MARTIJN DE LANGE BEDRIJFSMAKELAARS

OBJECTINFORMATIE
Kantoorruimte
Treubstraat 21U210 te RIJSWIJK



NVM

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECTINFORMATIE
Treubstraat 21U210

Adres: Treubstraat 21U210, 2288EH te RIJSWIJK
Huurprijs: € 1.700,00
Bestemming: bestaande bouw
Oppervlakte: 85 m²

Adres: Treubstraat 21 U-210, 2288 EH te Rijswijk (Plaspoelpolder)

TE HUUR:
ZO TE BETREKKEN TURN-KEY KANTOORRUIMTE VAN CA. 85M² GELEGEN OP DE 2E VERDIEPING + 1 PARKEERPLAATS IN HET RECENT OPGELEVERDE BEDRIJFSGEBOUW "FLEX" TE RIJSWIJK

Algemeen:
In het recent opgeleverde bedrijfsgebouw "Flex" gelegen zo te betrekken multifunctionele kantoorruimte van totaal ca. 85m² op de 2e verdieping met tevens een eigen parkeerplaats aan de achterzijde van het gebouw.
Het gebouw is gelegen op het bedrijventerrein Plaspoelpolder met uitstekende aansluitingen op het Rijkswegenet (A4-A-12 en A-13). Door de hoogwaardige afwerking is de kantoorruimte direct te betrekken.

Het gebouw "FLEX", is ontwikkeld met duurzaamheid in het oog. Dit houdt in dat de uitstraling van het complex, de manier van ontwikkelen en gevoerde bedrijfsactiviteiten door de eindgebruikers een duurzaam karakter zal hebben. Dit is o.a. gerealiseerd door goede isolatie, installaties, ventilatie met warmteterugwinning in de algemene ruimten. Het complex is een modern, strak bedrijfsverzamelgebouw met meerdere lagen en units, gericht op een mix van werken, maken en ontmoeten.

Oppervlakte:
2e verdieping: ca. 85m²
Totaal ca. 85m²

Bestemming:
Het object is gelegen in het Omgevings- en bestemmingsplan "Plaspoelpolder 2e herziening" en beschikt over de bestemming "Bedrijventerrein" met functieaanduiding kantoor.

Voorzieningen o.a.:
Het object is onder meer voorzien van de navolgende faciliteiten:
- Toilet;
- Uitgebreide keukeninstallatie met inbouwapparatuur;
- PVC-vloer;
- Airconditioning;
- Systeemplafonds v.v. inbouwspots;

Locatie/bereikbaarheid:
Het bedrijventerrein "De Plaspoelpolder" ligt direct aan de rijksweg A4 (Amsterdam - Den Haag) en sluit via het verkeersplein Ypenburg en het Prins Clausplein perfect aan op het Rijkswegennet waardoor er goede en snelle verbindingen zijn gewaarborgd met Amsterdam, Rotterdam en Utrecht. Tevens is het centrum van Den Haag goed bereikbaar met het eigen vervoer en het openbaar vervoer. Het gebouw ligt op loopafstand van NS Station Rijswijk (circa 5 tot maximaal 10 minuten

lopen) met directe verbindingen naar Amsterdam en Rotterdam.

Parkeren:
Het object beschikt over 1 parkeerplaats achter het complex.

Huurprijs:
€ 1.700,-- per maand te vermeerderen met Btw

BTW:
Verhuurder zal opteren voor een met Btw belaste verhuur, huurder verleent hiertoe zijn medewerking en verklaart voor tenminste 90% belaste prestaties te leveren.

Servicekosten:
Er wordt een servicekostencomponent gerekend van € 141,-- per maand excl. Btw, ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:
- Liftonderhoud;
- Onderhoud van de pompen;
- Onderhoud van de brandmeldinstallatie;
- Periodiek onderhoud en inspectie van het dak;
- Onderhoud van de valbeveiliging;
- Schoonmaak van de algemene ruimten;
- Glasbewassing;
- Onderhoud van de groenvoorziening;
- Klein onderhoud van de algemene ruimten;
- Onderhoud van de toegangsdeur;
- Onderhoud van het sluitsysteem;
- Elektriciteitsverbruik van de algemene ruimten;
- Waterverbruik van de algemene ruimten;

Administratiekosten ad. 5% over de hierboven aangekruiste leveringen en diensten.
Het bedrag van de servicekosten bedraag € 141,-- per maand excl. Btw.
Voor het overige dient huurder zelf zorg te dragen voor abonnementen voor elektra en water.

Huurprijsbetaling:
Per maand vooruit te voldoen.

Huurtermijn:
In nader overleg, doch uitgangspunt verhuurder minimaal 2 jaar voorkeur langer.

Huurprijsaanpassing:
Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:
Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een waarborgsom storten ter grootte van tenminste 3 maanden huurverplichting.

Aanvaarding:
In overleg.

Huurovereenkomst:
Conform de NVM-huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte ex artikel 7:230a

(model NVM/ROZ 2025)

Courtage:
Mocht door bemiddeling van Martijn de Lange Bedrijfsmakelaars bij dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.


FLEX


KKS
MK


S.VAN HOLSTEIN
CONTAINERVERHUUR
westland tel 0174-281872
KKS
FLEX








21 U
240


21 U
210














future
HBK-28-J


ptt telefoon

Burgemeester Kolfschotenlaan 67
2585 DZ Den Haag
Tel. 070-323.05.51
info@delangemakelaars.nl