MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Vlotlaan 749 te MONSTER



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Vlotlaan 749

Adres: Vlotlaan 749, 2681TZ te MONSTER
Koopprijs: € 369.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 140 m²

Adres: Vlotlaan 749, 2681 TZ te Monster (Bedrijventerrein Vlotlaan)

TE KOOP:
OP HET BEDRIJVENTERREIN VLOTLAAN TE MONSTER GELEGEN ZO TE BETREKKEN MULTIFUNCTIONEEL BEDRIJFSGEBOUW VAN TOTAAL CA.140M² VERDEELD OVER BEGANE GROND EN 1E VERDIEPING

Algemeen:
Op het geliefde "Bedrijventerrein Vlotlaan" te Monster gelegen, moderne en zo te betrekken bedrijfsruimte met pantry en toilet, verdeeld over ca. 70m² op de begane grond (basismaat ca. 13.50x5.25) en een eerste verdieping van ca. 70m² afgewerkt als turn-key kantoorruimte met keukenblok. De bedrijfsruimte op de begane grond beschikt over een vrije hoogte van ca. 4.50 meter.

Kadaster:
Gemeente Monster sectie F nummer 2798 app.index A-8
Eigen grond.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte BG: ca. 70m²
Kantoorruimte 1e: ca.70m²
Totaal: ca. 140m²

Vrije hoogte begane grond: ca. 4.50m

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Gemeente Westland" en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein Monster"

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:
- bedrijven;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals wegen, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, nutsvoorzieningen, groen en water.
Met functieaanduiding;
- bedrijf tot en met categorie 3.1

Bereikbaarheid:
De bedrijfsruimte is gelegen op het Bedrijventerrein Vlotlaan nabij de dorpskern van Monster, aan de rand van het Westland tussen Den Haag en Rotterdam. Via de N-211/ N-223 heeft het bedrijventerrein aansluiting op het Rijkswegennet (A-20 richting Rotterdam en A-4 richting Den Haag). Ook met het openbaar vervoer is de locatie ook goed te bereiken. De haltes van buslijn 31 (richting Hoek van Holland, 's-Gravenzande en Den Haag) en buslijn 34 (richting Den Haag via Poeldijk en Naaldwijk) liggen op circa 400 meter afstand.

Voorzieningen:
De bedrijfsruimte wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:
- Overheaddeur (handbediend);
- Modern betegeld toilet;
- Pantry begane grond en keukenblok op de verdieping;
- Kantoorruimte 1e verdieping.
- Airco units kantoordeel;

Parkeren:
Beschikt over 1 parkeerplaats direct voor de bedrijfsruimte alsmede mogelijkheid van parkeren voor overheaddeur. Voor het overige parkeergelegenheid aan de openbare weg (gratis).

Vraagprijs:
€ 369.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

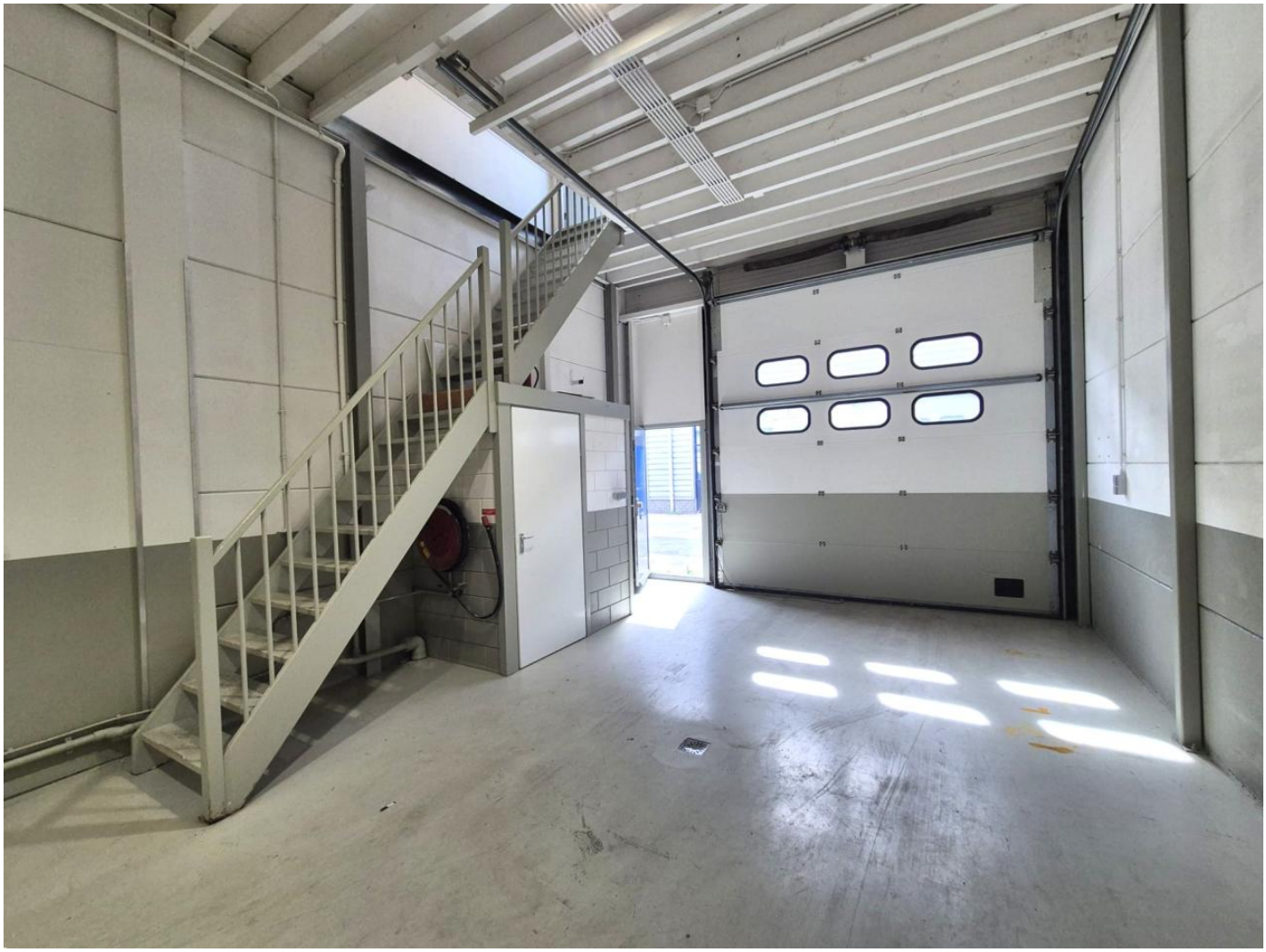
Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden bij verkoop:
- Actieve VVE;
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object
  wordt "as is - where is" verkocht;
- NVM koopovereenkomst BOG 2023

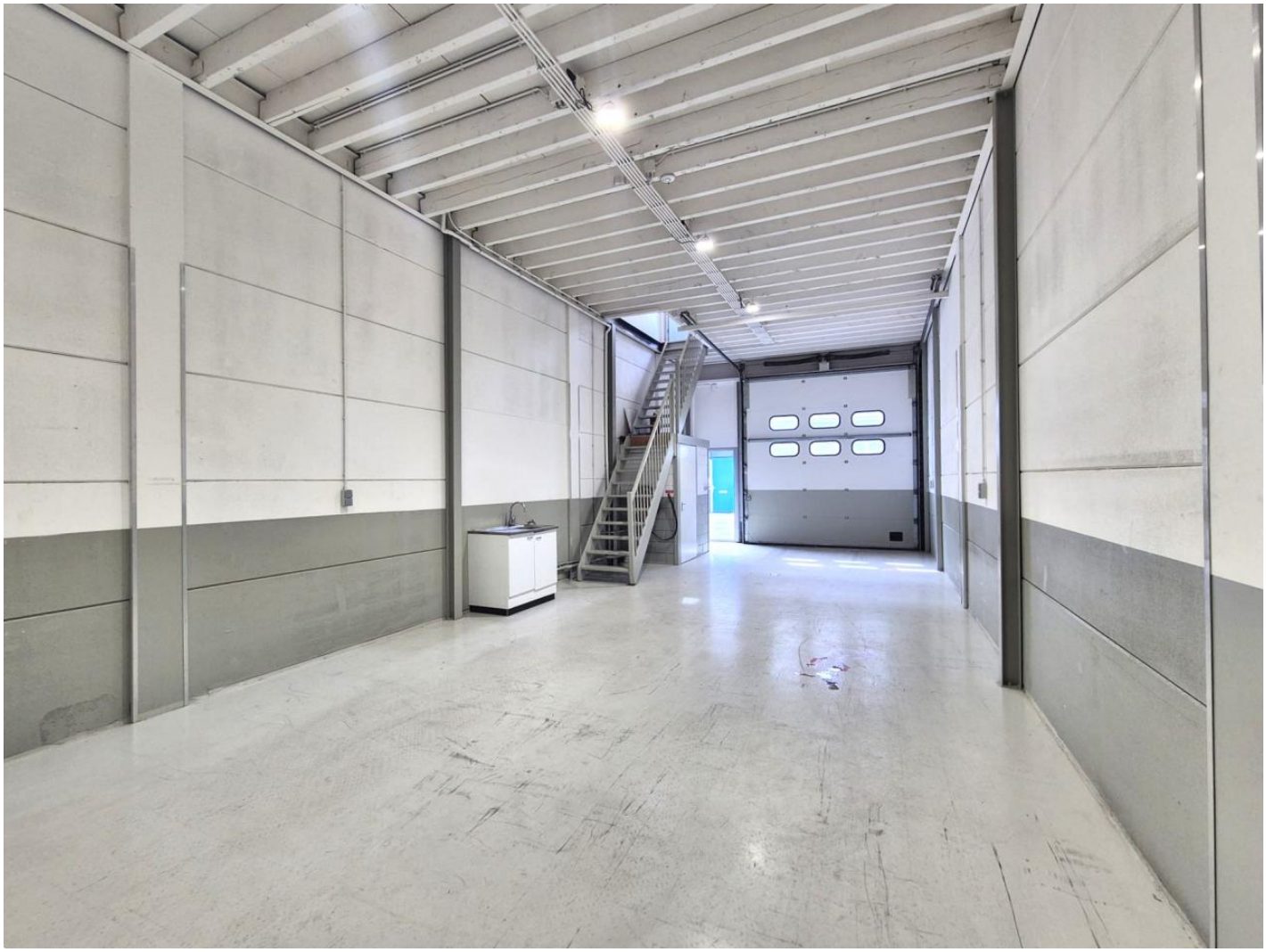
Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

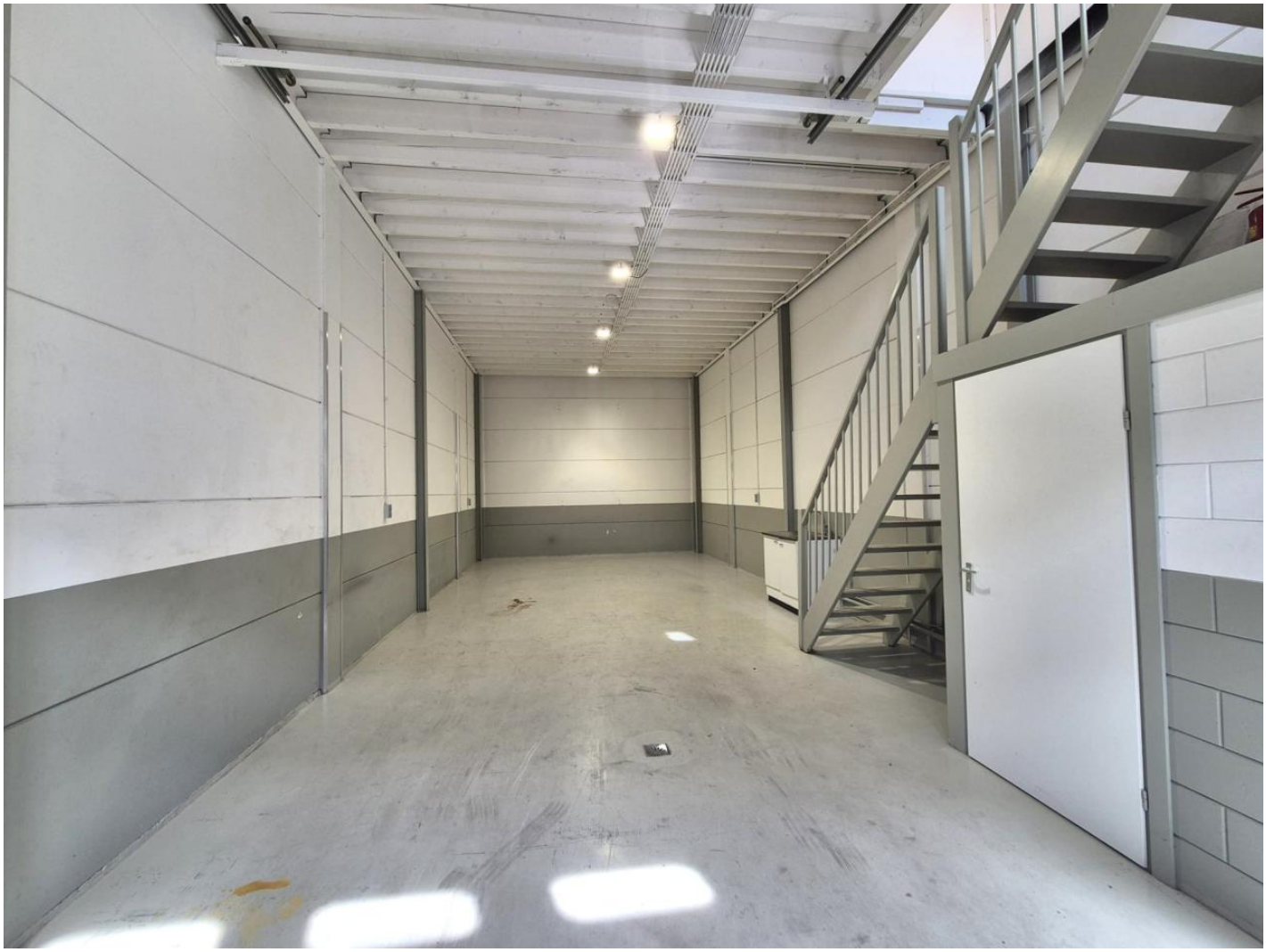

C. VOOIS
Gevelrenovatie
TK BOUW
Kool & van Jole
753
751
749
747
V-78-DPK


TK
BOUW
KUBO
RAM
V-78-DPK











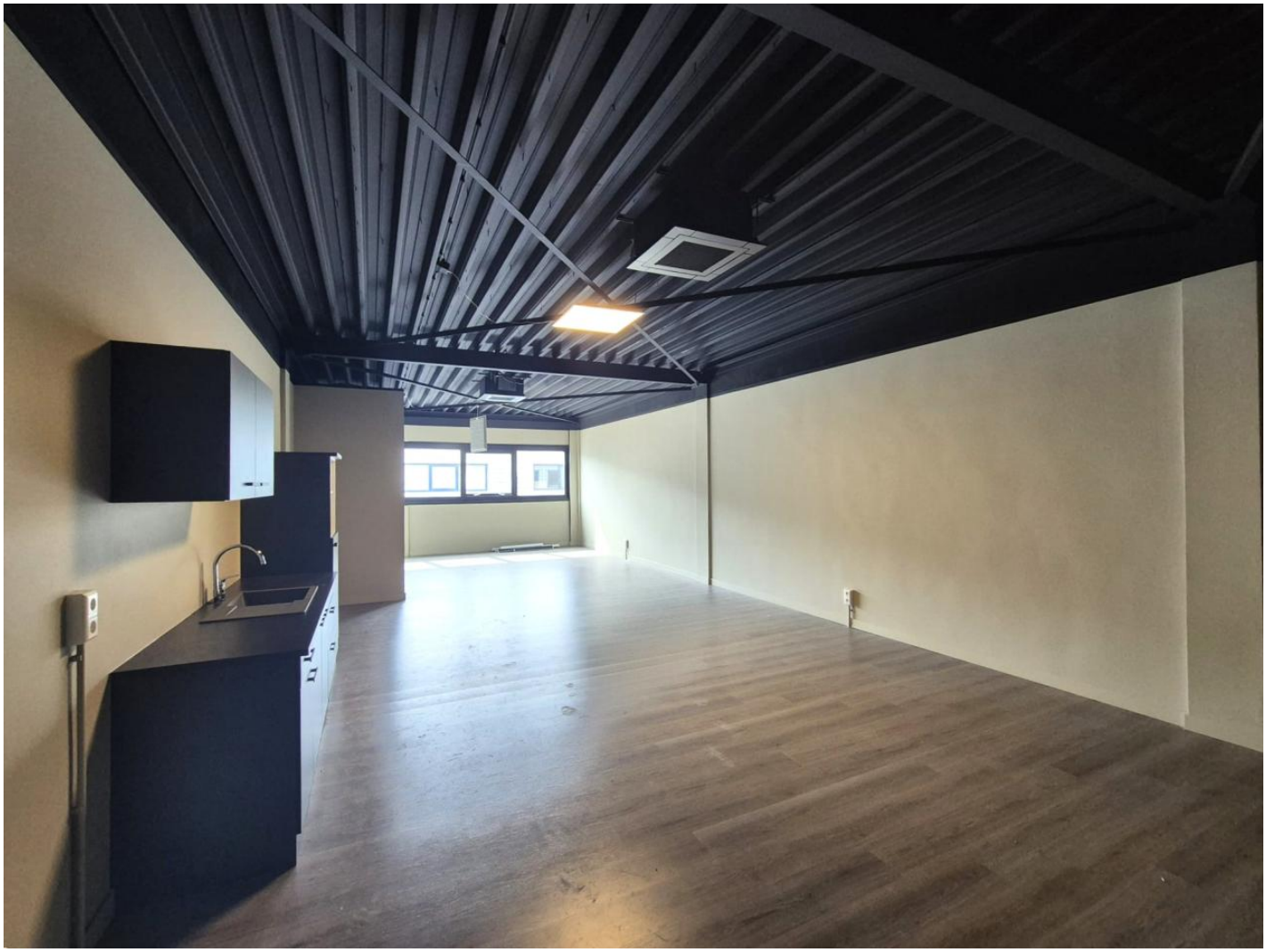












Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl