MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Visseringlaan 16 te RIJSWIJK



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Visseringlaan 16

Adres: Visseringlaan 16, 2288ER te RIJSWIJK
Huurprijs: € 2.000,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 185 m²

Adres: Visseringlaan 16, 2588 ER te Rijswijk (Plaspoelpolder)

TE HUUR: IN HET HART VAN HET BEDRIJVENTERREIN PLASPOELPOLDER ZO TE BETREKKEN KANTOORRUIMTE VAN CA. 185M² GELEGEN OP DE 2E VERDIEPING

Algemeen:
In het hart van de Plaspoelpolder, op de 2e verdieping gelegen zo te betrekken kantoorruimte van totaal ca. 185m². Het kantoor maakt deel uit van een bedrijfsverzamelgebouw welke op de begane grond en de 1e verdieping in gebruik is bij opleidingsinstituut de Stichting Samenwerkingsverband Praktijkopleiding Schilderen (SPOS).

Via de gemeenschappelijke entree en het royale trappenhuis bereikt men de zelfstandige kantoorruimte op de 2e verdieping. De kantoorverdieping is verdeeld in een viertal kantoorkamers, een royale gemeenschappelijke ruimte met pantry/keukenblok en een toiletgroep.
Het kantoor verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en is derhalve zo te betrekken.

Oppervlakte:
2e verdieping: ca. 185m²
Totaal ca. 185m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "Plaspoelpolder" en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding maatschappelijk onderwijs". De voor 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding "specifieke vorm van bedrijventerrein - maatschappelijk onderwijs" aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:
- kantoorruimte;
- maatschappelijke onderwijsvoorzieningen.

Voorzieningen o.a.:
Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:
- Toilet;
- Centrale verwarmingsinstallatie;
- Airconditioning;
- Brandslanghaspels / Rookmelders;
- Pantry/keukenblok;
- Systeemplafonds v.v. verlichtingsarmaturen;

Locatie/bereikbaarheid:
Het kantoor is gelegen op een centrale locatie in de Plaspoelpolder met nagenoeg alle voorzieningen op steenworp afstand. In de directe nabijheid bevinden zich winkelcentrum "In de Bogaard", het buurtwinkelcentrum Hendrik Ravensteijnplein en het NS-station Rijswijk.

Door de centrale ligging van het kantoor bereikt bent u binnen enkele minuten op de diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam) en

bevinden zich diverse haltes van de openbaar vervoersverbindingen (tram 17 en bus 18/23) op loopafstand. Tevens bevindt zich op loopafstand station Rijswijk.

Parkeren:
Het bedrijfsgebouw beschikt over parkeerplaatsen op eigen terrein waar in nader overleg mogelijk beperkt gemeenschappelijk gebruik voor handen is (onder voorbehoud). Voor het overige voldoende parkeergelegenheid aan de openbare weg (Vergunningen/betaald).

Huurprijs:
€ 2.000,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:
In nader overleg met verhuurder vast te stellen.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In nader overleg, met een minimale duur van 24 maanden

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van tenminste
3 maanden huurverplichting.

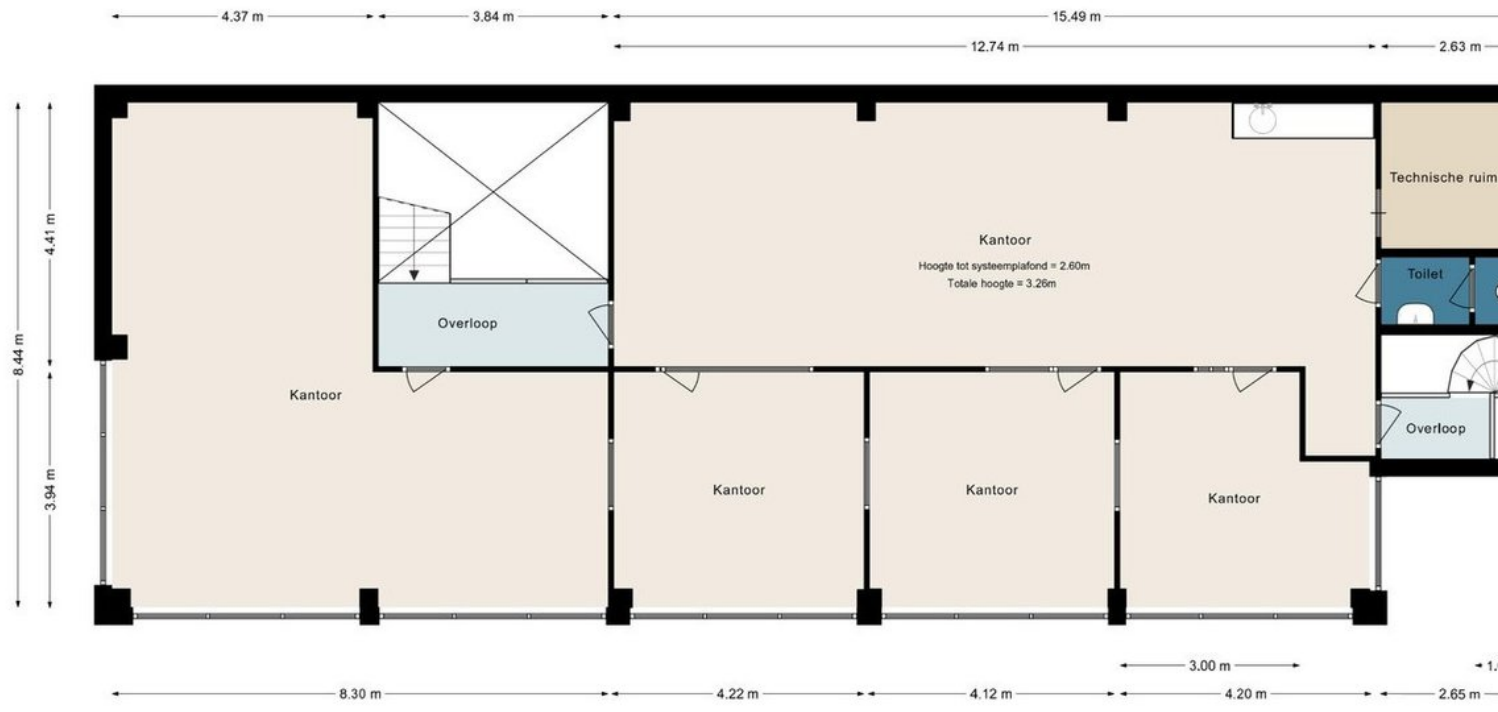
Aanvaarding:
In overleg.

Energielabel:
Het kantoor beschikt over een energielabel C.

Huurovereenkomst:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a (model NVM/ROZ 2025)

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


Schilderwinkel
Den Haag, Leiden en Gouda



Visseringlaan 16 (Tweede verdieping) - Rijswijk

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend










sikkens


sikkens






DEN HAAG




DEN HAAG






Schilder
Zeker Plan
HEEFT EEN
EIGEN APP!
NU TE DOWNLOADEN VIA DE
APPSTORE OF GOOGLE PLAY
powered by assurantieapps











Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl