MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Bedrijfsruimte
Van der Waalsstraat 18 te BLEISWIJK



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Van der Waalsstraat 18

Adres: Van der Waalsstraat 18, 2665JK te BLEISWIJK
Huurprijs: € 1.250,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 110 m²

Adres: Van der Waalsstraat 18 , te Bleiswijk (De Hoefslag)

TE HUUR: OP BEDRIJVENTERREIN "DE HOEFSLAG IV" GELEGEN MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR (TOTAAL CA. 110M²)

Algemeen:
Op het kleinschalige bedrijventerrein "De Hoefslag IV", op hoek gelegen, multifunctionele bedrijfsruimte van totaal ca. 110m² verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Door de hoekligging beschikt deze unit over een uitstekende attentiewaarde en tevens een extra deur in de zijgevel zodat u niet alleen via de overheaddeur de bedrijfsruimte hoeft te betreden. Een fraaie en netjes afgewerkte bedrijfsunit welke zo te betrekken is.

Oppervlakte:
Begane grond: bedrijfsruimte: ca. 55m²
1e verdieping: kantoorruimte: ca. 55m²
Totaal: ca. 110m²

Energielabel: A.

Voorzieningen:
De bedrijfsruimte is o.a. voorzien van;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- extra loopdeur in de zijgevel;
- verlichtingsarmaturen bedrijfsruimte;
- pantry bg;
- keukenblok 1e verdieping;
- toilet;
- krachtstroom;
- airco;
- binnenterrein afsluitbaar met hek..

Bestemming:
Het object is gelegen in het bestemmingsplan "De Hoefslag 2012" en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein".
De voor 'Bedrijventerrein' met functieaanduiding "bedrijf tot en met categorie 3.1" aangewezen gronden zijn bestemd voor onder andere:
- bedrijven/bedrijfsactiviteiten, een en ander met inachtneming van artikel 6.1.2.
- niet zelfstandige (bedrijfsgebonden) kantoren waarvan het kantooroppervlak ten hoogste 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte mag
  bedragen tot een maximum van 2.000 m2 per bedrijf;
- detailhandel in goederen indien het betreft goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt/bewerkt op voorwaarde dat daarbij
  sprake is van een ondergeschikte en niet zelfstandige bedrijfsactiviteit en de bedrijfsvloeroppervlakte van deze activiteiten niet meer dan 50

m2 bedraagt;
- openbare en bijzondere dienstverlening, waaronder mede begrepen openbare hulpdiensten, zoals brandweer, politie andere hulpdiensten
of een gemeentewerf;
AUTOBEDRIJVEN/GARAGE ZIJN NIET TOEGESTAAN.

Bereikbaarheid
De bedrijfsruimte is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Via de Heulslootweg en de Hoefweg (N209) heeft men binnen 5 autominuten directe aansluiting op het Rijkswegennet (A-12). Via de Provinciale weg zijn ook de rijkswegen A13 en A20 binnen circa 15 minuten te bereiken. Op loopafstand bevindt zich een bushalte (buslijn 173)

Parkeren:
Het object beschikt over gemeenschappelijk parkeergelegenheid aan de zijkant van het gebouw.

Huurprijs:
€ 1.250,-- per maand excl. Btw

BTW
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader te bepalen bedrag worden verhoogd

Huurbetalingen
Per maand vooruit.

Huurtermijn
In overleg.

Indexering
Jaarlijks, voor het eerst één (1) jaar na ingangsdatum huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De volgens het bovenstaande geïndexeerde huurprijs zal nimmer lager zijn dan die van de voorafgaande huurjaren.

Servicekosten
Niet van toepassing. Huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de desbetreffende (nuts)bedrijven.

Zekerheidstelling:
Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 3 maanden huurverplichting

Aanvaarding:
In overleg

Bijzonderheden:
De huurovereenkomst zal worden opgesteld conform de door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in 2025 vastgestelde ROZ model Huurovereenkomst Kantoorruimte en overige bedrijfsruimten.

Courtage:
Indien door de bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand wordt gebracht, dan bent u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd.


18


transport
service
Vellekoop
18
20


ROOF
VENDING


PUSH
Red Bull
FANTA




troki
PUSH

VENDING
RFVENDING.NL


bol.com




The
dream
is


The
dream
is


LinkedIn







Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl