

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Gevers Deynootplein 131 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Gevers Deynootplein 131

Adres: Gevers Deynootplein 131, 2586CR te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 2.700,00

Bestemming:

Oppervlakte: 103 m²

Adres: Gevers Deynootplein 131, 2586 CR te Den haag (Scheveningen)

TER OVERNAME: OP HOEK GELEGEN MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE VAN CA. 103M² VERDEELD OVER DE BEGANE GROND (CA. 78M²) EN 1E VERDIEPING (CA. 25M²). DEZE UNIEKE WINKELRUIMTE BESCHIKT OVER EEN FRONTBREEDTE VAN CA. 24 METER!

Algemeen:

Direct voor het "Grandhotel Amrath Kurhaus" aan het gezellige en levendige horecaplein "Gevers Deynootplein" gelegen multifunctionele winkel-horecaruimte van totaal ca. 103m². Deze unieke gelegen multifunctionele bedrijfsruimte is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt doch door de hoekligging met breed winkelfront van ca. 24 meter leent deze bedrijfsruimte zich uitstekend voor een winkel- of leuke horeca invulling.

De winkelruimte Thans nog in gebruik bij de exclusieve herenmodezaak "Cipriani" welke reeds sinds 1991 gevestigd is op deze schitterende locatie. De winkel is thans voor verhuur/overname beschikbaar. Eventuele overname van de winkelformule is ook bespreekbaar.

Aan het Gevers Deynootplein zijn diverse horecagelegenheden waaronder het bekende Rodizio Brazilian Grill Scheveningen, Argentijns Restaurant Santos, La Galleria Kurhausplein en La Luna gevestigd. In de directe omgeving bevinden zich verder de Palace Promenade, een vestiging van de bioscoop Pathe en Holland Casino. Kortom een plek met veel traffic.

Bereikbaarheid

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse buslijnen (21, 22 en 23 en N1) en tramlijnen (1, 9 en 10) liggen in de directe nabijheid aan de Gevers Deynootweg.

Parkeren

Goede parkeervoorzieningen in de directe nabijheid van de winkelruimte. Er bevinden zich meerdere openbare parkeergarages op loopafstand waaronder, APCOA Parking Kurhaus, APCOA Parking Nieuwe Parklaan en Interparking Boulevard. Voor het overige parkeervoorzieningen aan de openbare weg (Betaald).

Vloeroppervlak

Begane grond: ca. 78m²

Eerste verdieping: ca. 25m²

Totaal: ca. 103

Frontbreedte

Circa: 24 meter.

Bestemming:

Conform bestemmingsplan "Scheveningen Badplaats" beschikt het object over de bestemming 'Gemengd - 5'.

De voor 'Gemengd-5' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- cultuur en ontspanning, waaronder wordt begrepen:
- detailhandel;
- dienstverlening;
- horeca (Tevens horeca in de categorie zwaar van de Staat van Horeca-categorieën);
- maatschappelijk;
- openbare dienstverlening;
- sport;

Eventueel benodigde vergunningen voor het door huurder gewenste gebruik zijn voor rekening en risico van huurder.

Huurprijs

€ 2.700,-- per maand excl. Btw

Overnamesom: op aanvraag

BTW:

Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling

Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Servicekosten:

€ 176,-- per maand excl. Btw, ten behoeve van o.a.:

- Het verbruik van elektriciteit ten behoeve van de verwarming-, koeling-, luchtafzuiging-, sprinkler- en drukverhogingsinstallaties, algemene verlichting en overige gemeenschappelijke voorzieningen.
- Transportkosten voor elektraverbruik van bovengenoemde gemeenschappelijke voorzieningen.
- Het verbruik van water ten behoeve van algemene installaties voor verwarming, koeling, sprinkler, schoonmaak en diversen.

Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van water en elektra

Promotiebijdrage:

€ 111,42 per maand excl. Btw alsmede € 45,38 per maand excl. Btw ten behoeve van de belangenvereniging.

Zekerheidstelling

Bankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.

Aanvaarding

In overleg.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken

(ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.







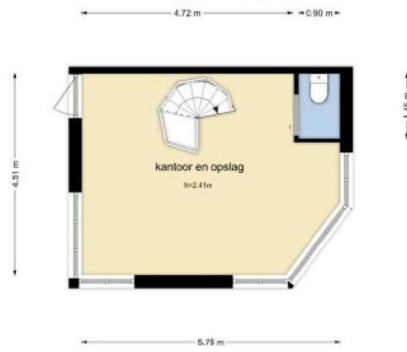


Gevers Deynootplein 131 - Den Haag
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objecthuis.nl

Gevers Deynootplein 131 - Den Haag
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.dierckx.nl









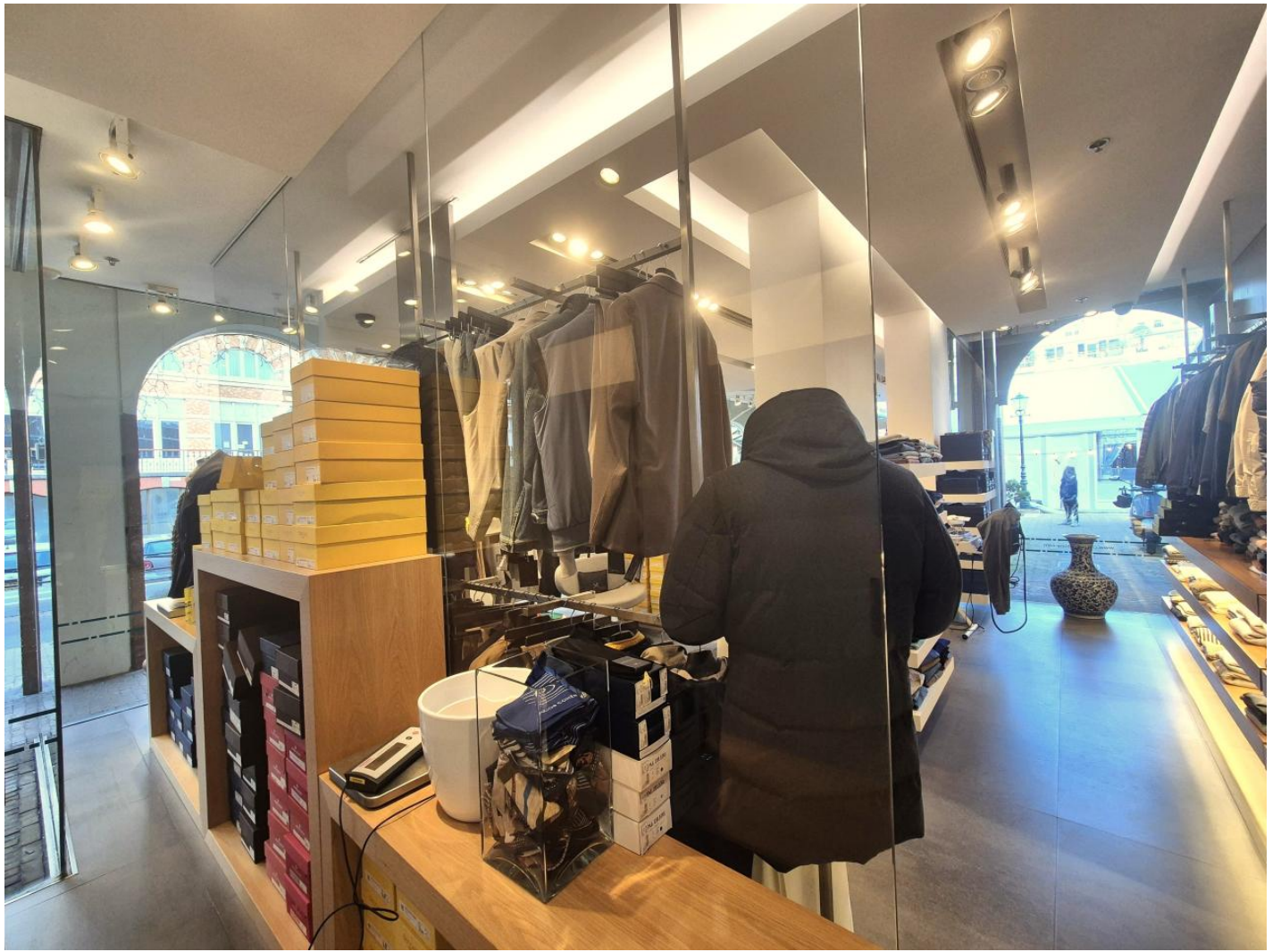




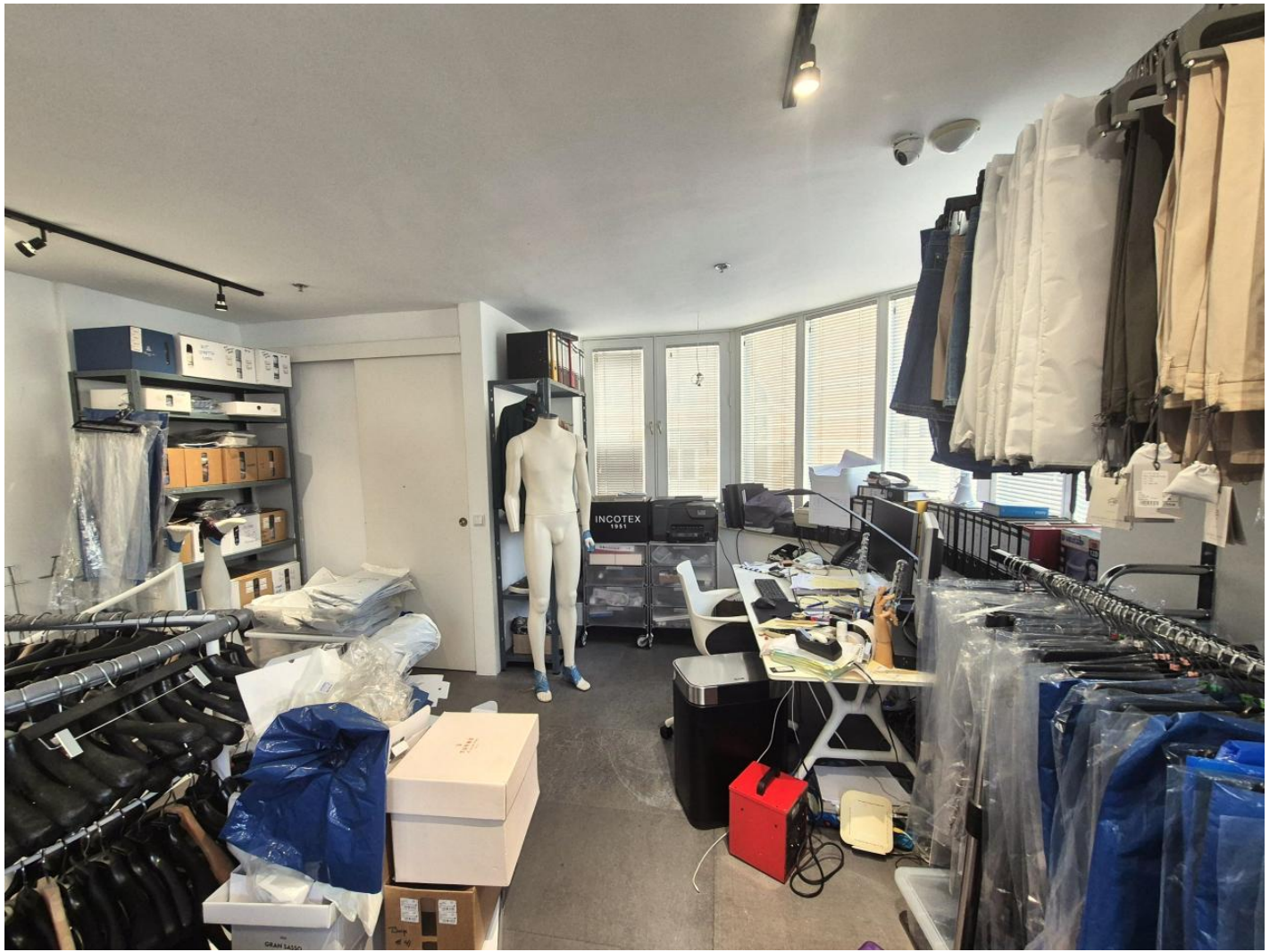














Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl