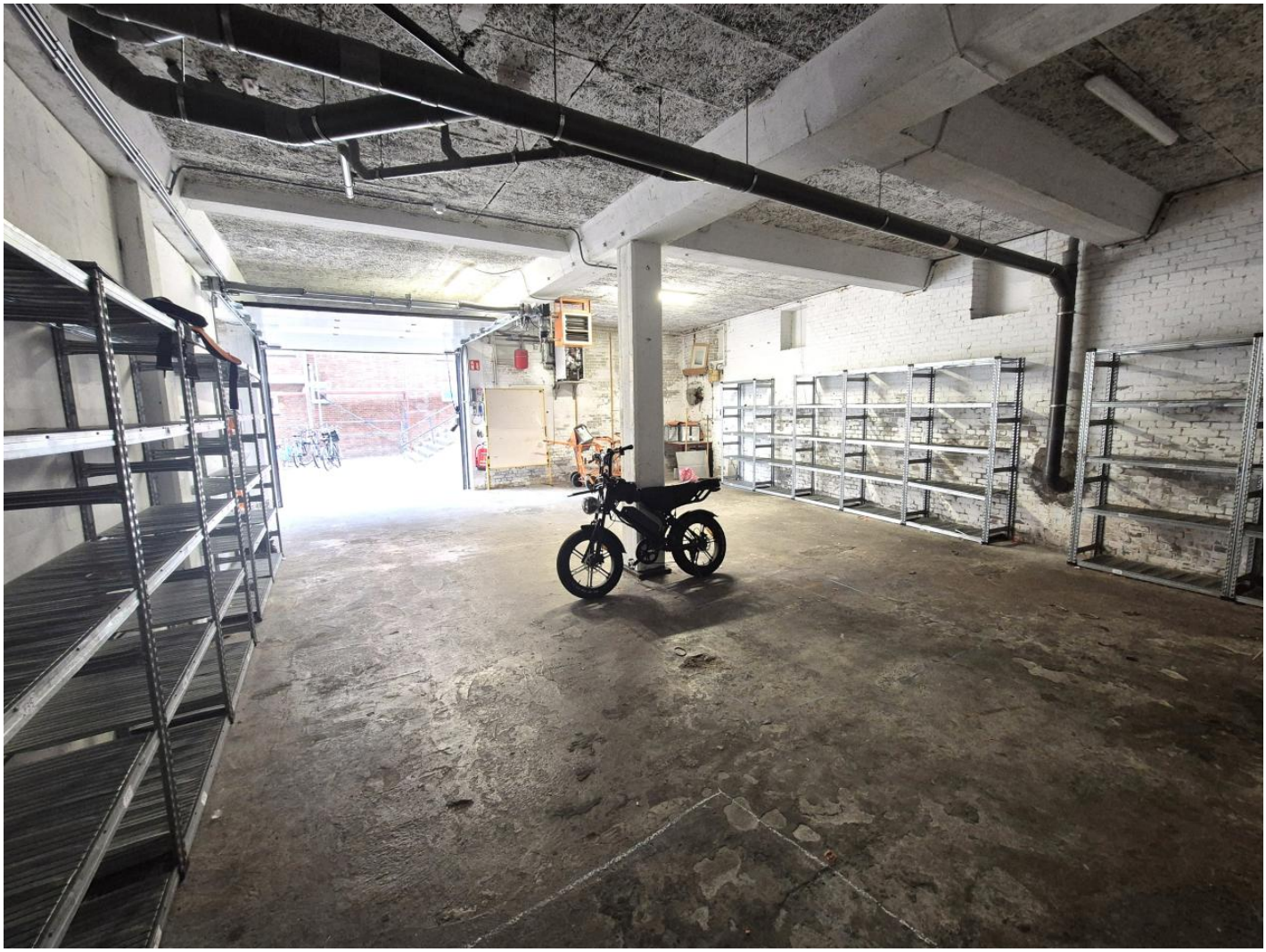












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl