MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Winkelruimte
Engelenburgstraat 10 te 'S-GRAVENHAGE



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Engelenburgstraat 10

Adres: Engelenburgstraat 10, 2571XE te 'S-GRAVENHAGE
Koopprijs: € 925.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 100 m²

Adres: Engelenburgstraat 8/8a/8b en 10, 2571 XE te Den Haag (Transvaal)

TE KOOP:
OP DE GRENS VAN DE HAAGSE WIJK TRANSVAAL GELEGEN (LEGE) WINKEL-/HORECARUIMTE) VAN CA. 100M² EN EEN DRIETAL AFZONDERLIJKE VERHUURDE BOVENWONINGEN (NIET GESPLITST WEL EIGEN HUISNUMMERS)

Algemeen:
Op de grens van de Haage wijk Transvaal, in zijstraat van de Loosduinsweg, gelegen (lege) winkel-/horecaruimte van ca. 100m² en een drietal afzonderlijke verhuurder bovenwoningen met eigen huisnummers. De woning op de 1e verdieping is ca. 98m² groot, de woning op de 2e verdieping ca. 72m² en woning op de 3e verdieping van ca. 52m².

Kadastrale gegevens:
Gemeente 's-Gravenhage sectie AB nummer 1306, groot 109m².
Het complex is gelegen op eigen grond.

Oppervlakte:
Winkelruimte: ca. 100m²
1e verdieping: ca. 98m²
2e verdieping: ca. 72m²
3e verdieping: ca. 52m²
Totaal: ca. 327m²

Bereikbaarheid:
Deze multifunctionele winkel-/horecaruimte met verhuurde bovenwoningen zijn gelegen aan een zijstraat van de Loosduinseweg. Door de ligging beschikt het object over een uitstekende bereikbaarheid met de auto. Via de Loosduinseweg heeft de ruimte directe aansluiting op de Haagse Centrumring welke aansluiting heeft op het rijkswegennet.

Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. In de directe omgeving bevinden zich diverse haltes van diverse tram- en busdiensten, waaronder tramlijn, lijn 2, 4, 11 en 12, welke aansluitingen hebben op het stadscentrum, het Centraal Station en Holland spoor.

Bestemming:
Het complex is gelegen in het bestemmingsplan "Transvaal" en beschikt over de bestemming "Wonen" met functieaanduiding "Horeca'
Eventueel benodigde vergunningen en of toestemmingen voor het gewenste gebruik door koper zijn voor rekening en risico koper.

Bestemming conform BAG: winkelfunctie voor Engelenburgstraat 10

Parkeren:
Voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (betaald parkeren na 18:00 uur)

Vraagprijs:
€ 925.000,-- k.k.

Zekerheidstelling:
Waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, te storten op de derdenrekening van de notaris binnen 2 weken naar ondertekening van de koopovereenkomst.

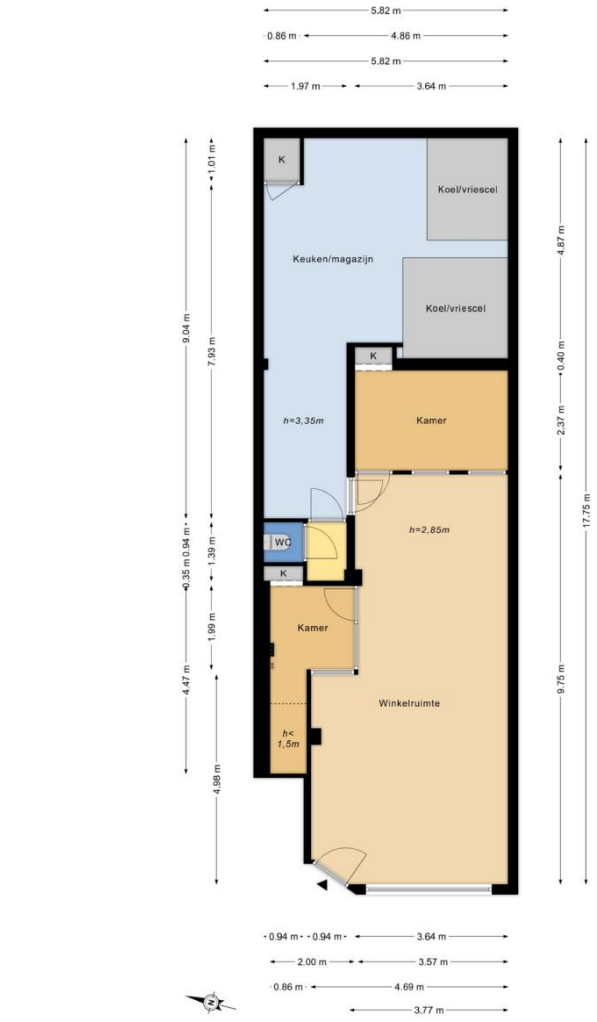
Aanvaarding
In overleg.

Bijzonderheden bij verkoop:
- Huuropbrengst:
* Engelenburgstraat 8: € 1.100,- huur per maand excl. voorschot servicekosten € 150,--.
* Engelenburgstraat 8A: € 850,- huur per maand. excl. voorschot servicekosten € 150,--.
* Engelenburgstraat 8B: € 850,- huur per maand, excl. voorschot servicekosten € 150,--.
* Engelenburgstraat 10 (winkelruimte): is momenteel niet verhuurd, staat leeg.

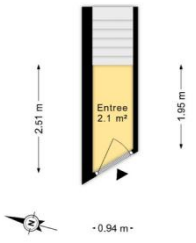
- Energielabel winkel A++, woningen D/F
- Object wordt "As is, where is" verkocht, ouderdoms- en materialenclausule bij verkoop van toepassing;
- NVM koopovereenkomst BOG 2023

Courtage
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

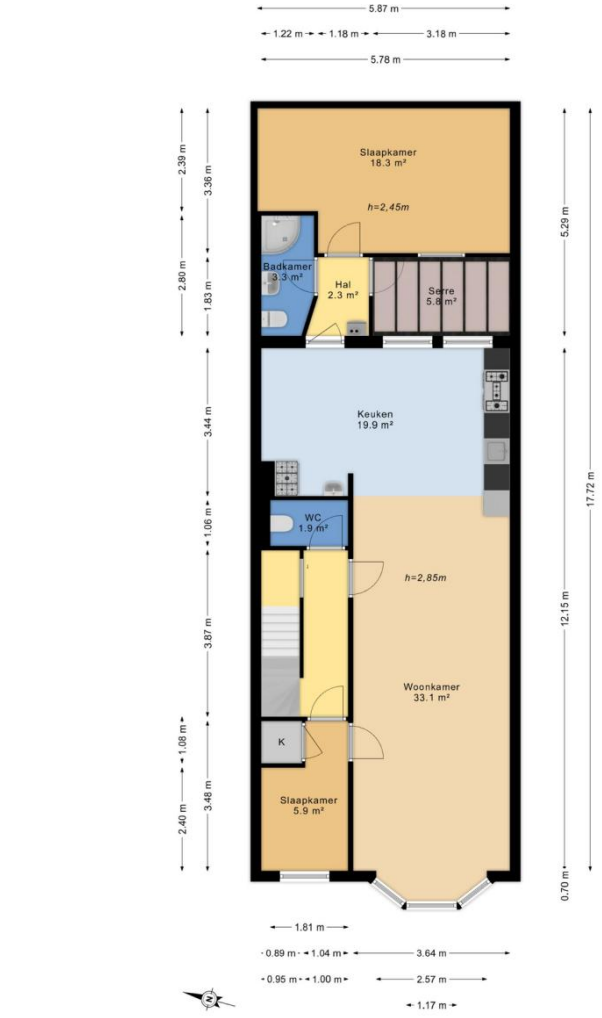

Cuijkenburgstraat



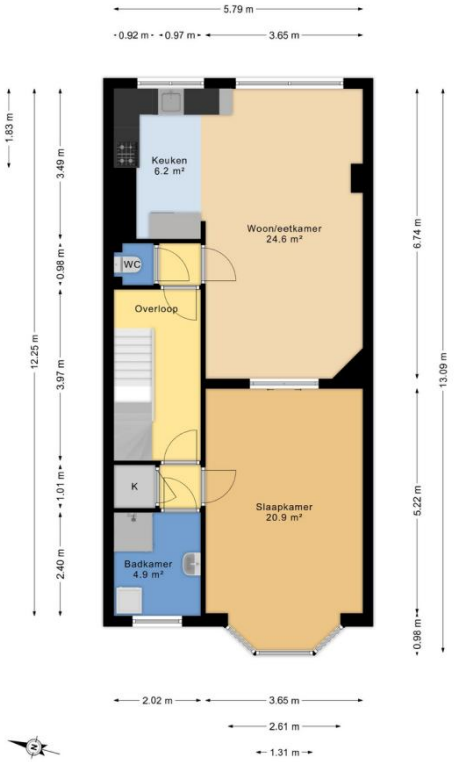
ENGELENBURGSTRAAT 10 DEN HAAG
Begane grond | H = 2,85-3,35 m
© m2Vp.nl 2026



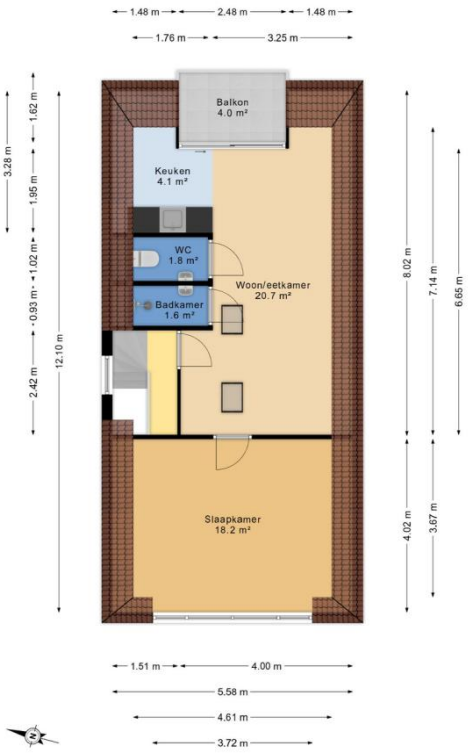
ENGELENBURGSTRAAT 8 DEN HAAG
Begane grond | H = 3,15 m
© m2Vp.nl 2026



ENGELENBURGSTRAAT 8 DEN HAAG
1e Verdieping | H = 2,45-2,85 m
© m2Vp.nl 2026



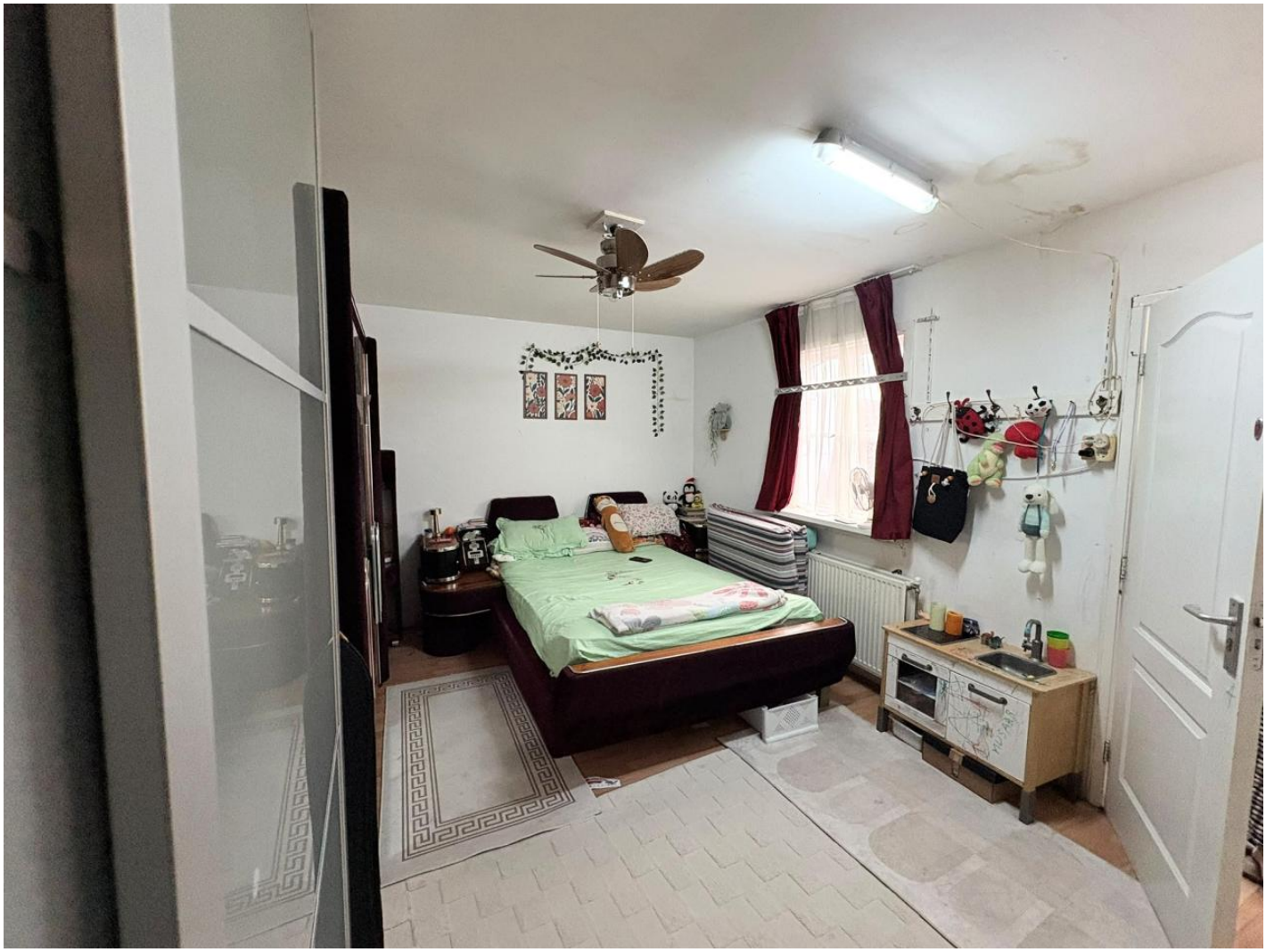
ENGELENBURGSTRAAT 8 DEN HAAG
2e Verdieping | H = 2,95 m
© m2Vp.nl 2026



ENGELENBURGSTRAAT 8 DEN HAAG
3e Verdieping | H = 2,50 m
© m2Vp.nl 2026















Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl