MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Nieuwe Molstraat 37A te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Nieuwe Molstraat 37A

Adres: Nieuwe Molstraat 37A, 2512BH te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 2.100,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 52 m²
Adres: Nieuwe Molstraat 37a, 2512 BH te Den Haag (Centrum Den Haag)TE HUUR: OP HOEK GELEGEN SCHITTEREND GERENOVEERDE MULTIFUNCTIONELE KANTOOR-/ WINKEL-/PRAKTIJKRUIMTE IN HET HART VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAG VAN TOTAAL CA. 52M²AlgemeenIn het hart van het centrum van Den Haag, op de hoek van de Nieuwe Molstraat en de Paviljoensgracht gelegen, recent geheel en high-end gerenoveerde multifunctionele kantoor-/winkel of kantoorruimte van ca. 52m². Deze bijzondere en smaakvol gerenoveerde bedrijfsruimte is door de afwerking zo te betrekken en werkelijk een visitekaartje voor uw onderneming. Door de centrale ligging is deze unieke bedrijfsruimte ook goed bereikbaar en op loopafstand van de Haagse binnenstad. Binnen enkele minuten lopen bevindt zich een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants, cafés, terrassen en culturele voorzieningen. Ook de gezellige horeca aan de Bierkade en het historische centrum liggen in de directe nabijheid.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 52m²Totaal: ca. 52m²BereikbaarheidDoor de ligging aan de entree van het Haagse stadscentrum en Chinatown beschikt dit object over een goede bereikbaarheid , zowel met eigen- als met het openbaar vervoer. Op loopafstand bevinden zich diverse haltes van het openbaar vervoer. De NS Stations Den Haag Centraal en Holland Spoort bevinden zich eveneens in de directe nabijheid. Op- en afritten naar het Rijkswegennet zijn op circa 500 meter afstand gelegen.Parkeren:Aan de openbare weg zijn voldoende (betaald/vergunningen) parkeermogelijkheden aanwezig. In de directe nabijheid bevindt zich een Q-Parkgarage aan de Lutherse Burgwal en Grote Marktstraat.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Het oude Centrum (Binnenstad)" en beschikt over de bestemming "Gemengd -3"De voor 'Gemengd -3' aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- cultuur en ontspanning, waaronder uitsluitend wordt begrepen atelier, creativiteitscentrum en galerie;- detailhandel;- dienstverlening;- kantoor;- maatschappelijk waaronder uitsluitend worden verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, openbare dienstverlening, verenigingsleven enwelzijnsinstellingen;OpleveringsniveauHet object wordt in de huidige staat turn-key staat opgeleverd en beschikt over een uitgebreid voorzieningenniveau waaronder:- modern keukenblok met koelkast en vaatwasser.- modern betegeld toilet met fontein;- airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen;- diverse verlichting;- uitgebreide nieuwe elektrische installatie;- strak gestucte wanden en plafonds en lambrizeringen.Huurprijs€ 2.100,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).ServicekostenNiet van toepassing, het object beschikt over eigen nutsvoorszieningen.ZekerheidsstellingBankgarantie dan wel waarborgsom ter grootte van 3 (drie) maanden betalingsverplichting.AanvaardingIn overleg.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten de zin van artikel 7:230a BW.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


01-03-2023






















TE HUUR

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl