

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Willem Dreeslaan 353 te ZOETERMEER



VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Willem Dreeslaan 353

Adres: Willem Dreeslaan 353, 2729NE te ZOETERMEER

Koopprijs: € 1.500.000,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 600 m²

Adres: Willem Dreeslaan 353-361, 2729 NE te Zoetermeer (Oosterheem)

TE KOOP VASTGOEDBELEGGING / VIJFTAL BEDRIJFSRUIMTEN:

EEN VIJFTAL GESCHAKELDE VERHUURDE REPRESENTATIEVE MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTEN (BOUWJAAR OMSTREEKS 2024) MET 14 PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

Algemeen:

Een vijftal recent verhuurde moderne bedrijfsruimten van totaal ca. 600m² gelegen in de geliefde wijk "Oosterheem". Deze fraaie bedrijfsruimten vormen samen een kleinschalig en keurig verzorgd bedrijfverzamelcomplex aan de Willem Dreeslaan welke omstreeks 2024 is gerealiseerd. Direct tegenover de bedrijfsruimten zijn een 14-tal parkeerplaatsen op het eigen terrein gesitueerd.

De bedrijfsruimten beschikken ieder over over een vloeroppervlak van ca. 48m² op de begane grond, met modern betegeld toilet, een entresolvloer van ca. 24m² en een op de 1e verdieping gelegen turn-key kantoorruimte van ca. 48m² met airconditioning en pantry. Door de zeer brede bestemming zijn deze bedrijfsruimten multifunctioneel aanwendbaar en door de afwerking zo te betrekken. Kortom een solide belegging.

Oppervlakte per unit (in totaal 5):

Begane grond: ca. 48m²

Entresol: ca. 24m²

1e verdieping: ca. 48m²

Totaal per unit: ca. 120m²

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zoetermeer sectie F nummer 5805, grootte 765m².

Het complex is gelegen op eigen grond.

Bereikbaarheid:

Het bedrijvencomplex is gelegen aan de Willem Dreeslaan te Zoetermeer, op een goed bereikbare locatie op een modern kleinschalig bedrijventerrein. De omgeving kenmerkt zich door een mix van productie-, handels- en dienstverlenende bedrijven, wat zorgt voor een actieve en ondernemende werkomgeving. De ligging nabij de uitvalswegen rondom Zoetermeer, waaronder de A12 en N209, zorgt voor een goede bereikbaarheid richting omliggende steden zoals Den Haag, Rotterdam en Utrecht. Hierdoor is de bedrijfsunit geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.

Ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer is goed. In de directe omgeving bevinden zich diverse bushaltes met verbindingen richting het centrum van Zoetermeer en NS-station Zoetermeer, wat zorgt voor een goede aansluiting op het regionale ov-netwerk.

Bestemming:

Het complex is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Oosterhage / Businesspark

Oosterheem" en beschikt over de bestemming "Gemengd - 1"

De voor 'Gemengd - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:

- ambachtelijke bedrijven;
- bedrijfsgebonden detailhandel;
- dienstverlening
- kleinschalige zelfstandige kantoren tot 1.000 m² bvo per vestiging;
- afhaalcentrum, met een afhaalpunt van maximaal 20 m² bvo;
- sportscholen (fitnesscentra);
- horeca, behorende tot en met categorie 1a van de in Bijlage 3 van deze regels opgenomen Staat van horeca-activiteiten, tot maximaal 250 m² bvo totaal;
- bedrijven behorende tot en met milieu categorie 2 van de in Bijlage 2 van deze regels opgenomen Lijst van Bedrijfsactiviteiten voor Businesspark Oosterheem;
- bedrijfsgebonden kantoren met een bvo dat minder bedraagt dan 50% van het totale bvo van het bedrijf en minder is dan 3.000 m² bvo;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend in de vorm van jeugdropvang (kinderopvang en buitenschoolse opvang) en zorgvoorzieningen, zoals een tandarts-, huisarts- of dierenartspraktijk, met uitzondering van de geluidgevoelige zorgvoorzieningen zoals opgenomen in de Wet Geluidhinder;
- nutsbedrijven;
- trainings- en cursusfaciliteiten;

Voorzieningen:

De bedrijfsruimten zijn ieder onder andere voorzien van de navolgende voorzieningen:

- Pantry;
- Modern betegeld toilet;
- Airconditioning op de kantoorverdieping (koelen en verwarmen);
- Entrseolvloer;
- Goed geïsoleerd met aluminium kozijnen en HR++ beglazing;
- LED-verlichting op beide verdiepingen;

De getoonde interne foto's betreffen een impressie van de units inclusief afwerkingsniveau.

Parkeren:

De units beschikken over totaal over 14 parkeerplaatsen direct tegenover de bedrijfsruimten op eigen terrein.

Vraagprijs:

€ 1.500.000,-- k.k. te vermeerderen met Btw

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Huuropbrengst: € 10.250,-- per maand excl. Btw per bedrijfsruimte (totaal: € 123.000-- per jaar excl. Btw)
- Waarborgsom per huurder: ter grootte van 2 maanden huurverplichting;
- NVM koopovereenkomst BOG 2023

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot

stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.











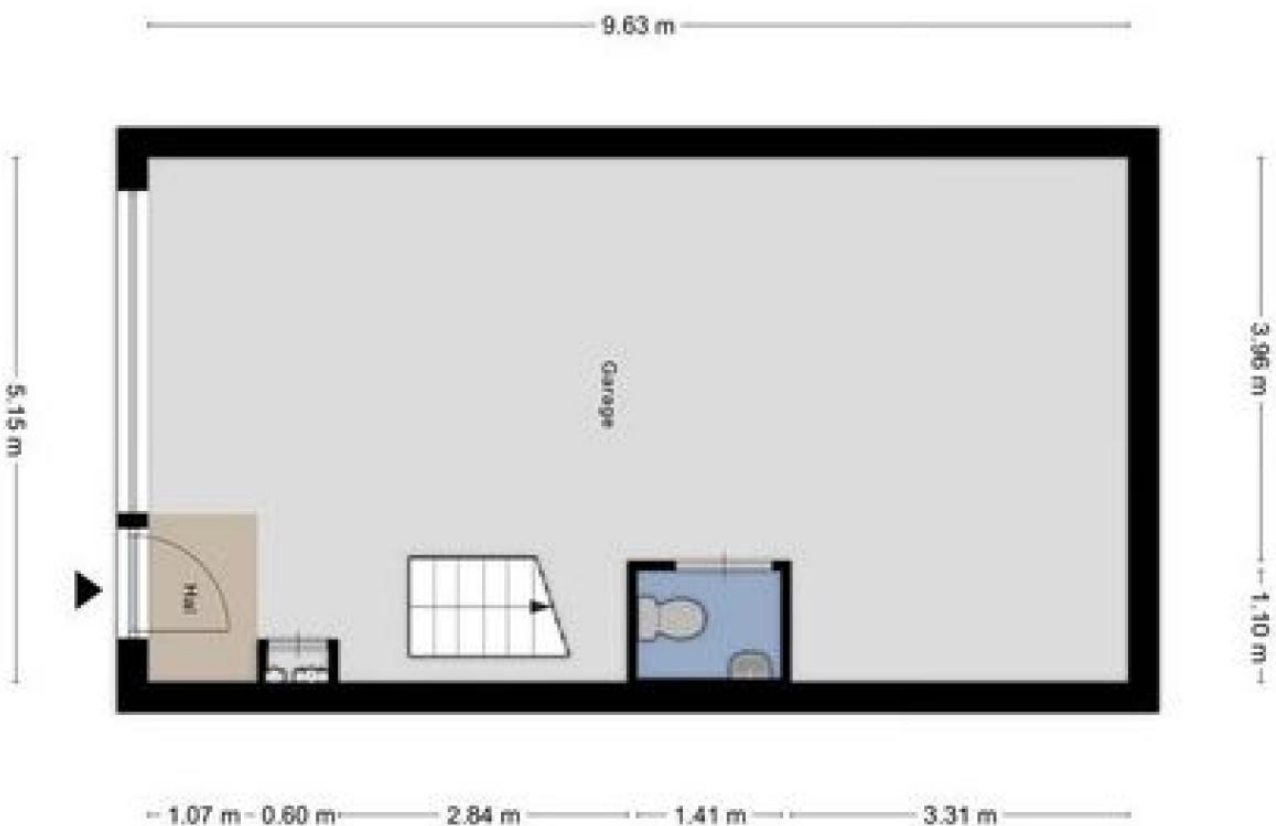


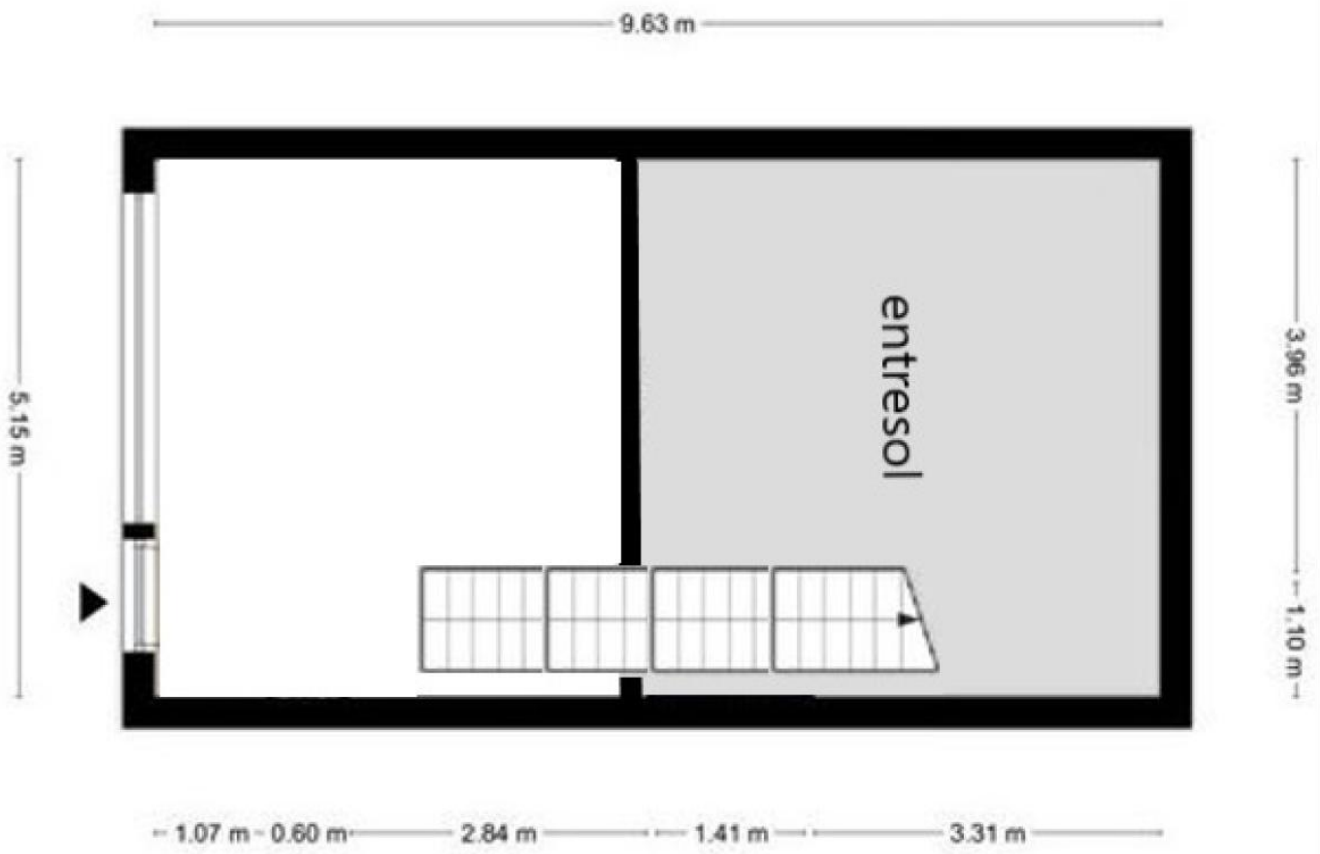


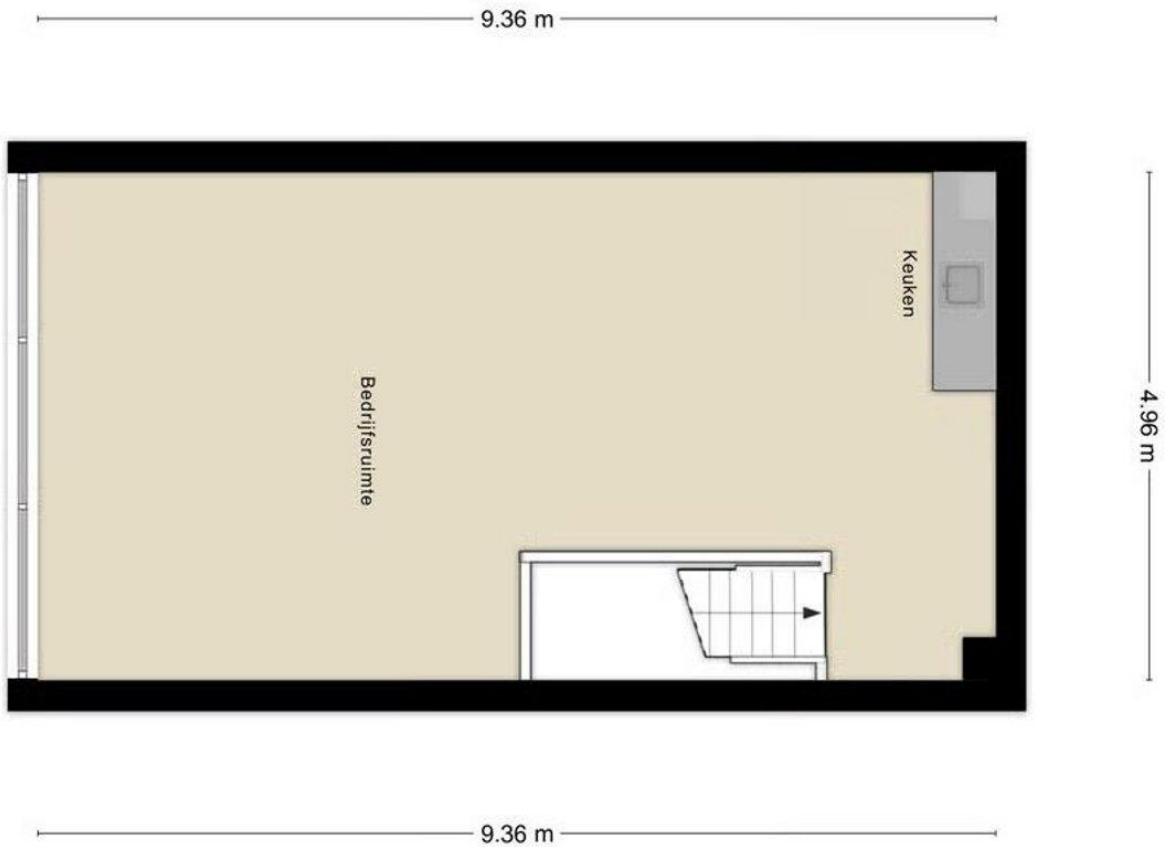


















Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl