

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Laan van Nieuw-Oost-Indië 264A te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Laan van Nieuw-Oost-Indië 264A

Adres: Laan van Nieuw-Oost-Indië 264A, 2593CE te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 299.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 91 m²

Adres: Laan van Nieuw Oost Indië 264A, 2593 CE te Den Haag (Bezuidenhout)

TE KOOP:

OP DE HOEK VAN DE LAAN VAN NIEUW OOST INDIE EN DE STUYVESANTSTRAAT
GELEGEN (DUBBELE) MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN TOTAAL 91M²

Algemeen:

In de geliefde Haagse wijk Bezuidenhout, op de hoek van de Laan van Nieuw Oost Indië en Stuyvesantstraat gelegen, door de brede bestemming, multifunctionele dubbele multifunctionele winkel-/praktijkruimte van totaal ca. 91m². Deze unieke winkelruimte is opgedeeld in een tweetal bedrijfsruimten van resp. ca. 56m² (Laan van Nieuw Oost Indië zijde) en ca. 35m² (Stuyvesantstraat) doch zijn bouwkundig ook vrij eenvoudig weer samen te voegen. Door de ligging op de hoek en het brede front van ca. 12 meter beschikt deze unieke winkelruimte over een uitstekende attentiewaarde!

Op loopafstand bevindt zich het Paleis van Justitie en de gezellige winkelstraat Theresiastraat waar zich een grote diversiteit aan winkels en horeca bevindt. Door de ligging nabij het Centraal Station en de Rijksweg A-12 (Utrechtsebaan) is het kantoor uitstekend bereikbaar.

Kadastrale gegevens:

Gemeente 's-Gravenhage, sectie AU nummer 2992, app.index A2

Vloeroppervlak:

Begane grond: ca. 84m² (thans verdeeld over een tweetal bedrijfsruimten met zelfstandige entree)

Kelderruimte: ca. 7m²

Totaal: ca. 91m²

Bestemming:

Conform het bestemmingsplan "Bezuidenhout" beschikt het multifunctionele gebouw over de bestemming "Gemengd - 4":

De voor 'Gemengd - 4' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening;
- kantoor;
- maatschappelijke, waaronder wordt begrepen; gezondheidszorg, openbare dienstverlening, verenigingsleven, zorg- en welzijnsinstelling
- wonen;
- cultuur en ontspanning, waaronder atelier.
- detailhandel, gebruik ten behoeve van detailhandel op de begane grond;

Door de brede bestemming is het gebouw voor meerdere doeleinde geschikt waaronder zorgfuncties en kantoorruimte. Eventueel benodigde vergunningen zijn voor rekening en risico koper.

Bereikbaarheid:

Het gebouw is in de directe nabijheid gelegen van de Rijksweg A12. De op- en afrit van de A12 is op nog geen 500 meter van de winkelruimte gelegen en daardoor binnen enkele autominuten bereikbaar. Hierdoor is er een directe verbinding met de andere belangrijke Rijkswegen zoals de A13 met verbindingen naar Rotterdam en Delft en aansluiting op de A4 richting Amsterdam, Rijswijk en Wateringen mogelijk.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich de tramhalteplaatsen voor lijn 2 en 6 en de bushalteplaatsen voor lijn 23, 24, 28 en 43, die onder andere een directe verbinding hebben met het Centraal Station en station Laan van NOI.

Parkeergelegenheid:

Voldoende parkeergelegenheid (betaald maandag t/m vrijdag van 9.00 uur tot 14.00 uur) aan de openbare weg.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in de huidige staat "as is, where is".

Vraagprijs:

€ 299.000,-- k.k.

Zekerheidsstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Object wordt leeg, vrij van huur en gebruik verkocht;
- Gezien het bouwjaar en het feit dat het pand gerenoveerd dient te worden zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- Bijdrage VVE: nnb

Aanvaarding:

In overleg.

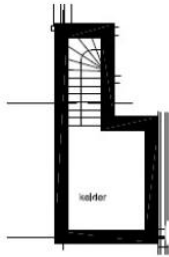
Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

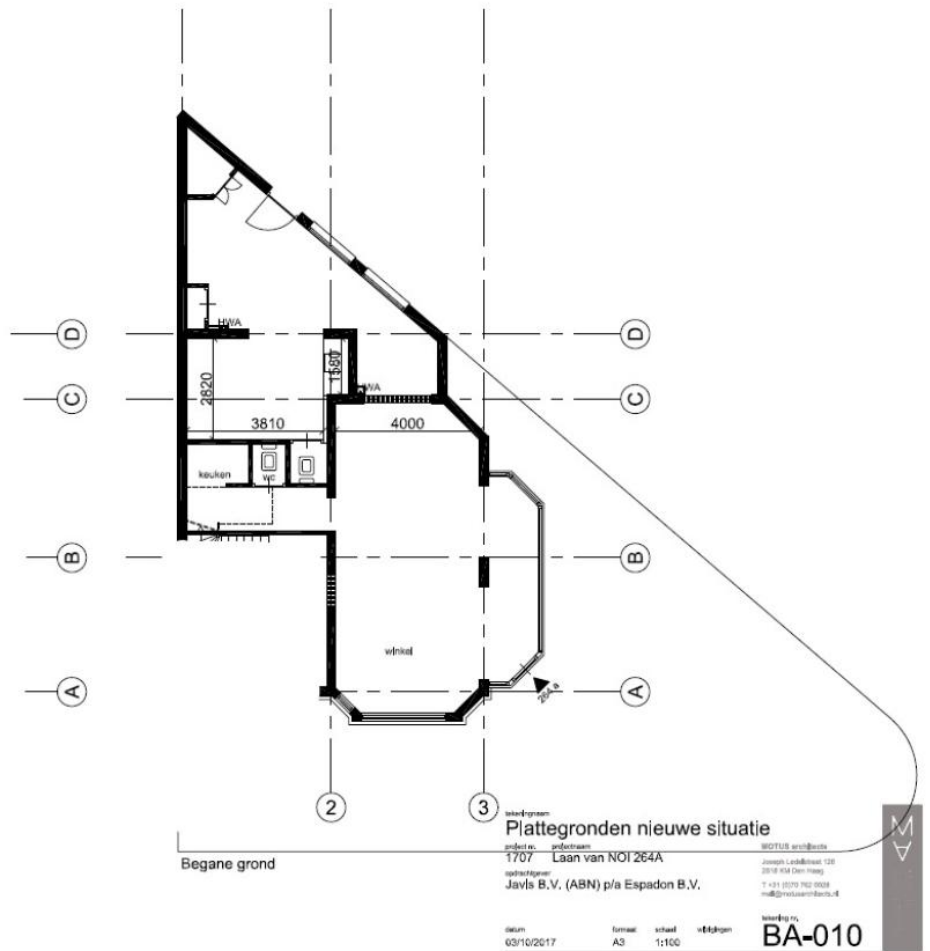








Kelder / fundering













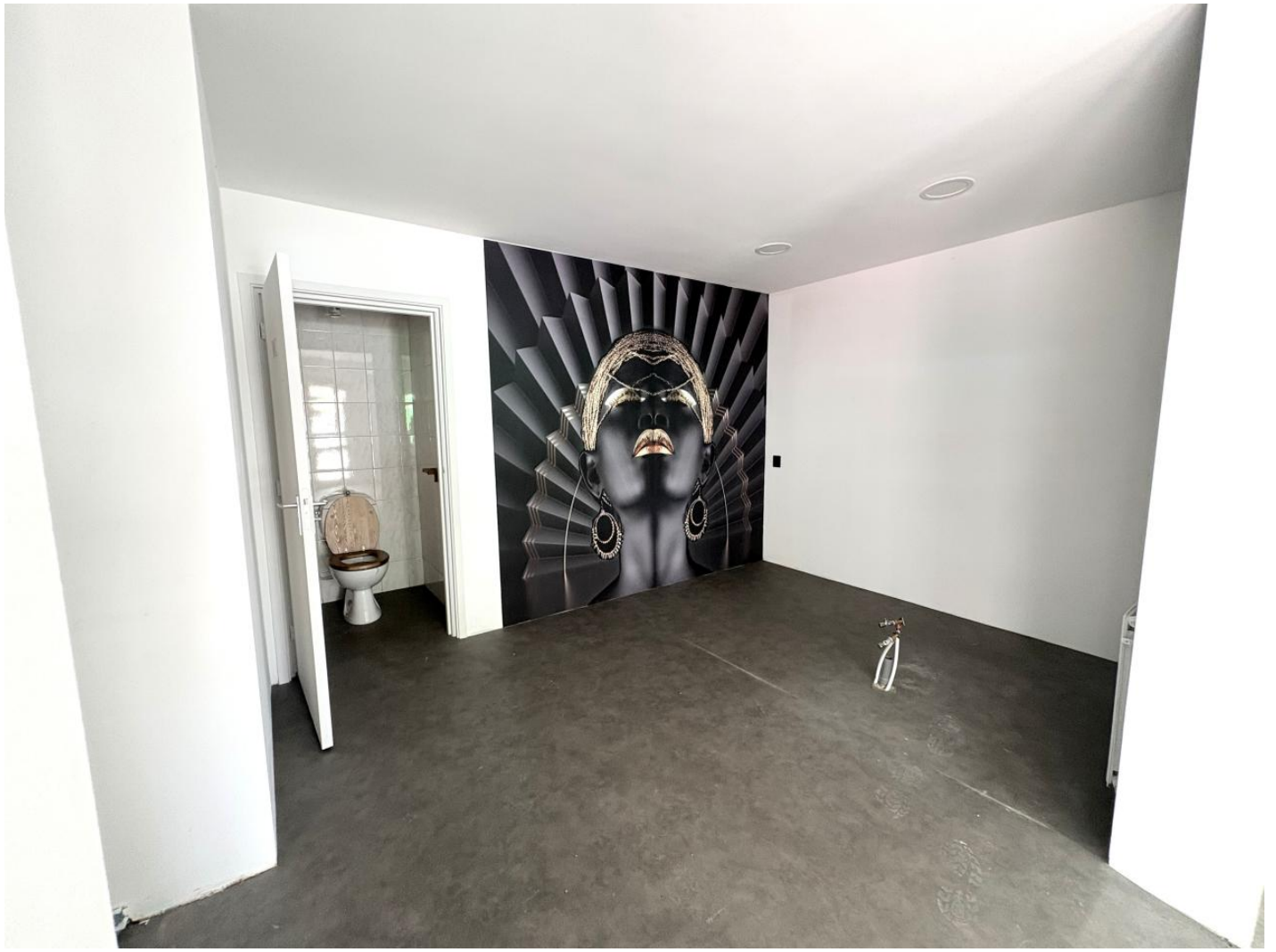






















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl