

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Prinsestraat 118 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prinsestraat 118

Adres: Prinsestraat 118, 2513CH te 'S-GRAVENHAGE

Koopprijs: € 350.000,00

Bestemming:

Oppervlakte: 69 m²

Adres: Prinsestraat 118, 2513 CH te Den Haag (Centrum / Hofkwartier)

TE KOOP: BIJZONDER CHARMANTE MULTIFUNCTIONELE WINKELRUIMTE MET MOGELIJKHEID VAN WONEN OP DE VERDIEPINGEN. DOOR DE BREDE BESTEMMING IS DIT UNIEKE GEBOUW VOOR MEERDERE DOELEINDEN GESCHIKT.

Algemeen:

In het stadscentrum van Den Haag, in het Hofkwartier, nabij de Paleistuinen, in geliefde winkelstraat gelegen multifunctionele winkelruimte van totaal ca. 69m² verdeeld over drie verdiepingen. Deze charmante winkelruimte beschikt over een winkeruimte op de begane grond van ca. 23m². Op de 1e en 2e verdieping bevindt zich een afhankelijke bovenwoning/kantoor/magazijn voorzien van keuken, toilet en douche van totaal ca. 46m².

De Prinsestraat heeft directe aansluiting op de winkelstraten, Molenstraat en Papestraat welke direct aansluiten op het kernwinkelgebied van het Haagse stadscentrum waaronder de Hoogstraat, Noordeinde en Venestraat.

Kadaster:

Gemeente 's-Gravenhage sectie C nummer 4627, groot 27 centiare.

Gelegen op eigen grond

Bereikbaarheid:

Uitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.

Oppervlakte:

Winkelruimte begane grond: ca. 23m²

1e etage: ca. 23m²

2e etage: ca. 23m²

Totaal: ca. 69m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt over de bestemming "Gemengd -1"

De voor 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:

- detailhandel;
 - dienstverlening;
 - horeca "licht"; (Let op: In maximaal 20% van het aantal panden binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak binnen deze bestemming mag op de begane grond een horeca-inrichting in de categorie "licht" gevestigd worden;
- Op de verdiepingen:

- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en - welzijnsinstellingen;
- wonen;
- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;
- kantoor.

Bovenstaande onder voorbehoud van eventueel benodigde vergunningen/toestemmingen

Voorzieningen:

De winkelruimte wordt in de huidige staat, vrij van huur en gebruik en vrij van losse inventaris opgeleverd en is o.a. voorzien van;

- centrale verwarmingsinstallatie;
- toilet;
- douche;
- keukenblok.

Parkeren:

In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Torenstraat en Heulstraat gelegen. De Q-park parkeergarage aan de Torenstraat bevindt zich op nog geen ca. 200meter afstand.

Vraagprijs:

€ 350.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Object wordt leeg en vrij van huur en gebruik opgeleverd;
- Gezien het bouwjaar en het fiet dat het pand gerenoveerd dient te worden zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule, materialen en milieu clausule worden opgenomen, het object wordt "as is - where is" verkocht;
- Energielabel A;
- Eigen grond;
- Rijksbeschermd stadsgezicht.

Aanvaarding:

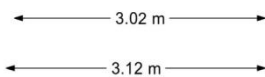
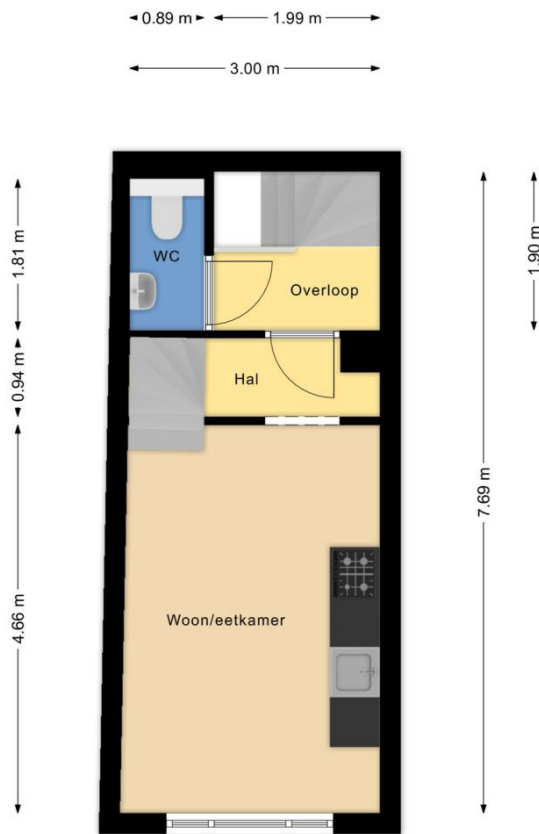
In overleg.

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

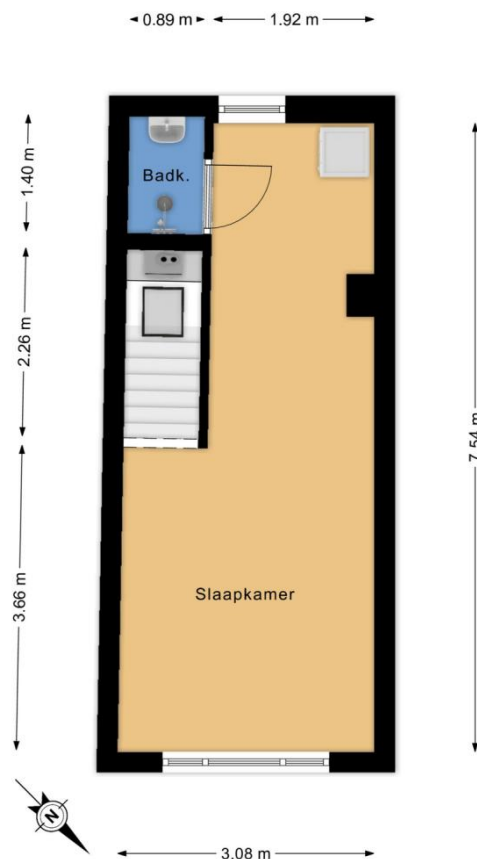






PRINSESTRAAT 118 DEN HAAG
1e Verdieping | H = 2,35 m
© m2Vp.nl 2026





PRINSESTRAAT 118 DEN HAAG
2e Verdieping | H = 2,45 m
© m2Vp.nl 2026





































Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl