MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Lange Voorhout 12 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Lange Voorhout 12

Adres: Lange Voorhout 12, 2514ED te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 695,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 27 m²

Adres: Lange Voorhout 12, 2514 ED te Den Haag

TE HUUR: ZO TE BETREKKEN KANTOORUNIT IN MONUMENTAAL KLEINSCHALIG MULTI TENANT KANTOORGEBOUW AAN HET GELIEFDE LANGE VOORHOUT TE DEN HAAG

Algemeen
Mooie kantoorunit met klassieke uitstraling in een uniek monumentaal kantoorgebouw aan één van de mooiste lanen van Den Haag: "Het Lange Voorhout".
Aan de achterzijde is nog 1 kantoorunit voor verhuur beschikbaar op de eerste verdieping.

Medegebruikers van het pand zijn o.a. de JOVD op de begane grond, 1e verdieping voorzijde Stichting Acces, achterzijde Geopastial en 2e verdieping het beleidsadvies en management bedrijf Zunderdorp B.V. Naast het kantoorpand is de Britse Ambassade gevestigd.

Locatie/bereikbaarheid
Het kantoor is gelegen aan de Lange Voorhout. Het Lange Voorhout in Den Haag is misschien wel de mooiste laan van Nederland. De tijd lijkt soms stil te staan op het prachtige Lange Voorhout. Zowel in het voorjaar als het Voorhout betoverd wordt door duizenden bloeiende krokussen als in de herfst wanneer de bomen de laan een gouden gloed geven. Regelmatig vinden er op het middenpad festivals, evenementen en tentoonstellingen plaats. De statige panden huizen diverse culturele instellingen, waaronder Theater Diligentia, Pulchri en het Escher Museum. Het gebied is vanwege de uitstraling en ligging een gewilde locatie. In de directe omgeving zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd.

Het Lange Voorhout is vanaf de snelweg uitstekend bereikbaar. Vanaf de A4 (Amsterdam), A12 (Utrecht) en A13 (Rotterdam) wordt het kantoor eenvoudig bereikt. Middels openbaar vervoer is de bereikbaarheid eveneens uitstekend. Vanaf het Centraal Station is het gebouw in 10 minuten lopend te bereiken. Diverse tram- en busdiensten beschikken over haltes in de directe omgeving van het object, waaronder tramlijn 15, 16, en 1 bus 22, 24 en 28.

Parkeren
Het kantoor heeft geen eigen parkeergelegenheid, wel bestaat er een mogelijkheid dit zelf te huren in de nabije parkeergarage van het Student Hotel. Verder bevinden zich diverse openbare parkeergarages binnen loopafstand

Vloeroppervlakte
Ca. 27m²
Zie tevens de plattegrond in de bijlage voor de indeling, voornoemd metrage is inclusief toebedeling algemene ruimten.

Voorzieningen kantoorruimte Den Haag
De kantoorruimte zal worden opgeleverd in huidige staat, onder andere voorzien van:
-Representatieve entree;
-Gedeelde toiletgroep;

-Gedeelde pantry;
-Kabelgoten t.b.v. elektra-/ databekabeling en telefonie;
-Vloerbedekking (eenmalig);
-CV met radiatoren;
-Brandmeldinstallatie;

Huurprijs:
€ 695,-- per maand excl. Btw en excl. servicekosten
Gebruik van gedeelde pantry en toiletgroep

Servicekosten
De servicekosten bedragen € 45,00 per m²/jr met verrekening op nacalculatiebasis met als uitgangspunt de werkelijke kosten. De navolgende bestanddelen vallen hieronder:
- verbruik gas, water en elektra;
- onderhoud aan installaties;

Huurtermijn
In overleg.

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met BTW belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Huurprijsbetaling
Per maand vooruit te voldoen.

Huurprijsaanpassing
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling
Bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur, inclusief BTW.

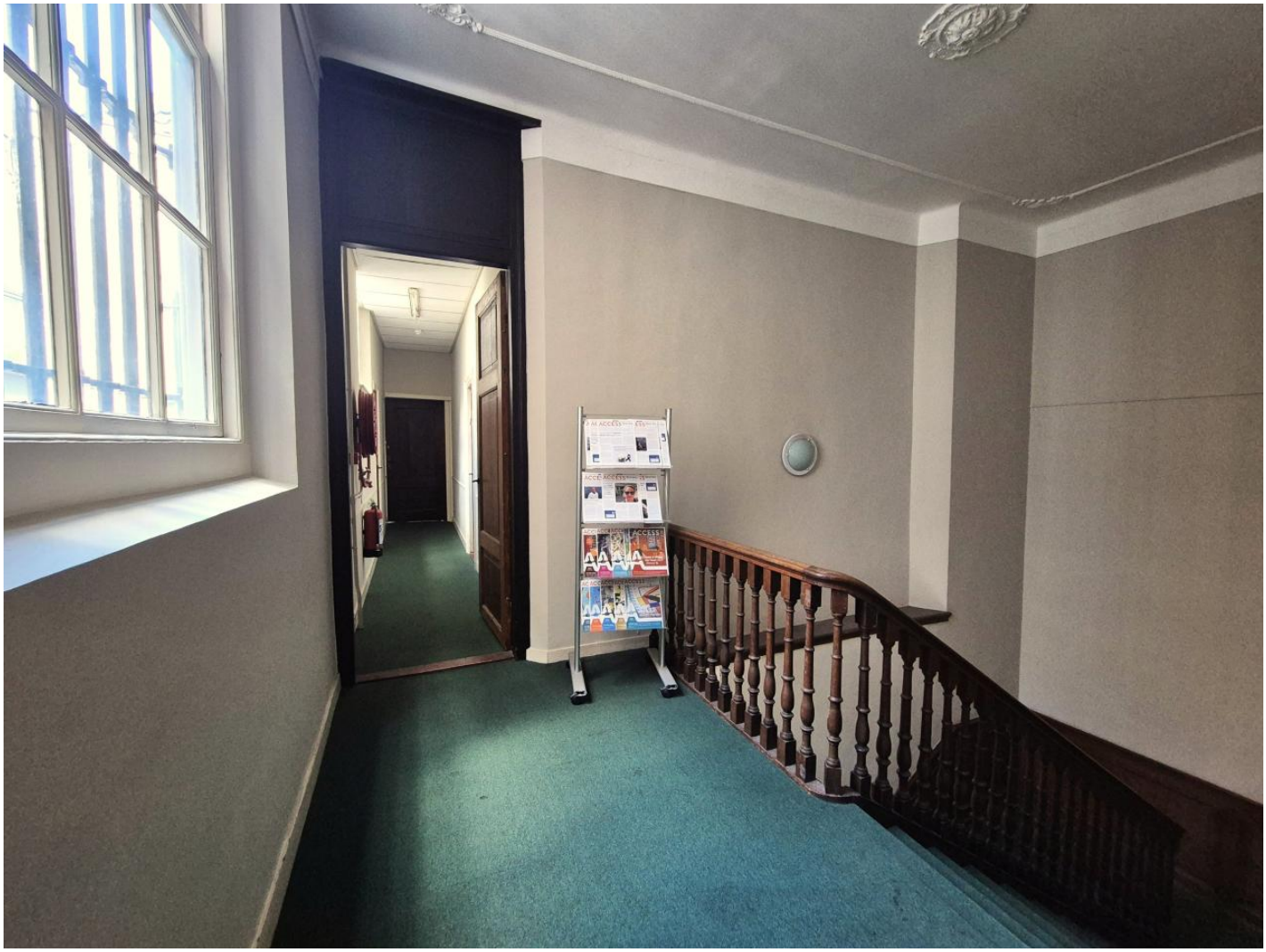
Aanvaarding
Per direct.

Overige voorwaarden:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model ROZ).

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

JOVD

LANGE VOORHOUT 12-12A DEN HAAG
1e Verdieping | h 3,30 m
© m2Vp.nl 2026



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl