MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Neherkade 2516 te 'S-GRAVENHAGE

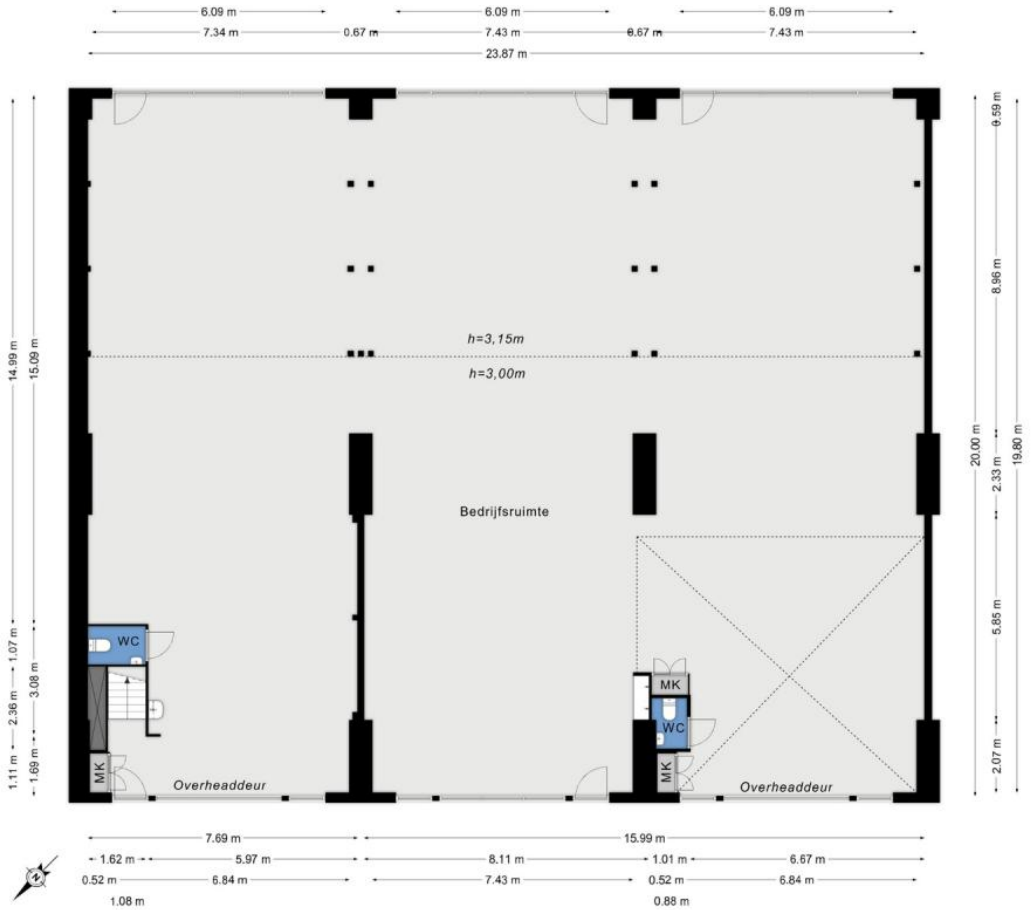
NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Neherkade 2516

Adres: Neherkade 2516, 2521RT te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 99.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 887 m²
Adres: Neherkade 2516-2518-2520, 2521 RT te Den Haag/ Tak van Poortvlietstraat 81 (Laakkwartier)TE HUUR: IN HET GEBOUW "DE LAMEL" GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 887M² VERDEELD OVER BEGANE GROND EN ENTRESOL-/VERDIEPINGSVLOERAlgemeen:In het bij vele Hagenaars bekende bedrijven-wooncomplex "De Lamel", aan zowel de Neherkade als de Tak van Poortvlietstraat zijde in Den Haag, op de begane grond gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 1.020m² verdeeld over de begane grond (ca. 573m²) en betonnen-/deels houten entresolvloer (ca. 447m²). De vrije hoogte van een gedeelte van de bedrijfsruimte bedraagt ca. 6.10 meter. Deze unieke bedrijfsruimte is gezien de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt.Oppervlakte:Begane grond: ca. 474m²eerste verdieping: ca. 413m²totaal: ca. 887m²Bereikbaarheid:Het object is uitstekend bereikbaar met de auto. Zowel via de Rijswijkseweg/Neherkade als de Vaillantlaan/Neherkade is het object uitstekend te bereiken. Verder zijn In de directe omgeving de op- en afritten van knooppunt 'Prins Clausplein' voor een directe verbinding met A4 (Amsterdam-Rotterdam), A12 (Den Haag Utrecht) en A13 (Den Haag-Rotterdam) gelegen. Door de ligging in de directe nabijheid van de 'Rotterdamse Baan' is er een uitstekende tussen Den Haag en Rotterdam.De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is eveneens uitstekend. In de directe omgeving bevindt zich het spoorwegstation Den Haag HS en haltes van buslijn 22, 22a en 29 en tramlijn 1, 10, 16 en 17.Parkeren:Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg aan de Neherkade alsmede aan de Tak van Poortvlietstraat (Betaald parkeren vanaf 18.00 uur).Huurprijs:€ 99.000,-- per jaar excl. Btw (€ 8.250,-- per maand excl. Btw)BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Servicekosten :Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.Opleveringsniveau:De bedrijfsruimte zal in de basis worden opgeleverd in huidige staat, vrij van de getoonde inventaris/machines en is o.a. voorzien van:- Een tweetal overheaddeuren aan de zijde van de Neherkade;- Betonvloeren;- Verlichtingsarmaturen;- Trap naar entresol vloer;- Entresolvloeren;- Gasheater en C.V.- installatie;- Toiletten;- Pantry;- Diverse kantoorruimten.Huurtermijn:In overleg, voorkeur verhuurder 5 + 5 jaarAanvaarding:In overleg.HuurbetalingenPer maand vooruit.Zekerheidstelling:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting inclusief BTW.Huurprijsherziening:Jaarlijks, voor het eerst 12 maanden na aanvang van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.BTW-status:Verhuurder wenst te opteren voor Btw belaste verhuur. Indien huurder niet kan opteren voor Btw belaste huur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd.HuurovereenkomstHuurovereenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW conform het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2022 vastgesteld, alsmede de daarbij behorende algemene bepalingen en bijzondere bepalingen van verhuurder.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

ABZ
2

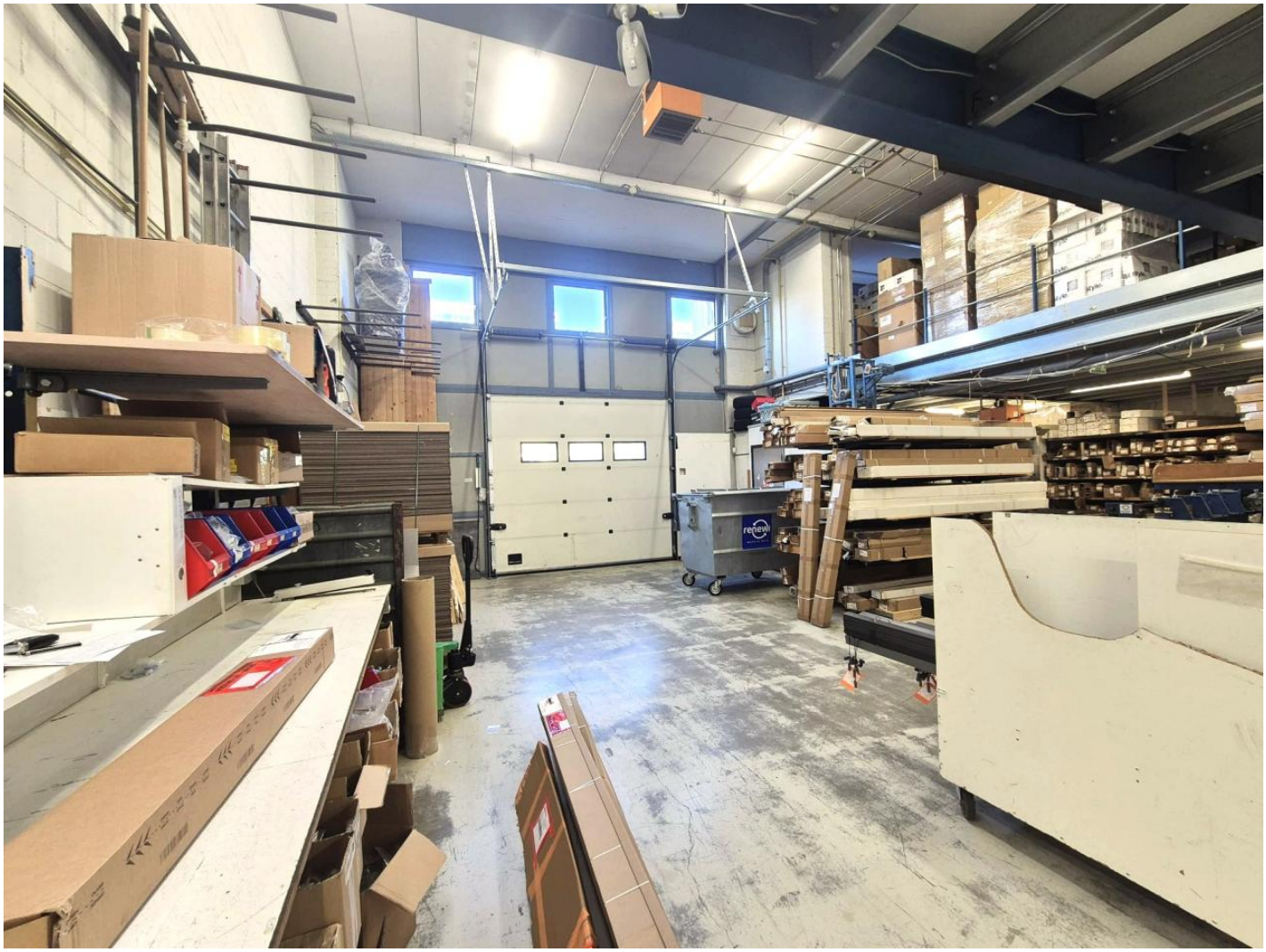


TAK VAN POORTVLIETSTRAAT 81 DEN HAAG
Begane grond | H = 3,00-3,15 m
© m2Vp.nl 2026

TAK VAN POORTVLIETSTRAAT 81 DEN HAAG
1e Verdieping/entresol | H = 2,60-2,90 m
© m2Vp.nl 2026

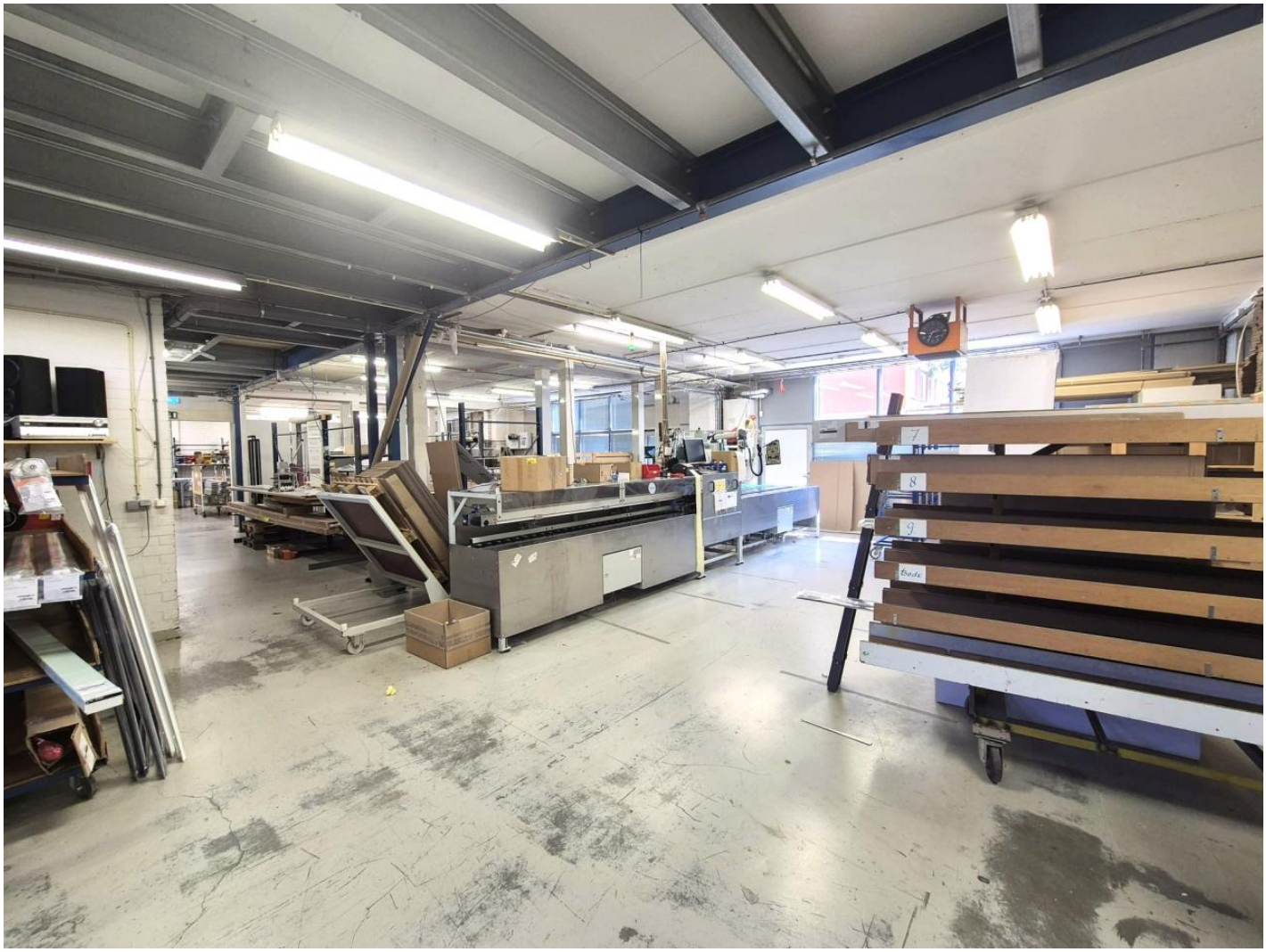
ABZ
ABZ
R-623-FB
89-ZH-KL

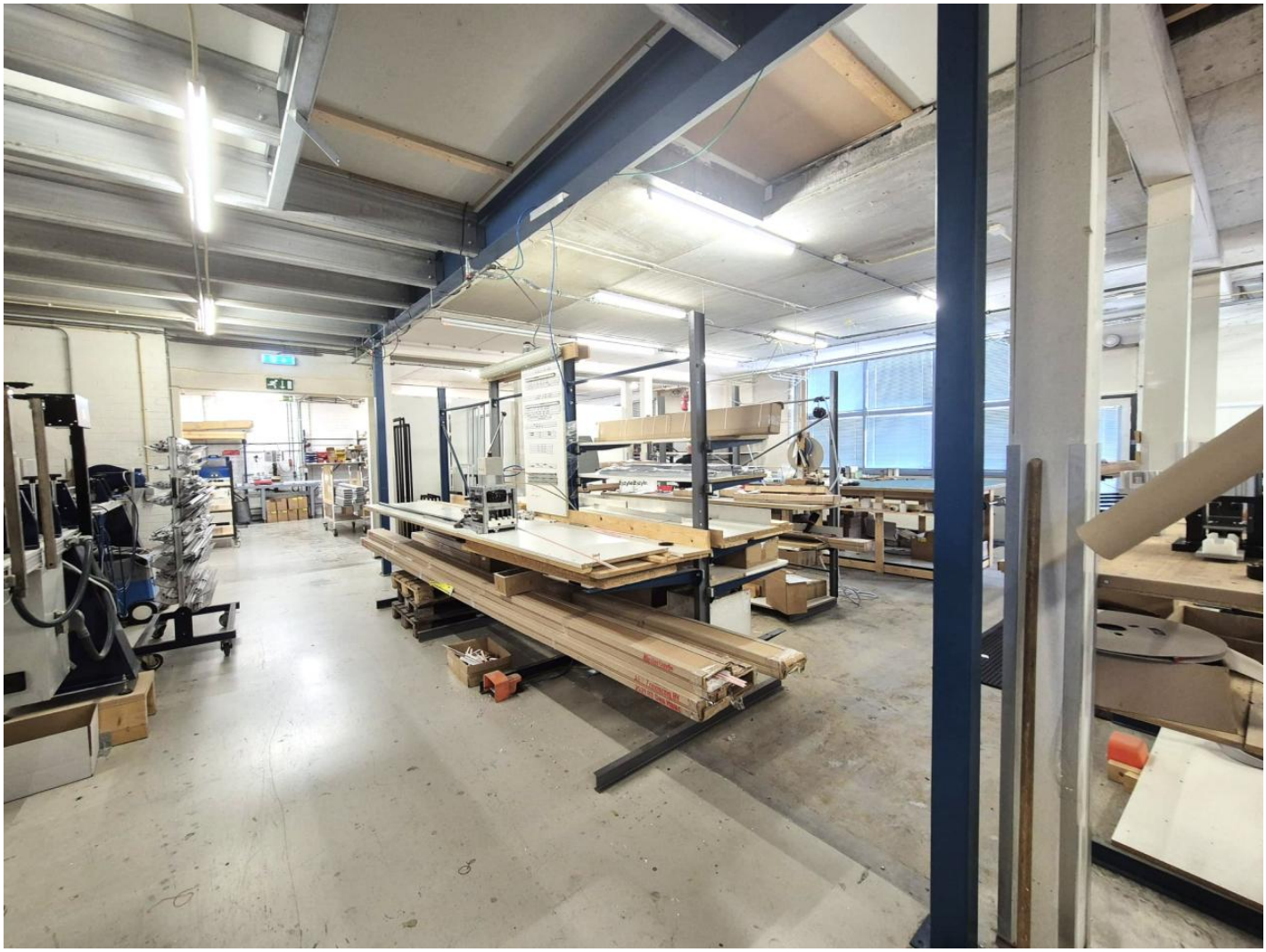
ABZ
88-GZB-4



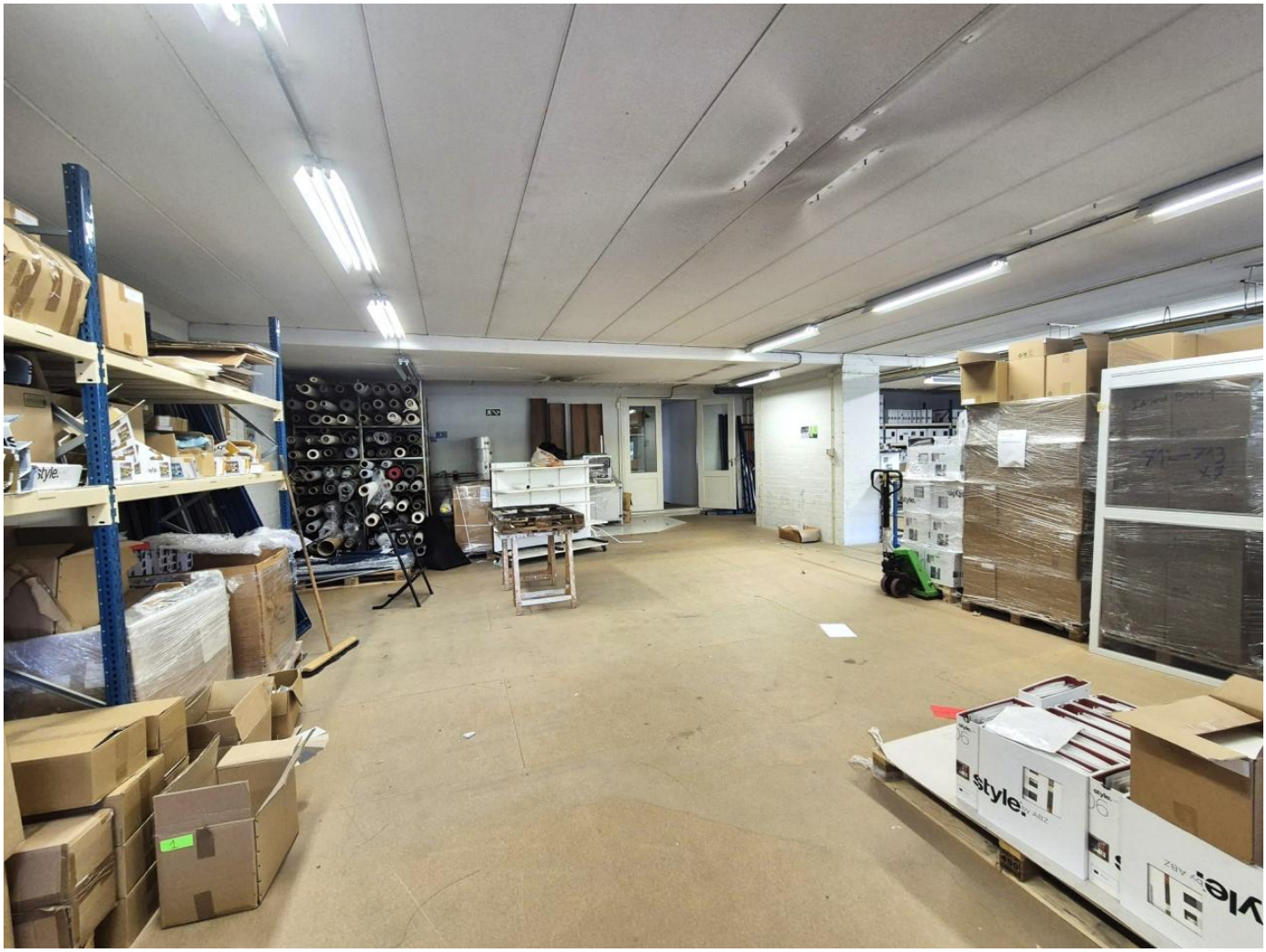
renew

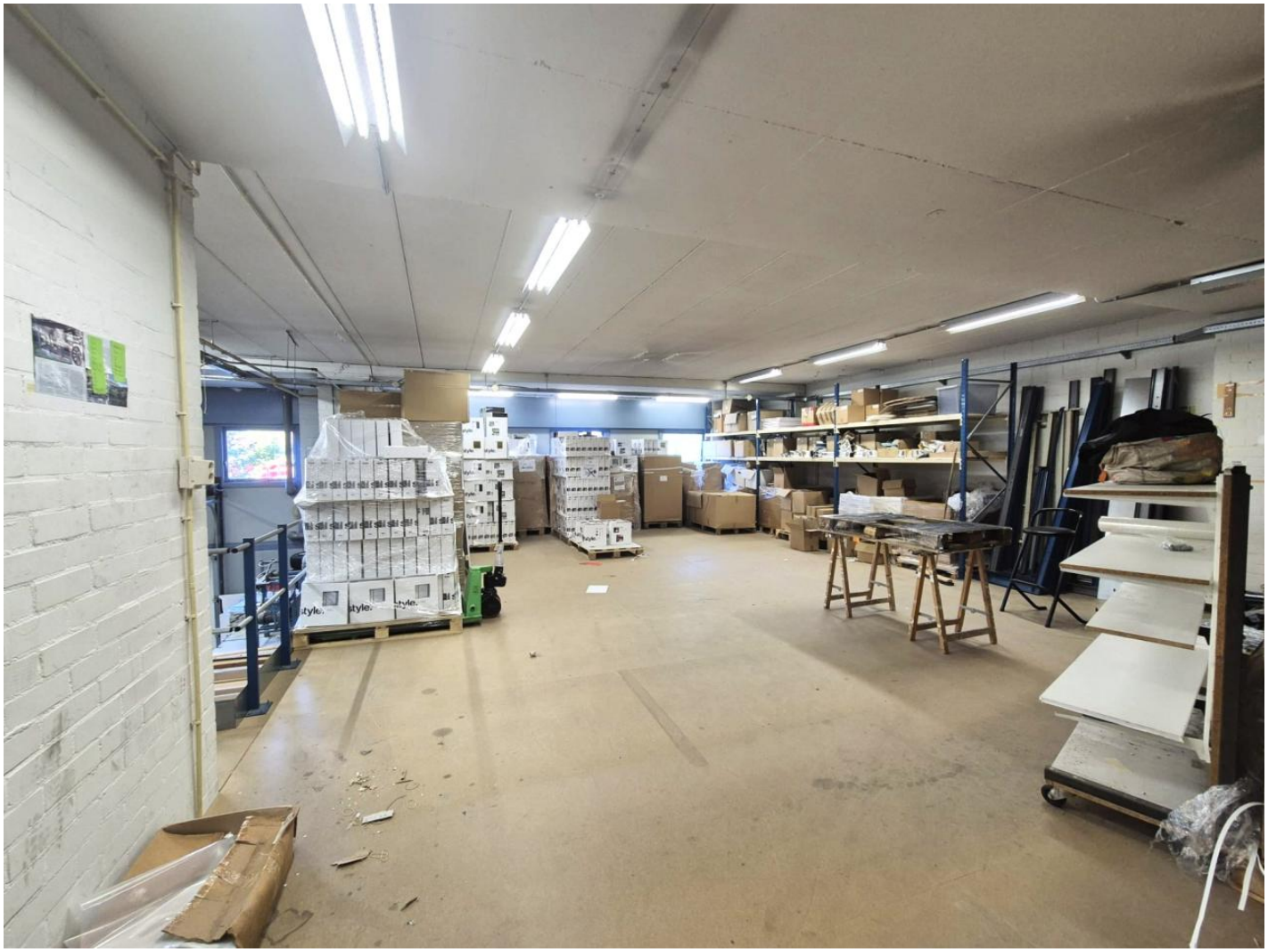
STOP

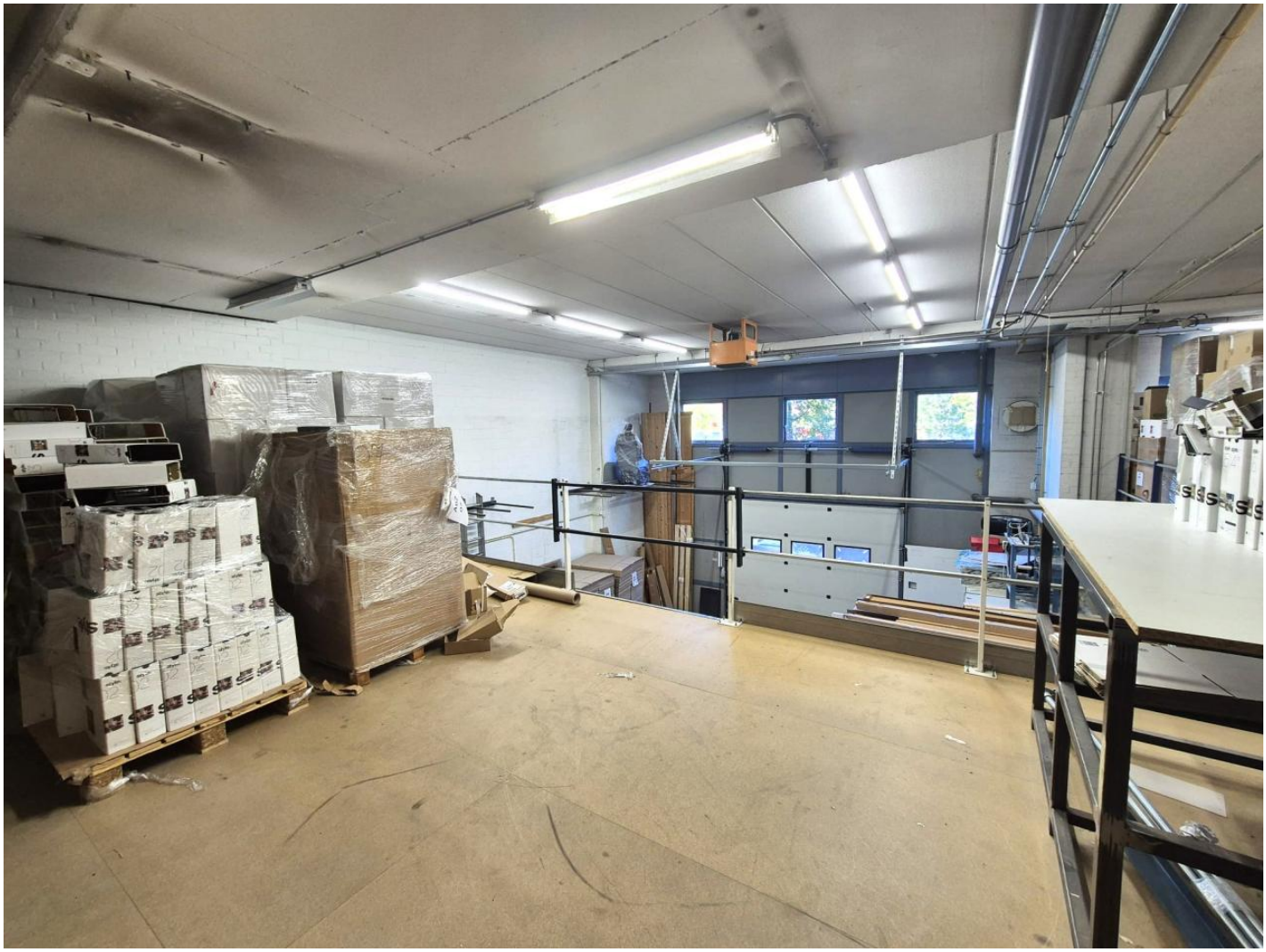


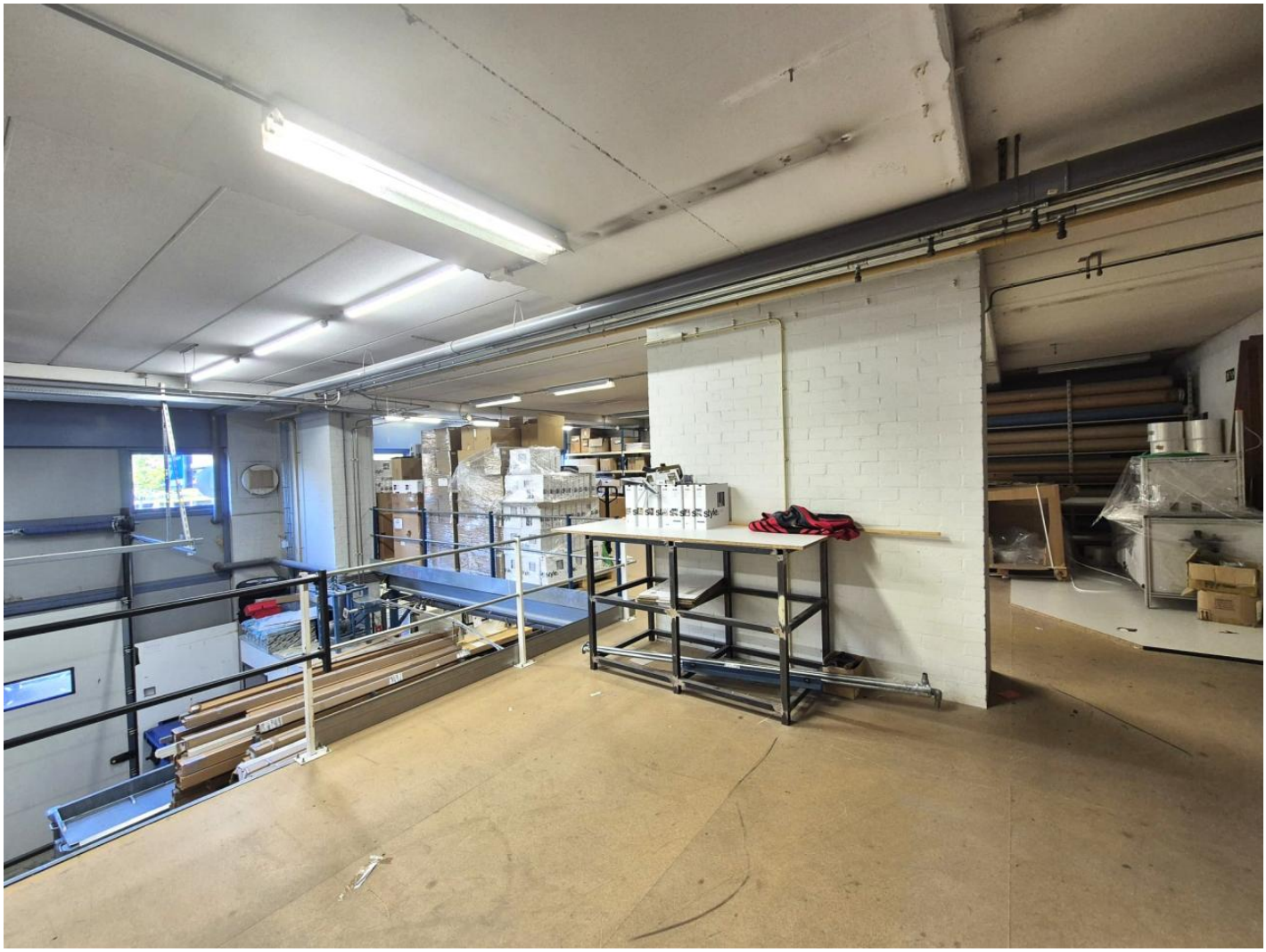


BLOCKEN
BAYER


style.
style.







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl