

OBJECTINFORMATIE

Bedrijfsruimte

Veenbes 9-A4 te WATERINGEN



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE

Veenbes 9-A4

Adres: Veenbes 9-A4, 2291NT te WATERINGEN

Koopprijs: € 369.500,00

Bestemming: bestaande bouw

Oppervlakte: 130 m²

Adres: Veenbes 9-A4 , 2291 NT te Wateringen

TE KOOP:

MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE (BOUWJAAR 2026) VAN TOTAAL CA. 130M²
VERDEELD OVER DE BEGANE GROND EN 1E VERDIEPING + 2 PARKEERPLAATSEN.

VRIJ VAN OVERDRACHTSBELASTING!

Algemeen:

In het recent opgeleverde kleinschalige nieuwbouwproject "Symbiose", aan de rand van het bedrijventerrein Wateringen, gelegen multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 130m². De bedrijfsunit beschikt over een strak design met een moderne luxe uitstraling. Door de grote raampartijen beschikt de (kantoor)ruimte op de 1e verdieping over veel daglicht. De bedrijfsruimte is voorzien van een (na aansluiting) elektrisch te bedienen overheaddeur (afmeting ca. 4.00x3.50m, hxb) en een naastgelegen zelfstandige toegangsdeur. Deze fraaie bedrijfsruimte wordt op basis van een casco+ opleveringsniveau opgeleverd en is door een koper nog naar eigen inzicht in te delen en af te werken.

Deze bedrijfsruimte is door de brede bestemming voor meerdere doeleinden geschikt.

Het is op dit kleinschalige terrein NIET toegestaan een autobedrijf, garagebedrijf en/of een handelsbedrijf in andere motorvoertuigen te vestigen.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Wateringen sectie C nummer 7096 appartementsindex A-19

Eigen grond

Bereikbaarheid:

De bedrijfsruimte is gelegen aan de Veenbes aan de rand van "Bedrijventerrein Wateringen". Er is een uitstekende ontsluiting via de Bloemenroute/Westlandroute richting Den Haag en Rotterdam (A4, A13 en A20).

Oppervlakte:

Begane grond: ca. 65m²

1e verdieping: ca. 65m²

Totaal: ca. 130m²

Bestemming:

Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Wateringen" en beschikt conform het bestemmingsplan over de bestemming "Bedrijventerrein"

De bedrijfsruimte is geschikt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 3.1 van het bestemmingsplan.

Het is vanwege de inrichting van het terrein en conform het bestemmingsplan niet toegestaan om

zich als autobedrijf, garagebedrijf en/of een handelsbedrijf in andere motorvoertuigen te vestigen op het terrein van VvE Veenbes.

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte wordt op basis van casco staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Vrije hoogte begane grond ca. 4.00 meter;
- Overheaddeur (elektrisch bedienbaar);
- Betonvloer (vloerbelasting: 1.000 kg/m² begane grond, 350 kg/m² op de verdieping);
- Aansluiting voor toilet op de begane grond, spoelbak reeds aanwezig;
- Naast de overheaddeur gelegen eigen voordeur en meterkast met water- en elektrameter 230 volt, 3x25 Ampere (exclusief aansluitkosten);
- Aluminium kozijnen met HR++ glas;
- De bedrijfsruimte is voorbereid op vloerverwarming op de etage, met reeds aangebrachte leidingen die eenvoudig kunnen worden aangesloten.

Parkeren:

Het object beschikt over 2 parkeerplaatsen voor het gebouw.

Vraagprijs:

€ 369.500,- te vermeerderen met Btw en notaris-/kadasterkosten (Geen overdrachtsbelasting van toepassing).

Zekerheidstelling:

Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

Aanvaarding

In overleg.

Bijzonderheden bij verkoop:

- Actieve VVE, bijdrage nog niet bekend
- NVM koopovereenkomst BOG 2023

Courtage

Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.



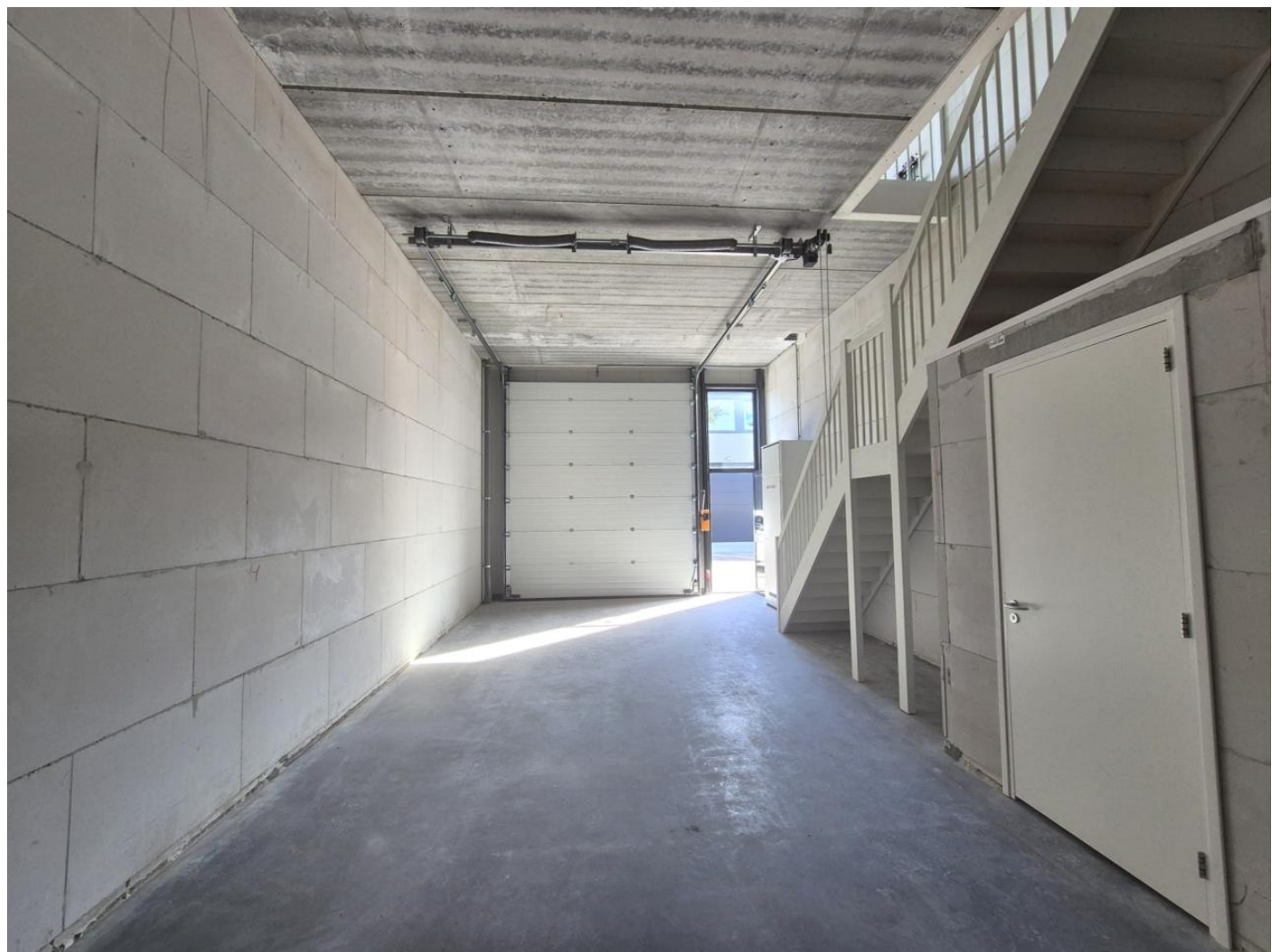








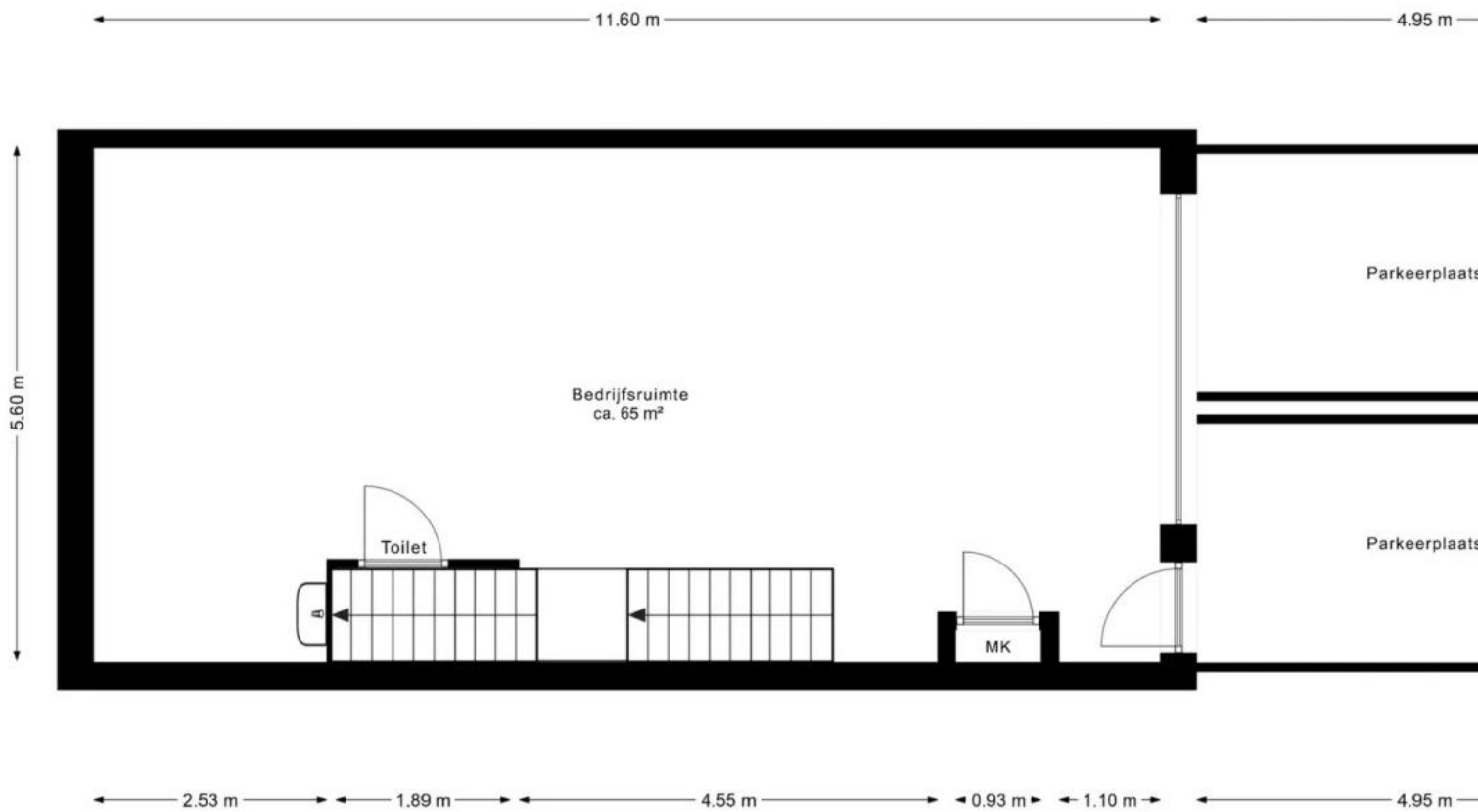






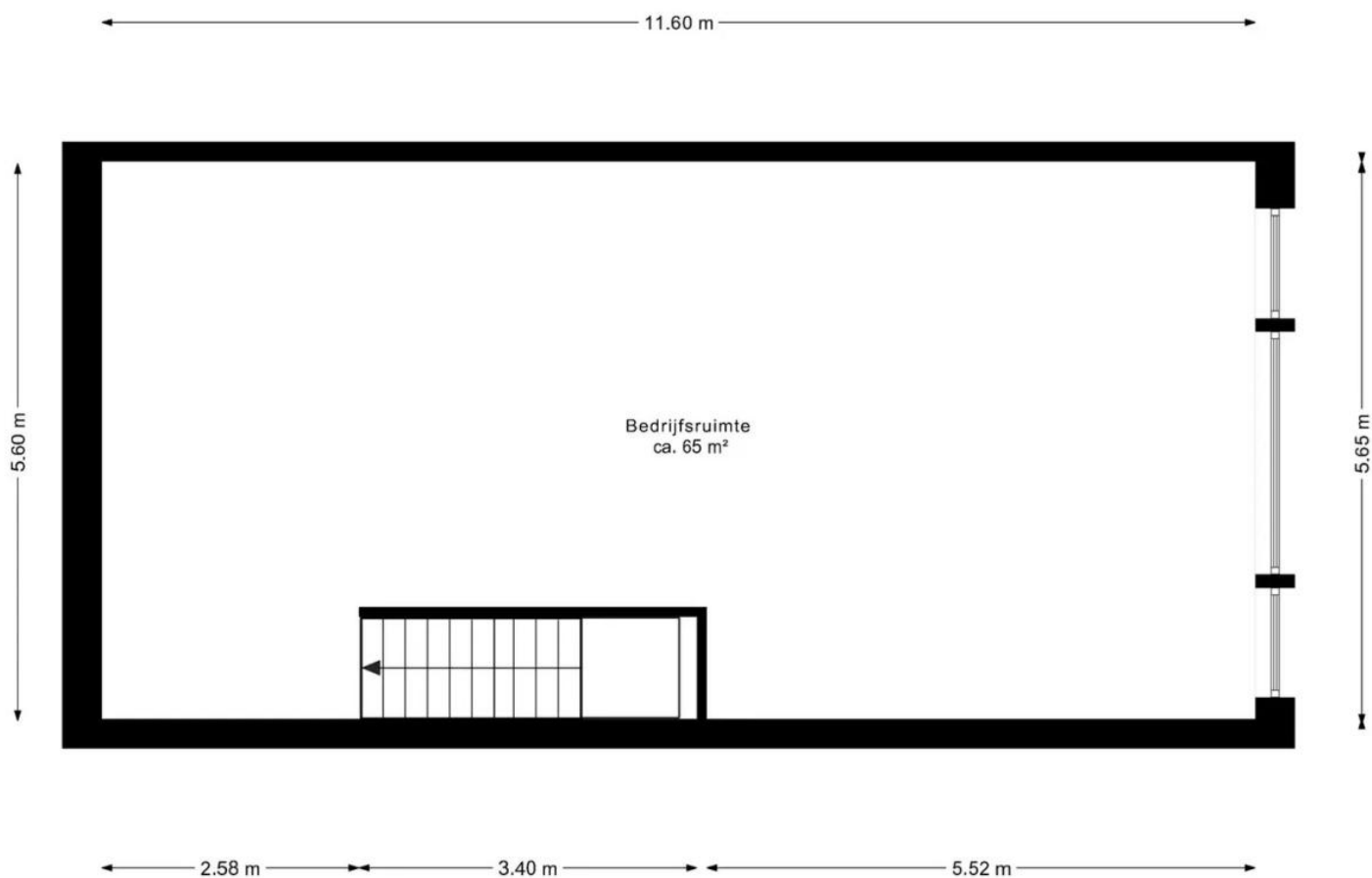






Begane grond

Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



1e verdieping

Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Burgemeester Kolfshotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl