

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Weststraat 5H te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Weststraat 5H

Adres: Weststraat 5H, 2584RJ te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 450.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 154 m²

Adres: Weststraat 5D t/m 5H, 2584 RJ te Den Haag (Scheveningen)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET 4 GARAGEBOXEN VAN TOTAAL CA. 154M². DE BEDRIJFSRUIMTE EN GARAGEBOXEN ZIJN OOK BOUWKUNDIG SAMEN TE VOEGEN

Algemeen:

Nabij de Schevenings Boulevard en de Keizerstraat gelegen unieke bedrijfsruimte, thans opgedeeld in een bedrijfsruimte van ca. 85m² met elektrisch bedienbare overheaddeur en een viertal afzonderlijke garageboxen van tussen de 16m² en 18m² groot. De bedrijfsruimte wordt bij verkoop leeg opgeleverd, de garageboxen in verhuurde staat doch zijn voor onbepaalde tijd verhuurd en opzegbaar met inachtneming van een opzegtermijn van 3 (drie) tot 6 (zes) maanden. De bedrijfsruimte beschikt over een vrije hoogte van ca. 3.20 meter .Een unieke plek voor uw bedrijf, voor belegging of voor stalling van uw oldtimers/auto's/motoren.

Oppervlak:

Bedrijfsruimte: ca. 85m²

Garagebox I: ca. 16m²

Garagebox II: ca. 18m²

Garagebox II: ca. 18m²

Garagebox IV: ca. 17m²

Totaal: ca. 154m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AH, nummer 3638, app.index A-10

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Scheveningen Dorp" en beschikt over de bestemming "Wonen" met Functieaanduiding bedrijf t/m categorie B. (Zie <https://omgevingswet.overheid.nl>)

Bestemming conform splitsingsakte: bedrijfsruimte

Openbaar vervoer:

Op loopafstand bevinden zich de tramhaltes van de tramlijnen: 1, 10 en 11 alsmede een bushalte van buslijn 22.

Parkeergelegenheid

Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald/vergunningen).

Opleverniveau;

In huidige deels verhuurde (casco) staat voorzien van o.a.;

- meterkast met groepenkast t.b.v. elektra met krachtstroom en gasmeter.

Vraagprijs:

€ 450.000,-- kosten koper.

Aanvaarding:

In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:

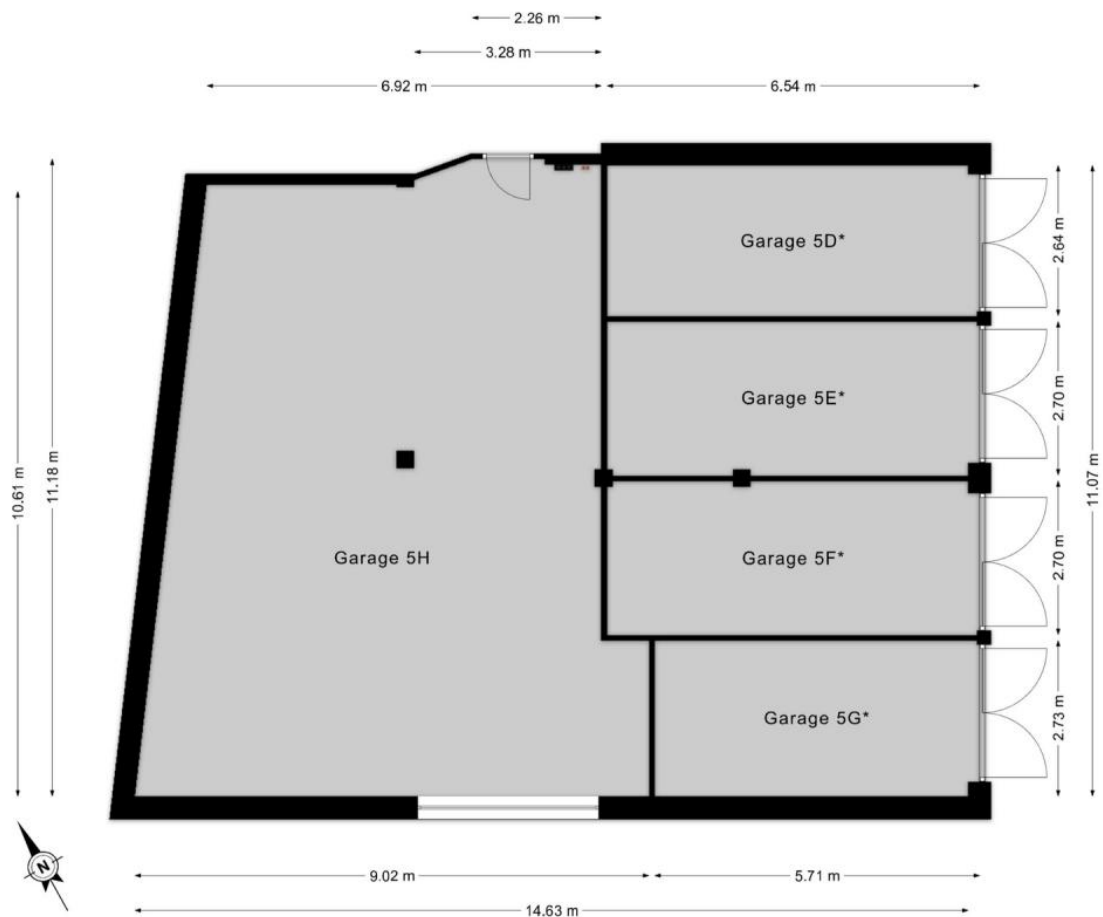
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst

Overige bijzonderheden:

- De garageboxen zijn voor onbepaalde tijd verhuurd voor resp. €228,23, € 236.93, € 299.97 en € 316.80 per maand doch zijn opzegbaar
- De bedrijfsruimte wordt leeg opgeleverd;
- Erfpacht eeuwigdurend, canon € 1.244,-- per jaar (grondwaarde € 30.250,--);
- Actieve VVE, bijdrage € 175,-- per maand;
- Ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing, verkoop "as is, where is";

Courtage:

Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.



WESTSTRAAT 5D-5H DEN HAAG
 Begane grond | H = 3,20 m
 © m2Vp.nl 2026

* Garage 5D-5G niet aan de binnenzijde ingemeten.
 Indeling en maatvoering afkomstig van bestaande
 plattegrond en inmeting aan buitenzijde.









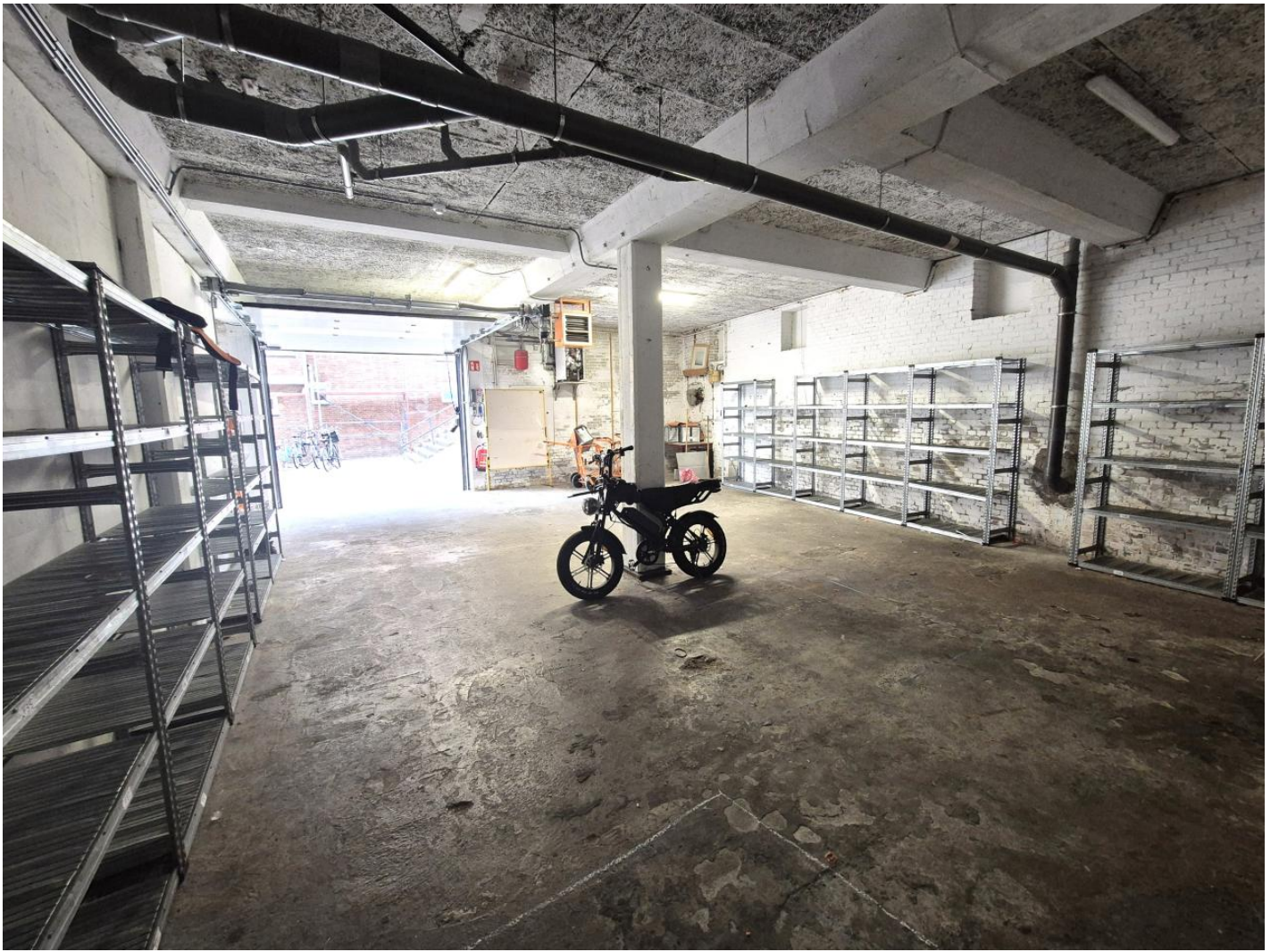














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl