MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Horeca**
**Rabbijn Maarsenplein 22 te 'S-GRAVENHAGE**

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Rabbijn Maarsenplein 22**

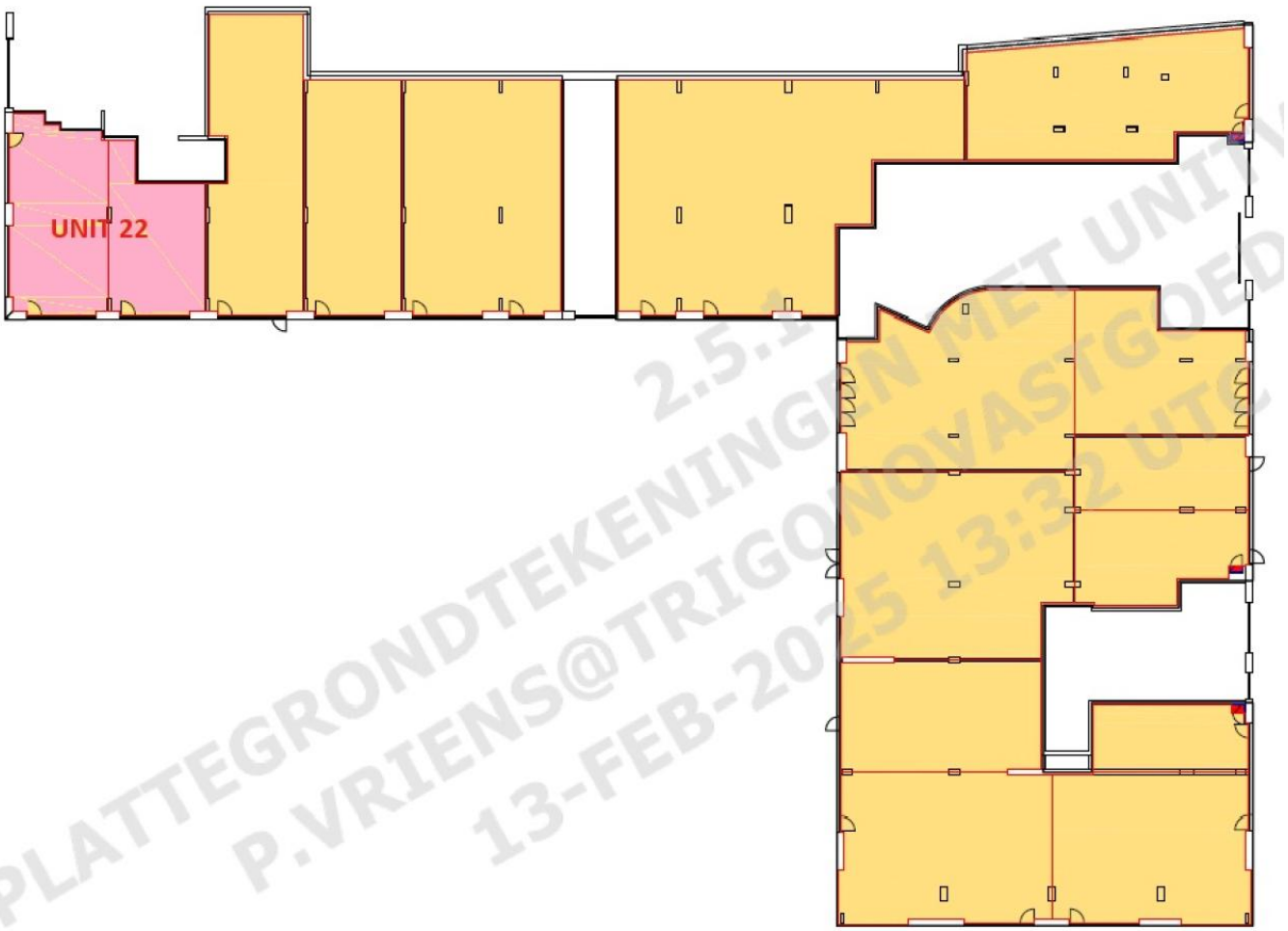
**Adres:** Rabbijn Maarsenplein 22, 2512HJ te 'S-GRAVENHAGE
**Huurprijs:** € 1,00
**Bestemming:**
**Oppervlakte:** 150 m²
Adres: Rabbijn Maarsenplein 22, 2512 HJ Den Haag (Centrum)TE HUUR:HORECARUIMTE VAN CA. 150M² GELEGEN AAN HET GELIEFDE HORECAPLEIN "HET RABBIJN MAARSENPLEIN TE DEN HAAGAlgemeen:Aan het Horecaplein "Rabbijn Maarsenplein", in het hart van het bruisende Haagse Stadscentrum op hoek van de St. Jacobstraat gelegen horeca-/winkelruimte van totaal circa 150m² met mogelijkheid van een buitenterras en een winkelfrontbreedte van circa 20 meter. Deze horecaruimte heeft door haar ligging en brede front een hoge attentiewaarde.Aan het geliefde plein hebben zich gerenommeerde horeca ondernemers gevestigd waaronder o.a., restaurant "Little V" (een begrip in Den Haag en Rotterdam), "Momiji Sushi" (absoluut Japans top restaurant), Momiji Ramen, Cosmo Hairstyling, restaurant "Takumi", "Pazze e Pizze" (heerlijke pizza en pasta) en Subway. Verhuurder is op zoek naar een leuke horeca formule passend bij het plein.Het Rabbijn Maarsenplein is gelegen aan een horecaplein met terrasvoorzieningen en is ontworpen door de Spaanse architecten Moneo en Nicolau, het plein heeft uitzicht op de Grote Kerk van Den Haag. Aan de achterzijde van het plein bevindt zich het Spuikwartier alwaar zich De Bijenkorf, Hema C&A, Pathé Bioscopen, een vestiging van Bershka, Stradivarius en tal van andere winkels en horecagelegenheden bevinden.Oppervlakte:Begane grond: circa 150m².Bereikbaarheid:Uitstekende bereikbaarheid, zowel met auto als met het openbaar vervoer, door de zeer centrale ligging in het centrum van Den Haag. Aan het Spui, op ca. 100 meter loopafstand, bevinden zich diverse bus- en tramhaltes. Via het Spui heeft men directe verbinding op het Rijkswegennet.Parkeren:Parkeren is bij dit object geen enkel punt van zorg. Onder het gebouw bevindt zich een eigen parkeergarage waar naar wens meerdere parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd, inpandig en afgesloten.Voor bezoekers zijn er daarnaast twee openbare garages op loopafstand: Q-Park direct aan het plein en de parkeergarage Grote Markt op circa 200 meter.Huurprijs:Op aanvraagServicekosten :€ 33,50 per maand excl. Btw, met jaarlijkse afrekening op basis van werkelijke kosten.Dit betreft onder meer collectief onderhoud, schoonmaak en glasbewassingHuurprijs parkeergelegenheid:€ 150,-- per maand excl. Btw (servicekosten € 35,-- per maand excl. Btw)Servicekosten :€ 33,50 per maand excl. Btw, met jaarlijkse afrekening op basis van werkelijke kosten.Dit betreft onder meer collectief onderhoud, schoonmaak en glasbewassingPromotiebijdrage:€ 33,70 per maand excl. BtwOpleveringsniveau:Het object wordt op basis van casco staat verhuurd doch is op moment van verhuur nog volledig ingericht door de zittend gebruiker waaronder aangebrachte voorzieningen zoals toiletgroep, keukenvoorziening en de aan- en afzuiginstallaties. Eventuele inrichting en voorzieningen in nader overleg ter overname bespreekbaar.Huurtermijn:In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaarAanvaarding:In overleg.HuurbetalingenPer maand vooruit.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden betalingsverplichting inclusief servicekosten, promotiebijdrage en BTW.Huurprijsherziening:Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.BTW-status:Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.HuurovereenkomstHuurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

Robijn Maartenplein

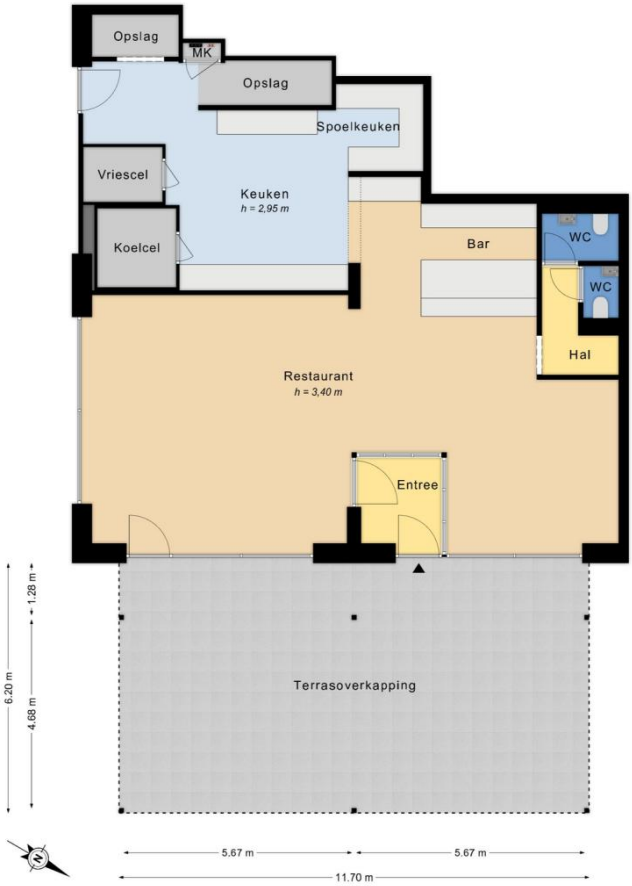
KIMCHI
KIMCHI HOUSE

SENSU

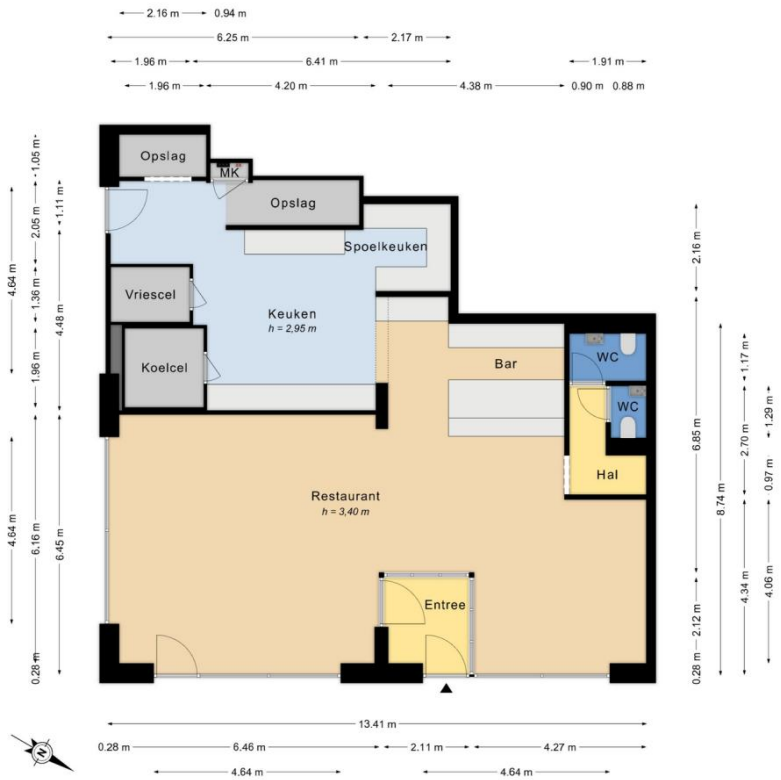
KIMCHI



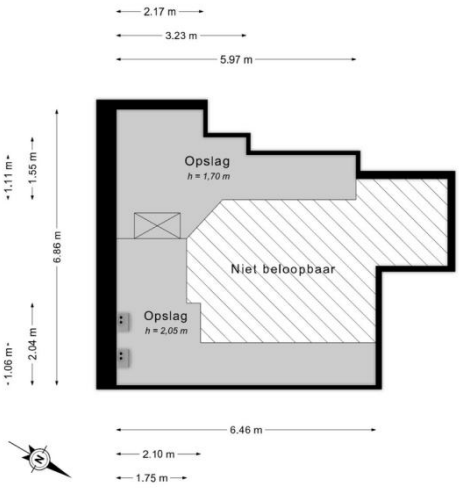

PLATTEGRONDTEKENINGEN MET UNITS
P.VRIENS@TRIGONOVASTGOED
13-FEB-2025 13:32 UTC



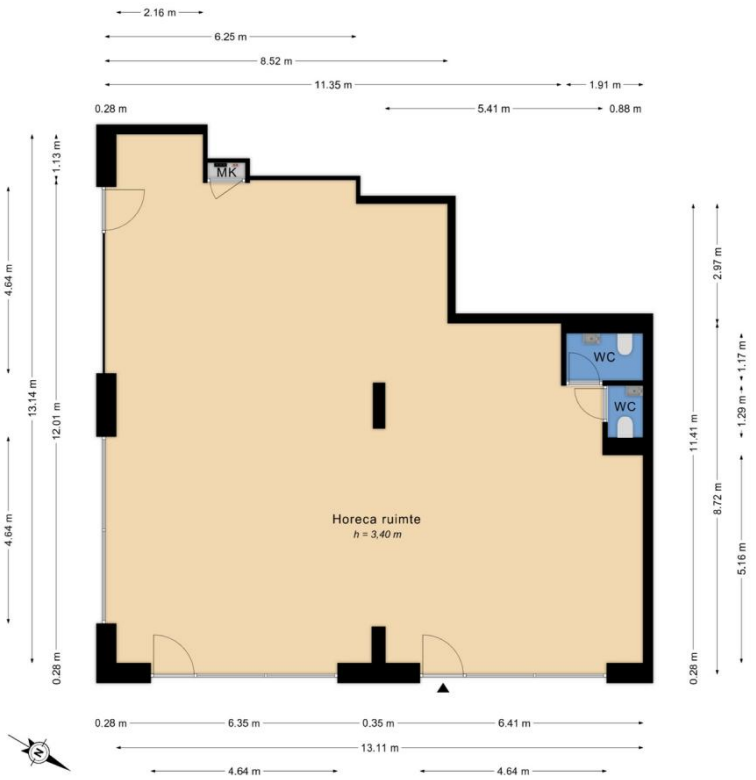

**RABBIJN MAARSENPLEIN 22 DEN HAAG**
**Begane grond | Terrasoverkapping**
**© m2Vp.nl 2026**




**RABBIJN MAARSENPLEIN 22 DEN HAAG**
**Begane grond | Huidige indeling**
**© m2Vp.nl 2026**




**RABBIJN MAARSENPLEIN 22 DEN HAAG**
**Entresol**
**© m2Vp.nl 2026**




**RABBIJN MAARSENPLEIN 22 DEN HAAG**
**Begane grond | Casco indeling**
**© m2Vp.nl 2026**

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl