MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Laan van Waalhaven 299 te 'S-GRAVENHAGE

NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Laan van Waalhaven 299

Adres: Laan van Waalhaven 299, 2497GL te 'S-GRAVENHAGE
Huurprijs: € 1.650,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 106 m²
Adres: Laan van Waalhaven 299, 2497GL te YpenburgTE HUUR: MULTIFUNCTIONELE SHOWROOM-/KANTOOR-/BEDRIJFSRUIMTE VAN TOTAAL CA. 106M² MET BREED FRONT EN OVERHEADDEURAlgemeen:Op het bedrijventerrein "Ypenburg", op begane grond gelegen multifunctionele showroom-/kantoor-/bedrijfsruimte van totaal ca. 106m². Deze uniek bedrijfsruimte beschikt over een uitstekende attentiewaarde voor uw bedrijf door het glazen front van ca. 15 meter. Aan de zijkant beschikt de bedrijfsruimte over een overheaddeur. Door de brede gebruiksmogelijkheden en de vrije hoogte van ca. 3.20 meter is deze bedrijfsruimte voor vele doeleinden geschikt.Het bedrijventerrein Ypenburg is een zakelijke en dynamische omgeving voor uw eigen bedrijf. Op het bedrijventerrein zijn onder andere de ANWB, DHL, NFI en een vestiging van Tesla gevestigd. Dit centraal gelegen en goed bereikbare bedrijvenpark is bijzonder geschikt voor bedrijven en ondernemers die op zoek zijn naar bedrijfsruimte, opslagruimte of bedrijfsruimte met combinatie van kantoor.Vloeroppervlak:Begane grond: ca. 106m²Bereikbaarheid:Het bedrijvenpark ligt vrijwel direct aan het verkeersplein Ypenburg en heeft daardoor directe aansluitingen op het Rijkswegennet (A4, A-12 en A-13). Door de centrale ligging tussen Schiphol en Rotterdam Airport zijn er ook internationaal goede en snelle aansluitingen voor het zakelijk verkeer. Tevens is het centrum van Den Haag door de Victory Boogie Woogietunnel binnen 10 autominuten bereikbaar. Ook met het openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar. De haltes van tram 1 en tram 15 liggen op zeer korte loopafstand.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Ypenburg" en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein"De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:-bedrijf;-perifere detailhandel, waaronder wordt begrepen detailhandel in volumineuze goederen;-groothandel;-opslag.Voorzieningen o.a.:- Toilet;- Pantry;- Centrale verwarming.ParkerenIn de directe omgeving zijn aan de openbare weg in voldoende mate parkeerplaatsen voorhanden (Gratis).Huurprijs:€ 1.650,-- per maand excl. BtwBTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.Huurperiode:In overleg.Servicekosten:Geen, huurder dient zelf abonnementen gas, water en elektriciteit aan te vragenHuurbetaling:De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten inclusief de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.Opleveringsdatum:In overleg.Huurprijsaanpassing:Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs, zal nimmer lager zijn dan de huursom van het voorgaande huurjaar.Bankgarantie:Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste3 maanden huurverplichting.Overige condities bij huur:Huurovereenkomst conform (ROZ) Huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW met aanvullende bepalingen van verhuurder.Courtage:Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.

INGANG

307
303

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl