MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

**OBJECTINFORMATIE**
**Bedrijfsruimte**
**Willem Dreeslaan 361 te ZOETERMEER**



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

**VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE**
**Willem Dreeslaan 361**

**Adres:** Willem Dreeslaan 361, 2729NE te ZOETERMEER
**Koopprijs:** € 299.000,00
**Bestemming:** bestaande bouw
**Oppervlakte:** 120 m²
Adres: Willem Dreeslaan 361, 2729 NE te Zoetermeer (Oosterheem)TE KOOP VASTGOEDBELEGGING/BEDRIJFSRUIMTE:VERHUURDE REPRESENTATIEVE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE (BOUWJAAR OMSTREEKS 2024) MET ENTRESOLVLOER EN KANTOOR OP 1E VERDIEPING VAN TOTAAL CA. 120M² EN TWEE PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREINAlgemeen:Een representatieve recent verhuurde moderne bedrijfsruimte van totaal ca. 120m² gelegen in de geliefde wijk "Oosterheem". Deze fraaie bedrijfsruimte maakt deel uit van een kleinschalig en keurig verzorgd bedrijfsverzamelcomplex aan de Willem Dreeslaan welke omstreeks 2023 is gerealiseerd. Direct tegenover de bedrijfsruimte beschikt het object over twee parkeerplaatsen op eigen terrein.De bedrijfsruimte gelegen op de begane grond beschikt over een vloeroppervlak van ca. 48m², met modern betegeld toilet, een entresolvloer van ca. 24m² en een op de 1e verdieping gelegen turn-key kantoorruimte van ca. 48m² met airconditioning en pantry. Door de zeer brede bestemming is deze bedrijfsruimte multifunctioneel aanwendbaar en door de afwerking zo te betrekken. Een visitekaartje voor uw onderneming.Oppervlakte:Begane grond: ca. 48m²Entresol: ca. 24m² (welke door verkoper nog wordt aangelegd, foto entresolvloer betreft een impressie)1e verdieping: ca. 48m²Totaal: ca. 120m²Kadastrale gegevens:Gemeente Zoetermeer sectie F nummer 5805, appartementsrecht nader vast te stellenHet object is gelegen op eigen grond.Eigenaar draagt zorg voor kadastrale en juridische splitsing met de naastgelegen bedrijfsruimte.Bereikbaarheid:De bedrijfsruimte is gelegen aan de Willem Dreeslaan te Zoetermeer, op een goed bereikbare locatie op een modern kleinschalig bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving. De ligging nabij de uitvalswegen rondom Zoetermeer, waaronder de A12 en N209, zorgt voor een goede bereikbaarheid richting omliggende steden zoals Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting het centrum van Zoetermeer en NS-station Zoetermeer, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark Oosterheem" en beschikt over de bestemming "Gemengd - 1"De voor 'Gemengd - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:- ambachtelijke bedrijven;- bedrijfsgebonden detailhandel;- dienstverlening- kleinschalige zelfstandige kantoren tot 1.000 m2 bvo per vestiging;- afhaalcentrum, met een afhaalpunt van maximaal 20 m² bvo;- sportscholen (fitnesscentra);- horeca, behorende tot en met categorie 1a van de in Bijlage 3 van deze regels opgenomen Staat van horeca-activiteiten, tot maximaal 250 m2 bvo totaal;- bedrijven behorende tot en met milieu categorie 2 van de in Bijlage 2 van deze regels opgenomen Lijst van Bedrijfsactiviteiten voor Businesspark Oosterheem;-bedrijfsgebonden kantoren met een bvo dat minder bedraagt dan 50% van het totale bvo van het bedrijf en minder is dan 3.000 m2 bvo;-maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend in de vorm van jeugdopvang (kinderopvang en buitenschoolse opvang) en zorgvoorzieningen, zoals een tandarts-, huisarts- of dierenartspraktijk, met uitzondering van de geluidgevoelige zorgvoorzieningen zoals opgenomen in de Wet Geluidhinder;-nutsbedrijven;-trainings- en cursusfaciliteiten;Voorzieningen:De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:- Pantry;- Modern betegeld toilet;- Airconditioning op de kantoorverdieping (koelen en verwarmen);- Goed geïsoleerd met aluminium kozijnen en HR++ beglazing;- LED-verlichting op beide verdiepingen;De getoonde interne foto's betreffen een impressie van de unit inclusief afwerking.Parkeren:Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen direct tegenover de bedrijfsruimte. Op het terrein zijn thans een viertal parkeerplaatsen voor gemeenschappelijk gebruik beschikbaar.Vraagprijs:€ 299.000,-- k.k. te

vermeerderen met BtwZekerheidstelling:Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.AanvaardingIn overleg.Bijzonderheden bij verkoop:- Huuropbrengst: € 2.050,-- per maand excl. Btw (€ 24.600-- per jaar excl. Btw)- Opzegtermijn: 2 maanden;- Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huurverplichting;- Actieve VVE. Bijdrage € nader vast te stellen per maand-NVM koopovereenkomst BOG 2023CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.









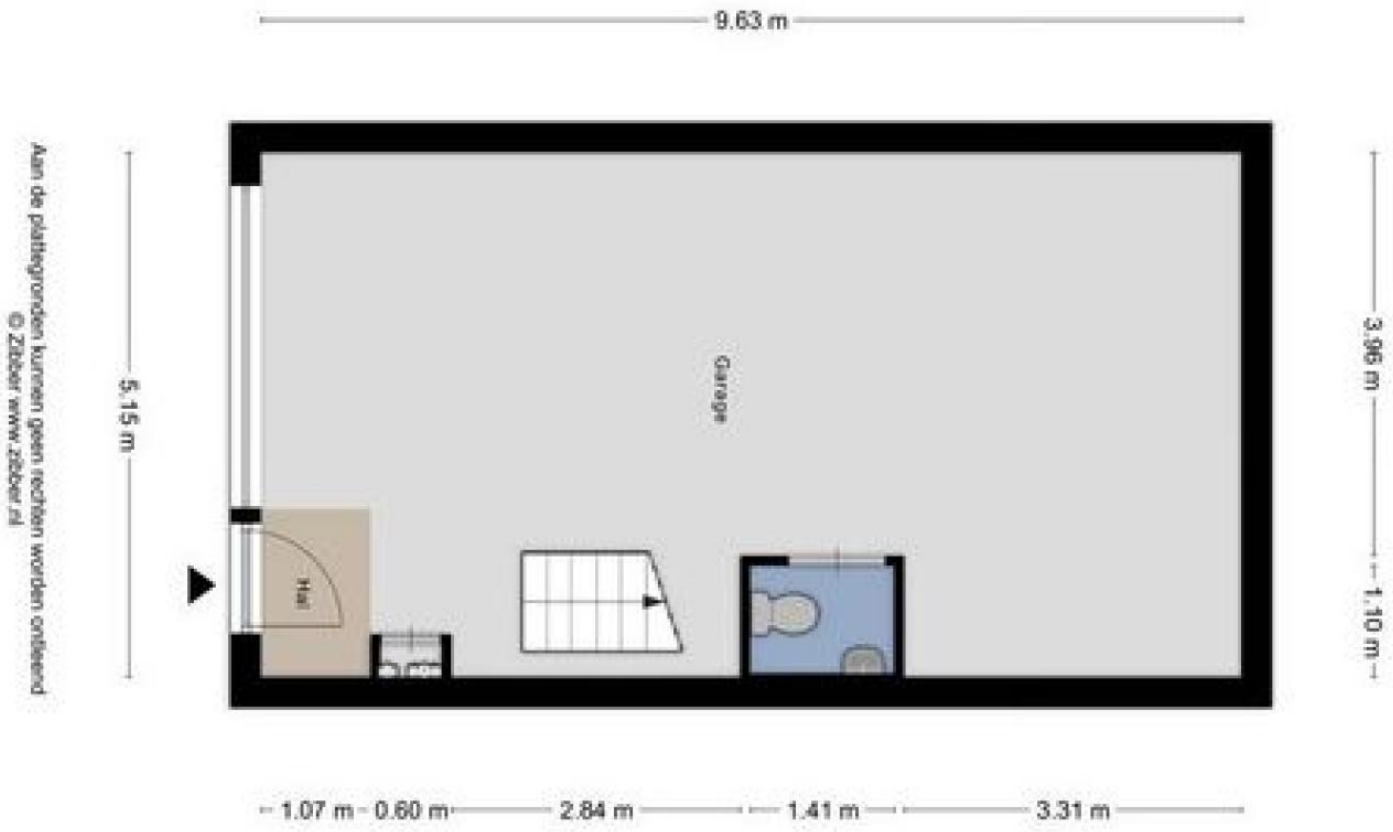




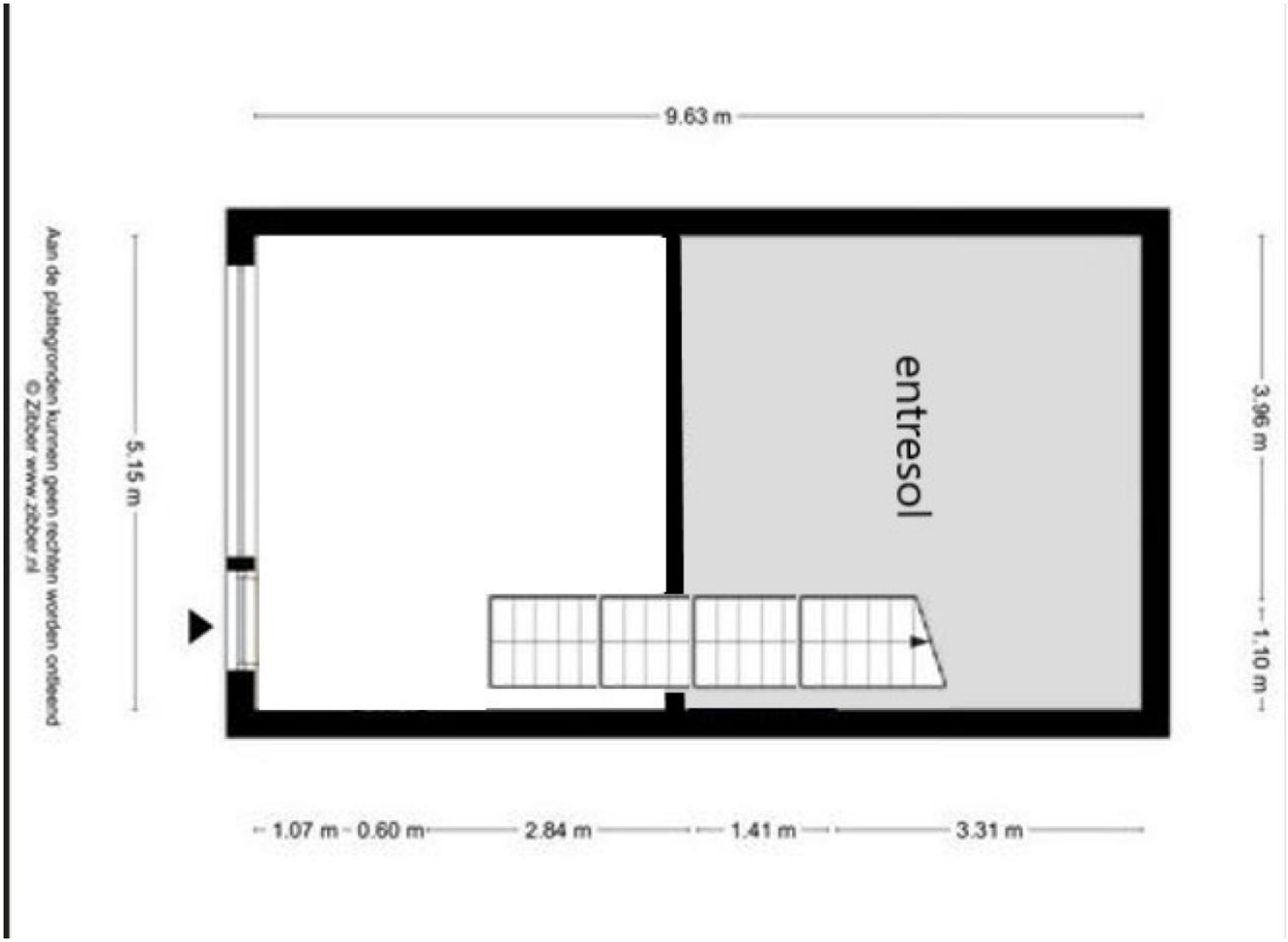




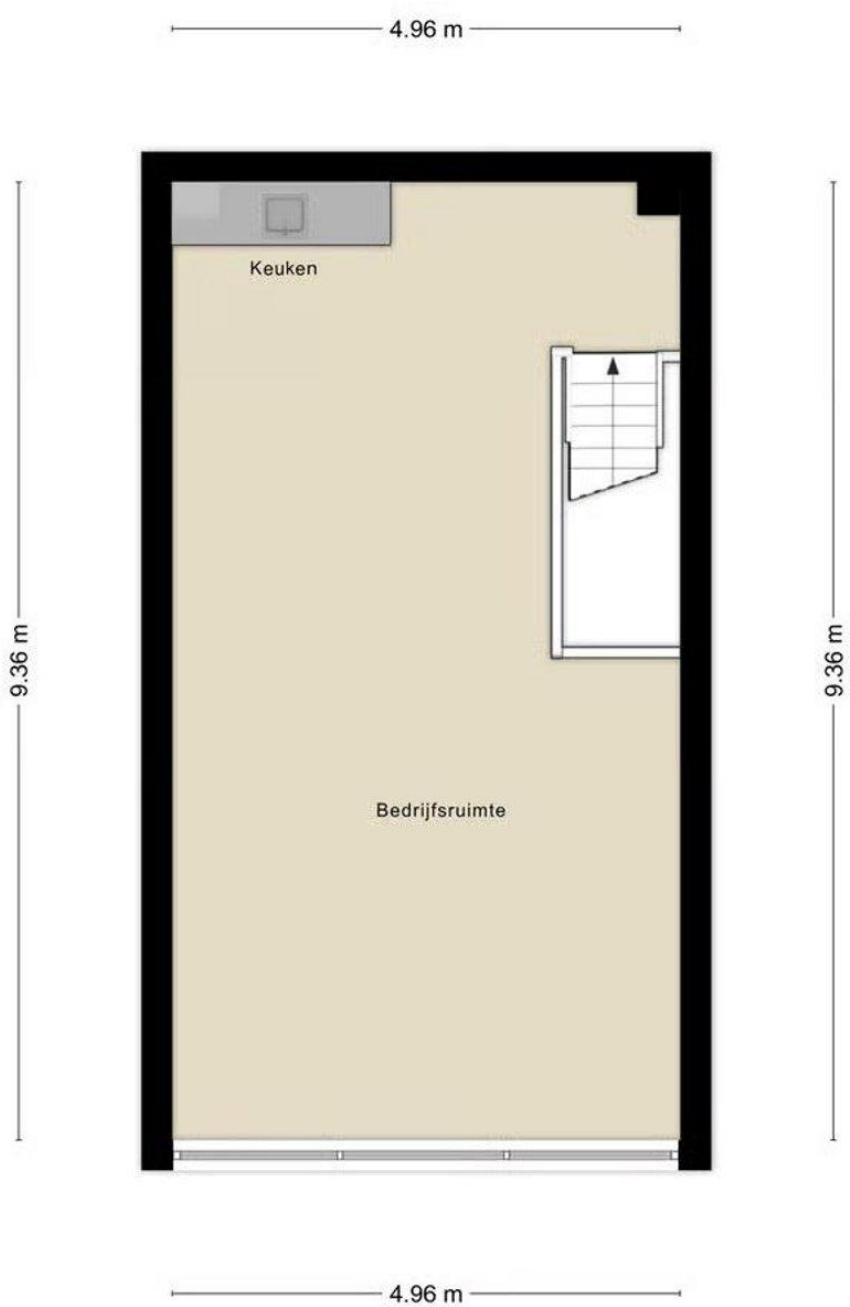





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibbor www.zibbor.nl

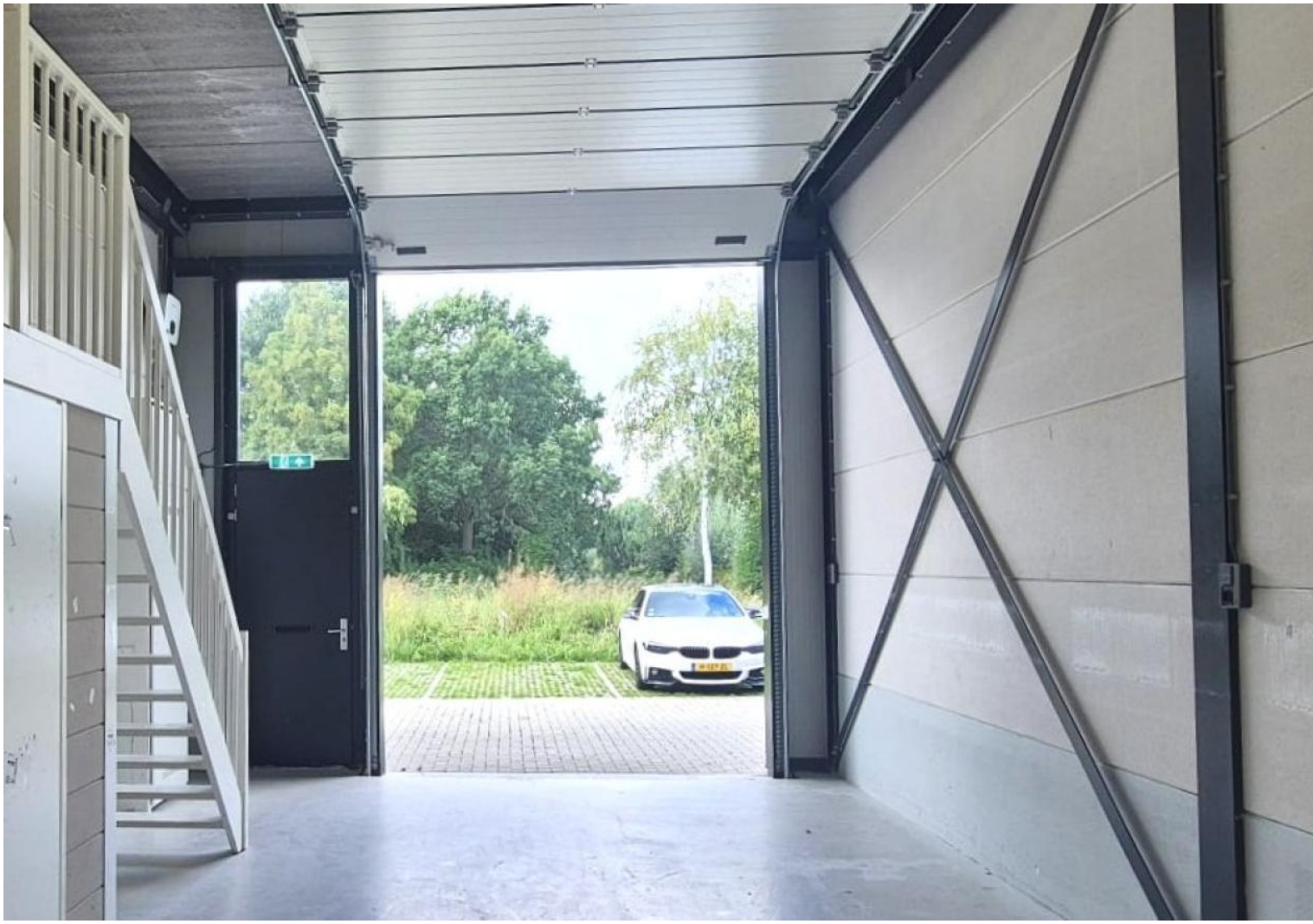



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© Zibber www.zibber.nl



Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl