MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Dekkershoek 63 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Dekkershoek 63

Adres: Dekkershoek 63, 2552DB te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 345.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 280 m²

Adres: Dekkershoek 63, 2552 DB te Den Haag (Bedrijventerrein Dekkershoek/ZKD)

TE KOOP: MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE VAN CA. 140M² OP DE BEGANE GROND EN CA. 140M² OP DE ENTRESOLVLOER

Algemeen:
Op een zeer centrale locatie van Den Haag op het bedrijventerrein Dekkershoek onderdeel van het bedrijventerrein ZKD, gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van van ca. 140m² op de begane grond en entresolvloer van ca. 140m² (inclusief kantoorruimte van ca. 35m²). Deze unieke bedrijfsruimte is nagenoeg direct tegenover de Gamma gelegen. Op het bedrijventerrein zijn tevens bedrijven als Jan Knijnenburg sloopwerken en transport, Miami Carwash, Diertotaal, Garage Claushuis en andere soortgelijke bedrijven gevestigd.

Oppervlakte:
Bedrijfsruimte bg: ca. 140m²
Entresol: ca. 140m² (incl. ca. 35m² kantoor)
Totaal: ca. 280m²

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage, sectie M, nummer 5022, app.index A-35
Erfpachtcanon eeuwigdurend afgekocht.

Bestemming:
Bedrijfsdoeleinden in het bestemmingsplan ZKD
De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:
- bedrijfsmatige activiteiten ten behoeve van bedrijven in de categorieën 1 tot en met 3.2 van de bij dit bestemmingsplan behorende 'Staat
  van bedrijven op bedrijventerreinen' als opgenomen in bijlage 1 van de regels;
- groothandel;
- opslag;
- detailhandel in personenauto's.

Bereikbaarheid:
Uitstekende bereikbaarheid met het eigen vervoer. Via de Lozerlaan heeft men op circa 10 autominuten een directe aansluiting op de A-4. Ook met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken.

Parkeren:
Voldoende parkeervoorzieningen (gratis) aan de openbare weg.

Opleveringsniveau;
Het object wordt in de huidige staat "as is, where is", vrij van huur en gebruik opgeleverd.
De bedrijfsruimte beschikt verder over krachtstroom (3x25Amp).

Vraagprijs:
€ 345.000,-- kosten koper.

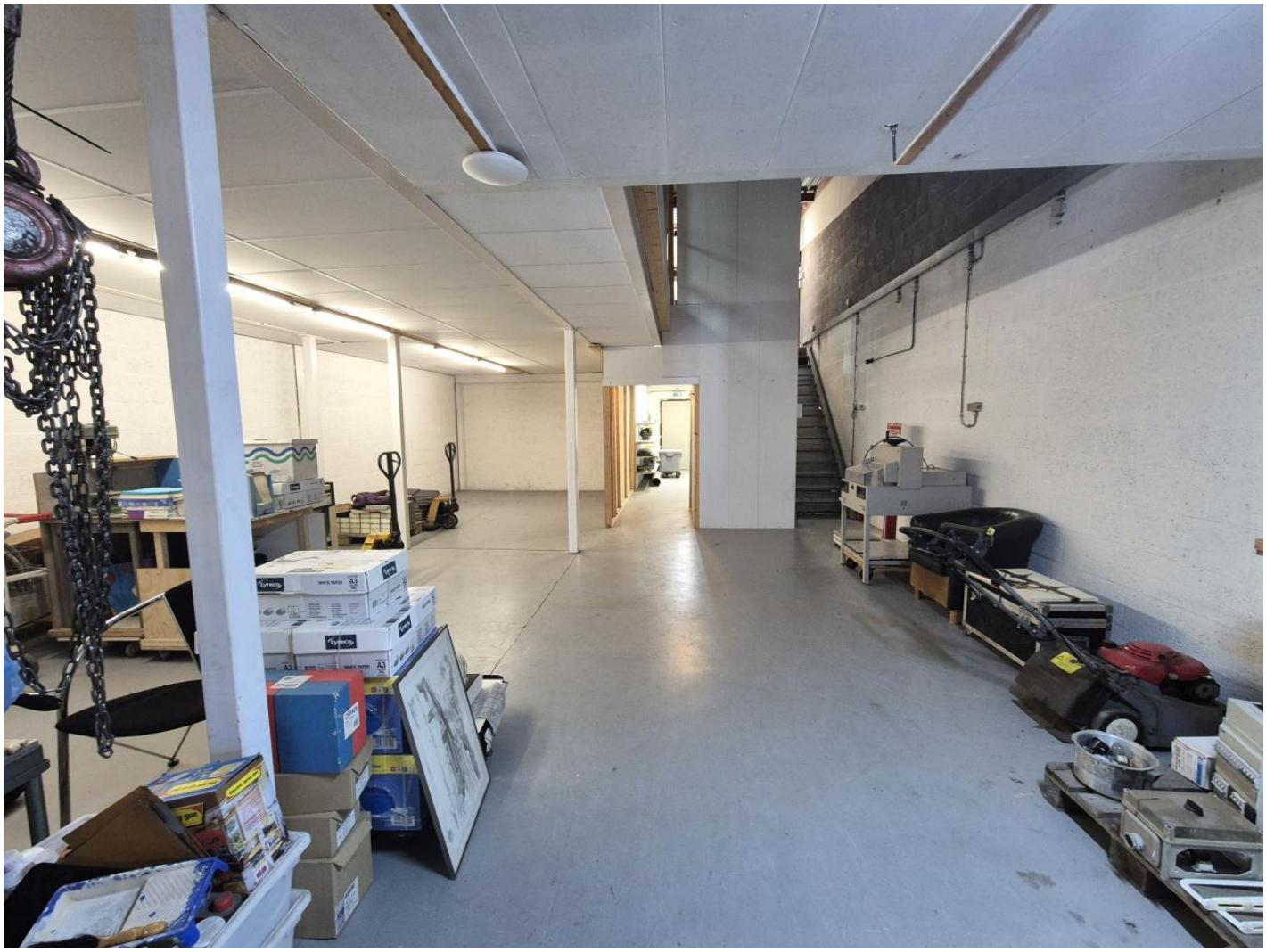
Aanvaarding:
In overleg

Bankgarantie/waarborgsom:
10% van de koopsom, te voldoen binnen 2 weken na ondertekening van de koopovereenkomst op de derdenrekening van de notaris.

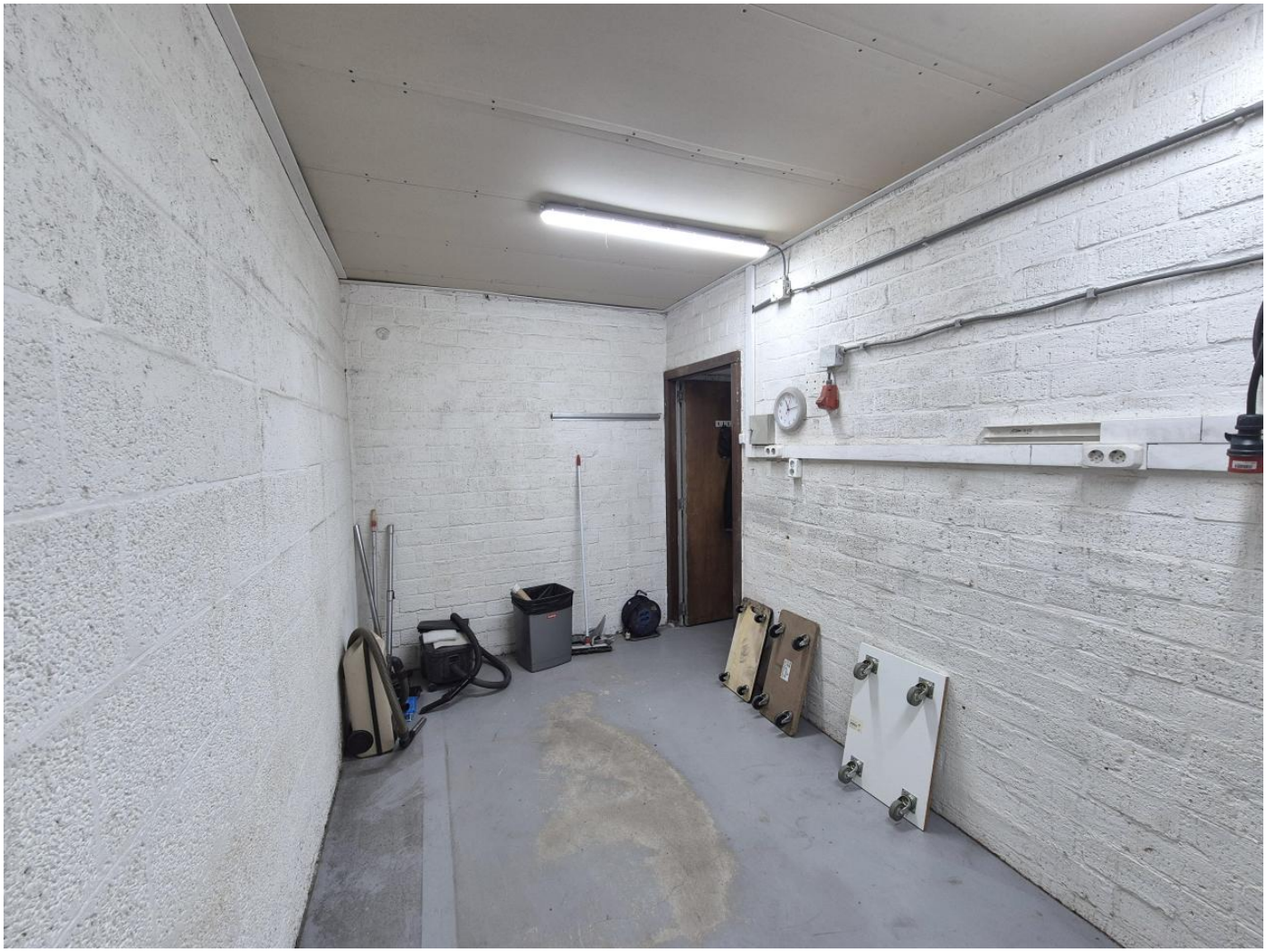
Overige bijzonderheden:
- Vanwege het bouwjaar wordt in de NVM koopovereenkomst de materialen- en ouderdomsclausule opgenomen;
- Actieve VVE, bijdrage ca. € 110,-- per maand;
- Dakbedekking omstreeks 2016 vervangen;
- Model NVM-koopakte BOG 2023 van toepassing.

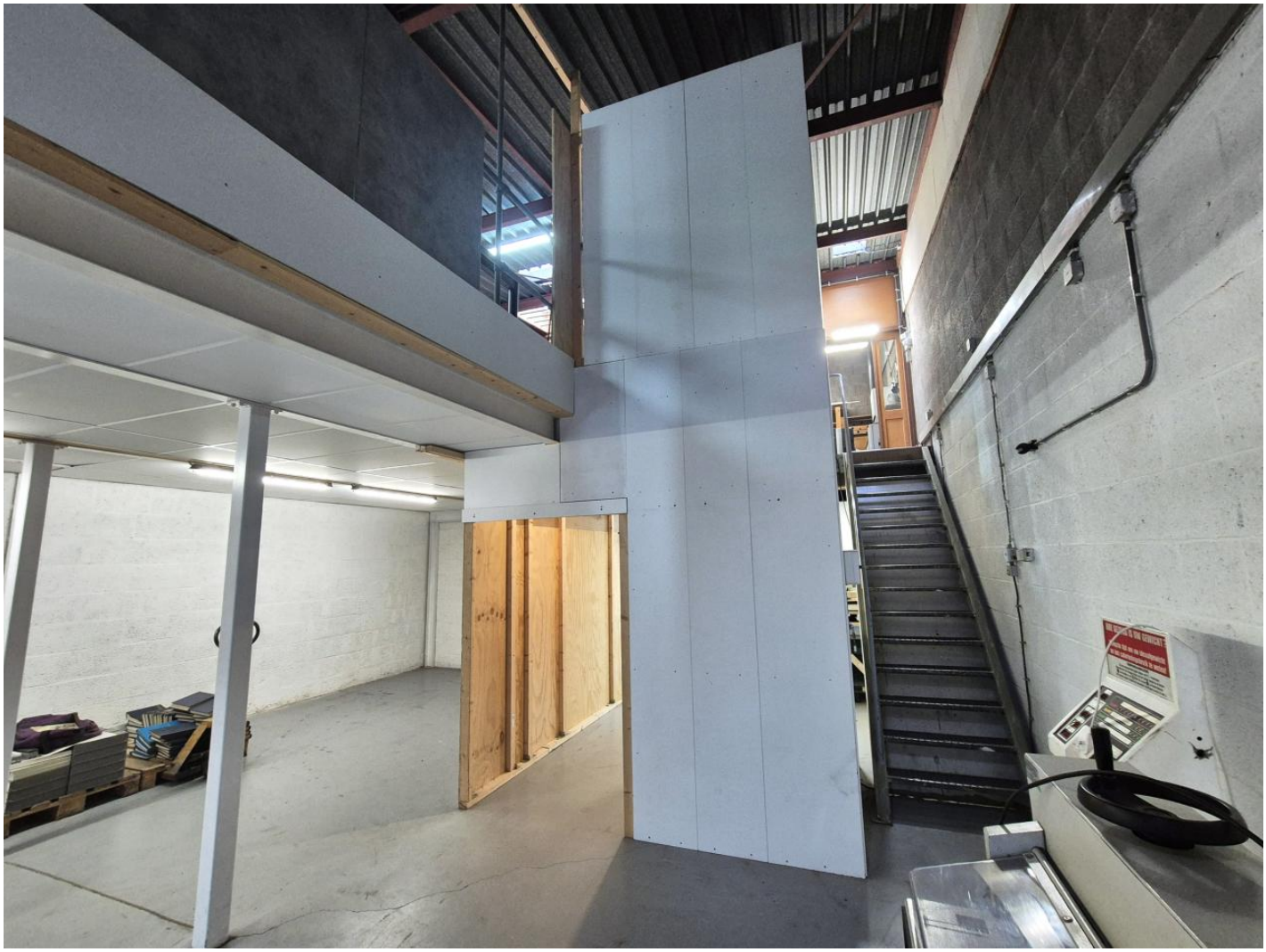
Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

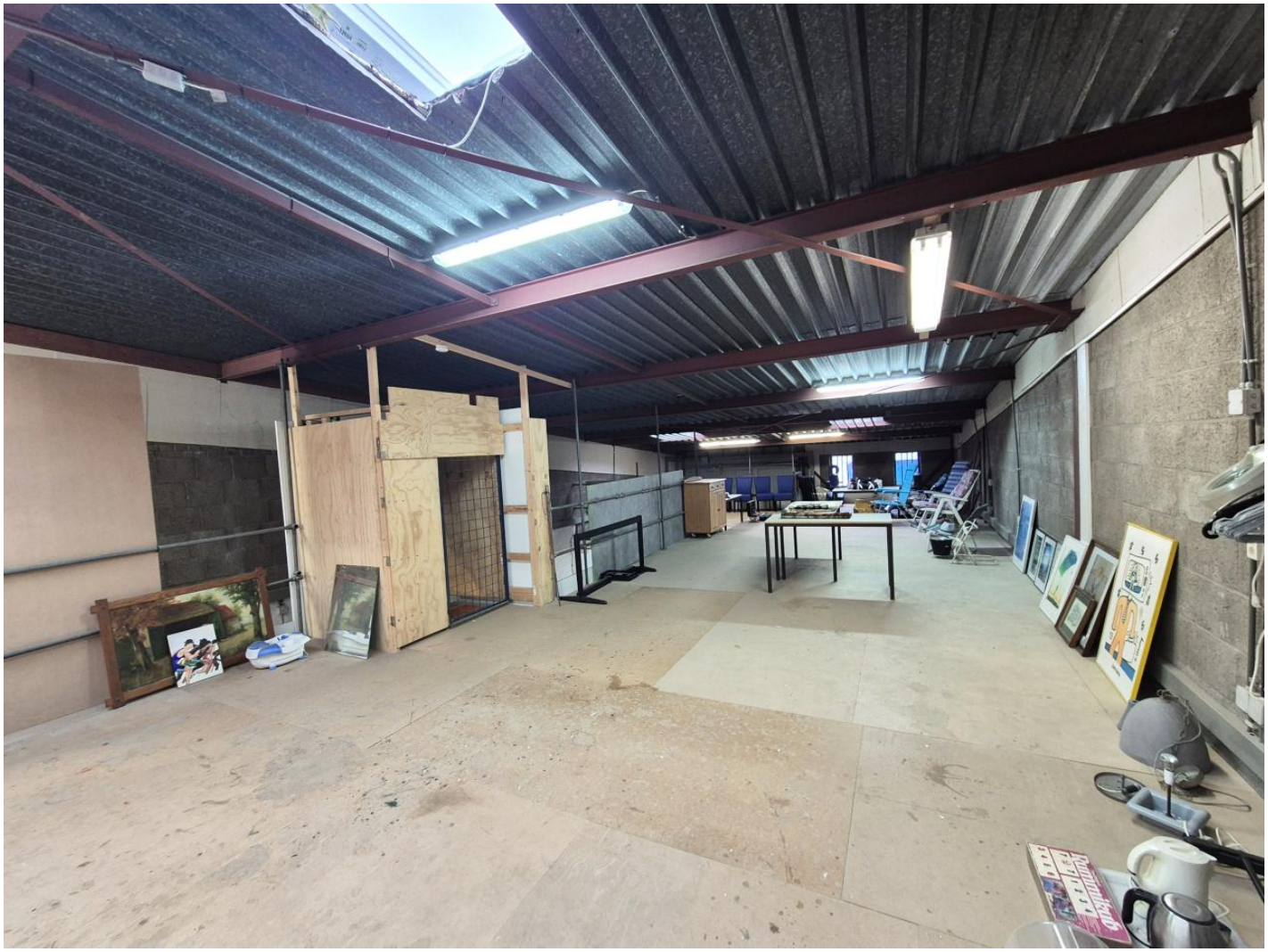
Rockpanel
QUALITY IN
Rockpanel

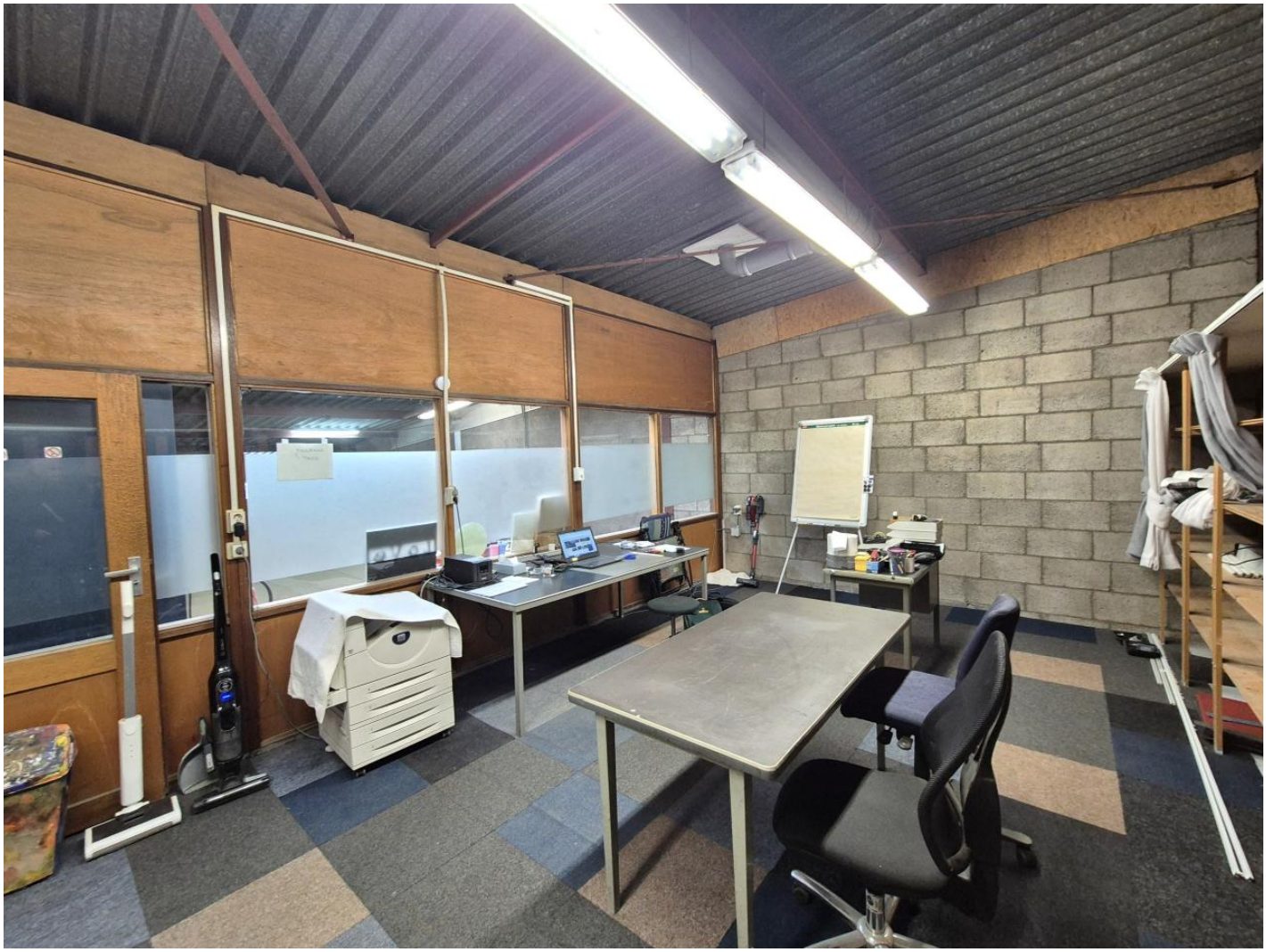


HG









Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl