

OBJECTINFORMATIE

Winkelruimte

Prinsestraat 118 te 'S-GRAVENHAGE



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Prinsestraat 118

Adres: Prinsestraat 118, 2513CH te 'S-GRAVENHAGE

Huurprijs: € 1.850,00

Bestemming:

Oppervlakte: 70 m²

Adres: Prinsestraat 118, 2513 CH te Den Haag (Centrum/Hofkwartier)TE HUUR:IN HET CENTRUM VAN DEN HAAG MULTIFUNCTIONELE WINKEL-/HORECARUIMTE (LICHT HORECA) MET AFHANKELIJK BOVENHUIS/MAGAZIJN/KANTOOR OP DE VERDIEPINGENAlgemeen:In het historische en gezellige stadscentrum van Den Haag, in het Hofkwartier, nabij de Paleistuinen, in geliefde trendy winkelstraat gelegen winkel-/horecaruimte van totaal ca. 70m². Deze charmante winkelruimte beschikt over een winkel-/horecaruimte op de begane grond van ca. 23m². Op de 1e en 2e verdieping bevindt zich een afhankelijke bovenwoning/kantoor/magazijn voorzien van keuken, toilet en douche van totaal ca. 47m².De Prinsestraat heeft directe aansluiting op de winkelstraten, Molenstraat en Papestraat welke direct aansluiten op het kernwinkelgebied van het Haagse stadscentrum waaronder de Hoogstraat, Noordeinde en Venestraat.GEEN SNACKBAR OF SOORTGELIJKE INVULLINGBereikbaarheidUitstekende bereikbaarheid met zowel eigen vervoer als openbaar vervoer. De haltes van diverse bus- en tramlijnen liggen in de directe nabijheid aan het Spui en het op loopafstand gelegen Centraal Station. Het centrum is goed bereikbaar via de doorgaande wegen van Den Haag.Parkeergelegenheid:In de directe omgeving zijn op loopafstand de parkeergarages Torenstraat en Heulstraat gelegen. De Q-park parkeergarage aan de Torenstraat bevindt zich op nog geen ca. 200meter afstand.Openbaar vervoerDe bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend. De bus- en tramhalten liggen op loopafstand van de Prinsestraat. Het centraal station is per openbaar vervoer binnen vijf minuten bereikbaar.VloeroppervlakWinkelruimte begane grond: ca. 23m²1e etage: ca. 23m²2e etage: ca. 24m²Totaal: ca. 70m²FrontbreedteCirca 3.00 meter.OpleveringsniveauDe winkelruimte wordt in de huidige staat opgeleverd en is o.a. voorzien van;- centrale verwarmingsinstallatie;- toilet;- douche;- keukenblok.De getoonde foto's zijn een impressie van huidige staat en lege staat.Bestemming:Het object is gelegen in het bestemmingsplan "St. Jacobskerk e.o." beschikt over de bestemming "Gemengd -1"De voor 'Gemengd - 1', deze aangewezen gronden zijn bestemd voor o.a.:- detailhandel;- dienstverlening;- horeca "licht"; (Let op: In maximaal 20% van het aantal panden binnen een aaneengesloten bestemmingsvlak binnen deze bestemmingmag op de begane grond een horeca-inrichting in de categorie "licht" gevestigd worden;- maatschappelijk waaronder wordt verstaan gezondheidszorg, praktijkruimten, kinderopvang, openbare dienstverlening, verenigingsleven en - welzijnsinstellingen;- wonen;- sport, waaronder wordt begrepen fitnessruimten;- kantoor.Huurprijs€ 1.850,-- per maand te vermeerderen met Btw.BTW:Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.HuurprijsbetalingPer maand vooruit te voldoen.HuurtermijnIn overleg.HuurprijsaanpassingJaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).Servicekosten:Geen. Huurder dient zelf zorg te dragen voor de aansluiting op en betaling van gas, water en elektra.Bijdrage winkeliersvereniging / Bedrijveninvesteringszone (BIZ) voor rekening van huurder.Zie voor meer informatie: <https://www.denhaag.nl/nl/in-de-stad/ondernemen/bedrijveninvesteringszone-biz.htm>ZekerheidstellingBankgarantie/waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huurverplichting.AanvaardingIn overleg.HuurovereenkomstDe huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2012 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Winkelruimte.CourtageMocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



























Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl