

## OBJECTINFORMATIE

Kantoorruimte

Mercuriusweg 11 te 'S-GRAVENHAGE



Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)

## **VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**

### **Mercuriusweg 11**

**Adres:** Mercuriusweg 11, 2516AW te 'S-GRAVENHAGE

**Huurprijs:** € 4.250,00

**Bestemming:** bestaande bouw

**Oppervlakte:** 570 m<sup>2</sup>

Adres: Mercuriusweg 11, 2516 AW te Den Haag (Binckhorst)

TE HUUR: IN DE BINCKHORST GELEGEN ZO TE BETREKKEN TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN TOTAAL CA. 570M<sup>2</sup>

#### **Algemeen**

Op de bovenste (2e) verdieping van het bedrijfs-/showroomgebouw van Hedin Automotive Den Haag, Ford en F150, gelegen zo te betrekken kantoorruimte van totaal ca. 570m<sup>2</sup>. Het kantoor is gelegen nabij het kruispunt Mercuriusweg/Binckhorstlaan en de entree van de Rotterdamsebaan /Victory Boogie Woogie tunnel en beschikt over een uitstekende attentiewaarde. Het kantoor is intern opgeknapt en voorzien van diverse moderne voorzieningen.

Het kantoor is toegankelijk via een gezamenlijke entree op de begane grond en beschikt over een lift en trappenhuis.

De Binckhorst is volop in ontwikkeling en is geliefd bij veel ondernemers die dicht bij station en de uitvalswegen gevestigd willen zijn. Tevens zijn er ook diverse gezellige horeca gelegenheden in het gebied gevestigd.

#### **Bereikbaarheid**

Uitstekende bereikbaarheid met de auto. In de directe omgeving zijn op- en afritten van knooppunt 'Prins Clausplein' voor een directe verbinding met A4 (Amsterdam-Rotterdam), A12 (Den Haag Utrecht) en A13 (Den Haag-Rotterdam) gelegen. Door de ligging in de directe nabijheid van de 'Rotterdamse Baan / Victory Boogie Woogie Tunnel' beschikt het kantoor over een snelle extra ontsluiting tussen Den Haag en Rotterdam.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich spoorwegstations Den Haag CS, Den Haag HS en Voorburg, welke te bereiken zijn met buslijn 26, 28 en tramlijn 15.

#### **Parkeergelegenheid:**

Op het naastgelegen parkeerterrein bevinden zich voor het kantoor 6 parkeerplaatsen welke voor verhuur beschikbaar zijn. Verder parkeergelegenheid aan de openbare weg.

#### **Vloeroppervlakte**

2e verdieping: ca. 570m<sup>2</sup>

Zie de plattegrond in de bijlage voor de indeling, voornoemd metrage is inclusief toebedeling algemene ruimten.

#### **Opleveringsniveau**

Het kantoor is recent intern opgeknapt en onder andere voorzien van:

- lift en trappenhuis;
- een tweetal moderne pantry's/keukenblokken met apparatuur;
- een tweetal modern betegelde toiletgroepen;
- gesausde wanden;

- grotendeels vloerbedekking;
- centrale verwarming met radiatoren;
- diverse airco-split units;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing.

#### Huurprijs:

€ 4.250,-- per maand excl. Btw.

De huurprijs dient te worden vermeerderd met Btw en servicekosten.

#### Servicekosten

De servicekosten bedragen € 25,00 per m<sup>2</sup>/jr met verrekening op nacalculatiebasis met als uitgangspunt de werkelijke kosten. De navolgende bestanddelen vallen hieronder:

- verbruik gas, water en elektra;
- onderhoud aan installaties.

#### Huurtermijn

In overleg.

#### BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

#### Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

#### Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief het Btw aandeel en servicekosten.

#### Aanvaarding

Per direct.

#### Energielabel

Onderhavig gebouw beschikt over Energielabel A.

#### Overige voorwaarden

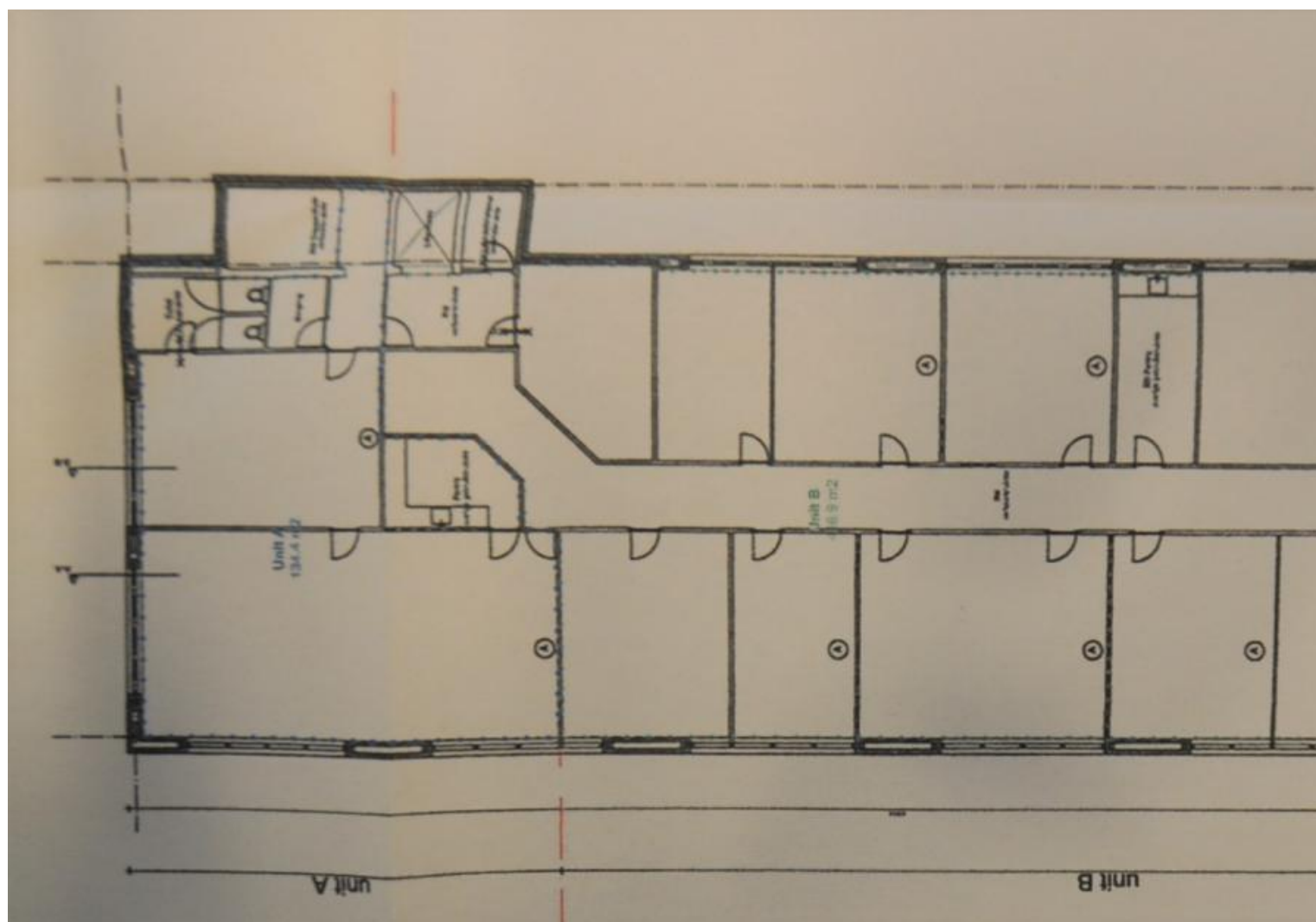
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

#### Courtage:

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







































Burgemeester Kolfshotenlaan 67  
2585 DZ Den Haag  
Tel. 070-323.05.51  
[info@delangemakelaars.nl](mailto:info@delangemakelaars.nl)